

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 2018/002906 ze dne 18.06.2018

k investiční akci s názvem
„Parkovací dům Skupova“
18TUOIN06

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

zastoupené Bc. Taťanou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx.

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech smluvních:

xxx

tel.: +420 xxx, e-mail: xxx

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel.: +420 xxx, e-mail: xxx

a

AREA group s.r.o.

se sídlem Losiná 303, 332 04

zastoupená Ing. arch. Pavlem Boříkem, jednatelem společnosti

IČO: 25203231

DIČ: CZ25203231

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8137

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních:

xxx

tel.: +420 xxx, e-mail: xxx

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

dohodu
o ukončení smlouvy o dílo č. 2018/002906, uzavřené dne 18.6.2018
(dále jen „Dohoda“).

I. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Parkovací dům Skupova – DÚR, DSP, DPS**“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), dne 18.6.2018 smlouvu o dílo č. 2018/002906. Předmětem smlouvy o dílo byl zejména závazek Zhotovitele vypracovat dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „*DÚRSP*“) včetně kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „*DPS*“) k investiční akci Objednatele s názvem „**Parkovací dům Skupova – DÚR, DSP, DPS**“ (dále jen „*stavba*“).

Dne 24.07.2019 uzavřely Smluvní strany ke shora specifikované smlouvě dodatek č. 1 a dne 23.12.2024 pak dodatek č. 2, kdy předmětem obou dodatků bylo zohlednění změn závazku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „*ZZVZ*“) a na to navazující úprava termínů dokončení díla dle smlouvy o dílo.

(smlouva o dílo ve znění všech jejích dodatků dále jen „*Smlouva*“).

1.2. Vzhledem ke skutečnosti, že:

- v průběhu prací na DPS bylo zjištěno, že již navržené projektové řešení světlých výšek jednotlivých podlaží není při zohlednění způsobu užívání a údržby samočinného stabilního hasicího zařízení dostatečné a pro účely řádného užívání stavby nevhodné;
- předmětná změna a úprava projektového řešení vzhledem ke svému charakteru vyvolává nutnost přepracování již z části vyhotovené projektové dokumentace, opětovné projednání projektového záměru s příslušnými správními orgány a získání pravomocného rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- přepracování stávající projektové dokumentace a její projednání za účelem získání pravomocného správního rozhodnutí, povolujícího shora specifikovanou změnu stavby před jejím dokončením je rozsáhlé a není možné jej provést dle stávající právní úpravy změny závazku dle ZZVZ;

dohodly se Smluvní strany na ukončení této Smlouvy a vypořádání vzájemných nároků touto Dohodou.

II. Předmět Dohody

2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy a vypořádání vzájemných nároků ze Smlouvy vyplývajících, a to ke dni 30.06.2025.

2.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím vypořádání vzájemných práv a povinností, vyplývajících ze Smlouvy, a souvisejících s jejím ukončením:

- a) Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření této Dohody v rámci činností dle Smlouvy Zhotovitel realizoval, tj. vypracoval a předal Objednateli DÚRSP vč. pravomocného společného správního rozhodnutí vydaného na základě uvedené DÚRSP, a rovněž DPS v rozsahu rozpracovanosti DPS ke dni 07.04.2025 a to v elektronické podobě (míra rozpracovanosti je oběma Smluvním stranám známa);
- b) Smluvní strany se dohodly, že za služby, které byly Zhotovitelem skutečně provedeny a poskytnuty na základě Smlouvy náleží Zhotoviteli odměna ve výši **285.000,- Kč bez DPH**. Smluvní strany se dále dohodly, že částka dle čl. II, odst. 2.1., písm. b), věta první Dohody bude Objednatel Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury se splatností 15 kalendářních dnů, kterou je Zhotovitel povinen vystavit a Objednateli doručit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Dohody;

- c) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory jakýchkoliv děl, vztahujících se k projektovým dokumentacím vyhotoveným dle Smlouvy, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva.

Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v Dohodě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou vč. oprávnění k modifikacím, či jiným změnám autorského díla, vytváření odvozených autorských děl samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojování jich s jinými autorskými díly, vč. jejich uvádění či autorských děl na jejich podkladu vzniklých na veřejnosti pod svým jménem. Objednatel Licenci udělenou na základě Dohody přijímá převzetím části díla dle Smlouvy.

Zhotovitel poskytuje Licence dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

Licence dle Dohody se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Dohody poskytnout třetí osobě, včetně Zhotovitele, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět Díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatel. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Zhotovitel podpisem Dohody výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v částce dle čl. II, odst. 2.1., písm. b), věta první Dohody.

- 2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této Dohody dochází ke konečnému vypořádání veškerých práv, povinností a jiných nároků plynoucích pro Smluvní strany ze Smlouvy. Smluvní strany vůči sobě nemají jakýchkoliv nároků, a pokud by jich bylo, výslovně se jich vzdávají.

III.

Vedlejší a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.
- 3.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Dohody místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.

- 3.3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.5. Dohoda se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Strany si Dohodu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření Dohody a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním Dohody strany připojují své podpisy.

Za Objednatele: 15.07.2025

Za Zhotovitele: 10.07.2025

Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

Ing. arch. Pavel Bořík
jednatel spol. AREA group s.r.o.

v.z. Ing. Václav Mach