

Dodatek číslo 1

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Smluvní strany:

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.

IČO: 25512897

se sídlem Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava

zastoupena předsedou představenstva Ing. Radimem Rovnerem

Společnost zapsána v obchodním rejstříku

spis. zn. B 2551 vedená u Krajského soudu v Brně

jako pronajímatel

a

ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.

Adresa: Hálkova 781/9, České Budějovice 37004

IČO: 26060451 DIČ: CZ26060451

Bankovní spojení:

Zastoupena: Mag. Peter Schmolzmüller, předseda představenstva

Ing. Vladimír Homola, místopředseda představenstva

Společnost je zapsaná v OR, vedeném Krajským obchodním soudem v Českých

Budějovicích, oddíl B, vložka 1300

jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a ve spojení s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., tento **Dodatek číslo 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**:

Tímto dodatkem se mění tato ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a příloha č 2 této smlouvy následovně:

1. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5479/1, ležícím v k.ú. Jihlava, jehož součástí je budova bez čp/če garáž (dále též jen jako „budova“), pozemku parc. č. 5479/21 (stání osobních vozidel), ležícím v k.ú. Jihlava a pozemku parc. č. 5479/11, ležícím v k.ú. Jihlava (pozemek s parkovacími stáními).

1.2. Předmětem nájmu podle této nájemní smlouvy jsou:

1.2.1. **nebytové prostory** situované v 1. NP budovy blíže specifikované v příloze č. 1

Půdorys první nadzemní podlaží nový stav, a to:

- kanceláře označené čísly 111, 110 a 109 o výměře 71,2 m²,
- zádveří a chodba označené čísly 108 a 102 o výměře 34,8 m²,
- sociální zařízení označené čísly 107,106, 105,104, 103 a 102 o výměře 12,2 m²
- sklad o rozměrech 50,21 m²

Nebytové prostory jsou vyznačeny a graficky specifikovány v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1.

1.2.2. parkovací stání:

- 9x pro autobus umístěná na pozemku parc. č. 5479/11, ležícím v k.ú. Jihlava,
- 3 x pro osobní vozidlo umístěná na pozemku parc. č. 5479/21 , ležícím v k.ú. Jihlava
Specifikace parkovacích stání a jejich umístění je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy.
- Prostor pro umístění kontejneru pro tankování adblue
Specifikace umístění kontejneru je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy
(vše dále též jen jako „předmět nájmu“)

3. Nájemné

- 3.1. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit nájemné ve výši 40 525 Kč + DPH dle bodu **3.3. v zákonné výši** za kalendářní měsíc.

Ostatní ustanovení tohoto Článku č. 3. zůstávají beze změny.

4. Služby

- 4.1. Pronajímatel zajišťuje po dobu nájmu nájemci:
- a) **dodávky elektrické energie do nebytových prostor,**
 - b) **dodávku vody do nebytových prostor včetně odvodu odpadních vod z nebytových prostor.**
- 4.2. Úhrady za služby poskytované pronajímatelem nájemci podle odst.4.1 tohoto článku bude nájemce platit pronajímateli podle skutečné spotřeby zjištěné z měřidel (případně podružných měřidel) za ceny účtované pronajímateli jednotlivými poskytovateli příslušných služeb. Pronajímatel je oprávněn účtovat úhradu jednotlivých služeb včetně DPH v zákonné výši.
- 4.3. Vyúčtování nákladů za dodávku jednotlivých služeb doručí pronajímatel nájemci do 45 dnů po skončení zúčtovacího období, které bude odpovídat zúčtovacímu období poskytovatele předmětné služby vůči pronajímateli. Pronajímatel vystaví na základě došlých faktur od svých dodavatelů služeb faktury nájemci dle skutečné spotřeby zapsané v evidenci spotřeb pronajímatele a potvrzené odpovědnou osobou nájemce. Stavby měřidel energií se budou zaznamenávat vždy poslední pracovní den kalendářního měsíce ve 13:00. A vždy 31.12. ve 13:00 každého kalendářního roku. Počáteční a konečný stav měřidel bude součástí předávacích protokolů předmětu nájmu.
- 4.4. Vyúčtování úhrady za dodávku jednotlivých služeb jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování nájemci na účet uvedený v ujednání č. 3, odst. 3.2. této smlouvy.
- 4.5. Služby výslovně neuvedené v odst. 4.1 tohoto článku smluvní strany vylučují z plnění, které zajišťuje pronajímatel.
- 4.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 13 zákona č. 67/2013 Sb. na nájem, resp. na právní vztah založený touto nájemní smlouvou.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti v původním znění Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

V Jihlavě, dne
Dle data elektronického podpisu

**Ing. Radim
Rovner** Digitálně podepsal
Ing. Radim Rovner
Datum: 2025.07.07
15:28:51 +02'00'

Ing. Radim Rovner
Předseda představenstva
Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.

V Českých Budějovicích, dne
Dle data elektronického podpisu

**Mag. Peter
Schmolzmüller** Digital unterschrieben
von Mag. Peter
Schmolzmüller
Datum: 2025.07.08
11:03:01 +02'00'

Mag. Peter Schmolzmüller
Předseda představenstva
ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.

ING.
VLADIMÍR
HOMOLA

Ing. Vladimír Homola
Místopředseda představenstva
ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.