

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR**  
č. 6458017624**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Petrem Bednářem, náměstkem ředitele pro obchodní činnosti, na základě  
pověření č. 507/2025  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx  
Variabilní symbol: 6458017624  
Adresa pro doručování písemností:  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 1504/24  
170 00 Praha 7

Datová schránka: xxx

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**BONATRANS GROUP a.s.**

Sídlo: Revoluční 1234, 735 94 Bohumín  
IČO: 27438678  
DIČ: CZ27438678 (plátce DPH)  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3173  
Zastoupena: Ing. Jakubem Weimannem, členem představenstva  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx  
Adresa pro doručování písemností:  
BONATRANS GROUP a.s.  
Revoluční 1234  
735 94 Bohumín

Datová schránka: xxx

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I.  
Úvodní ustanovení

V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458017624, uzavřené dne 09. 04. 2025, tímto dodatkem č. 1. (dále jen „dodatek“)

II.  
Předmět dodatku

Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:

1. Předmětem nájmu je **Fantův sál, Sloupový sál, Salónek a cateringová přípravná včetně chodby, WC, šatny a zázemí** nacházející se v objektu žst. Praha hl. nádraží, Fantova budova (přijímací budova), ul. Wilsonova, č. p. 300, jež je součástí pozemku parc. č. 4354/1 v katastrálním území Vinohrady, zapsaného na LV č. 7282, inventurní číslo budovy dle SAP IC6000386217, ZDC.10.B24049.

Specifikace jednotlivých místností:

|        |         |                |
|--------|---------|----------------|
| 0P06   | 399,54  | m <sup>2</sup> |
| 0P08   | 40,92   | m <sup>2</sup> |
| 0P18   | 372,41  | m <sup>2</sup> |
| 0P27   | 327,45  | m <sup>2</sup> |
| 0P26A  | 37,19   | m <sup>2</sup> |
| 0P14   | 29,04   | m <sup>2</sup> |
| 0P15   | 14,84   | m <sup>2</sup> |
| 0P16   | 9,95    | m <sup>2</sup> |
| 0P16A  | 3,20    | m <sup>2</sup> |
| 0P17   | 27,38   | m <sup>2</sup> |
| 0P17B  | 1,70    | m <sup>2</sup> |
| 0P09   | 3,06    | m <sup>2</sup> |
| 0P11   | 3,61    | m <sup>2</sup> |
| 0P11A  | 6,60    | m <sup>2</sup> |
| 0P07   | 6,40    | m <sup>2</sup> |
| 0P07A  | 7,50    | m <sup>2</sup> |
| 1S43B  | 17,45   | m <sup>2</sup> |
| 1S44   | 7,42    | m <sup>2</sup> |
| 1S44A  | 9,57    | m <sup>2</sup> |
| 1S44B  | 9,57    | m <sup>2</sup> |
| 1S44C  | 8,32    | m <sup>2</sup> |
| 1S44D  | 4,43    | m <sup>2</sup> |
| 1S46   | 9,19    | m <sup>2</sup> |
| 1S46A  | 17,41   | m <sup>2</sup> |
| celkem | 1374,15 | m <sup>2</sup> |

(dále jen „předmět nájmu“).

Čl. III. Nájemné, odst. 1 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**Celkem: xxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem  
(slovy: xxx korun českých)**

### III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458017624. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy.

### IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dnem dle ustanovení čl. VI odst. 1 smlouvy č. 6458017624.**

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Půdorys Fantovy budovy

V Praze dne 15.07.2025

V Bohumíně dne 20.06.2025

pronajímatel:

nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Petr Bednář**  
náměstek ředitele pro obchodní a správní činnosti  
Oblastní ředitelství Praha

.....  
BONATRANS GROUP a.s.  
**Ing. Jakub Weimann**  
člen představenstva

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....