

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

## 1. Státní fond rozvoje bydlení

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Praha 2, PSČ: 120 00

zastoupená: ....., ředitel Fondu

IČ: 708 56 788

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: .....

na straně jedné (dále jen „**Kupující**“)

a

## 2. Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, reg. zn. C21999

se sídlem Žarošická 13, 628 00 Brno – Židenice

jednající: ....., obchodní ředitel KAC a SSP, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2015

IČ: 000176150

DIČ: CZ000176150

bankovní spojení Citibank Europe

číslo účtu: .....

na straně druhé (dále jen „**Prodávající**“)

(dále společně "**Smluvní strany**" nebo samostatně "**Smluvní strana**").

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), tuto

smlouvu o prodeji a koupi věci movité  
(dále jen „**Smlouva**“)

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu věc, která je předmětem koupě, a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k věci (dále jen „**Věc**“), a Kupující se zavazuje, že Věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.
- 1.2 Spolu s Věcí je Prodávající povinen odevzdat Kupujícímu příslušné doklady k Věci, dodat Kupujícímu licenci k Věci, Věc dodat do budov Kupujícího blíže specifikovaných níže a Věc instalovat.
- 1.3 Prodávající se podpisem této Smlouvy zároveň zavazuje převést na Kupujícího vlastnické právo k Věci.
- 1.4 Věcí se přitom rozumí 1 (jeden) kus multifunkčního kopírovacího stroje, vč. kompletní sady tonerů C/M/Y/K a odpadní nádobky, které budou odpovídat níže uvedené minimální specifikaci a kvalitě, budou nové, nepoužívané, věcně a právně bezvadné, odpovídající právním předpisům a závazným i doporučujícím normám platným v České republice.

## 2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 2.1 Kupující požaduje dodávku Věci dle níže uvedeného typu:

Typ C – 1 (jeden) kus, přičemž bude splňovat níže uvedené minimální specifikace:

**Typ C – Konica Minolta bizhub C308 + DF-629 + DK-510 + LU-301**

- technologie tisku: laser / LED
- barevný tisk: ANO
- rychlost tisku A4 (str./min.): 30
- rozlišení kopírování (dpi): 600x600
- formát: A3 – A5
- vstupní kapacita papíru (str.): 2 x 500 + 3000 (velkokapacitní A4)
- výstupní kapacita papíru (str.): 250
- boční podavač (str.): 150
- gramáž papíru (g/m<sup>2</sup>): 60 – 300
- oboustranný tisk (duplex): ANO
- rozlišení tisku (dpi): 600
- tiskové jazyky: PCL6 (PCL5c/PCL-XL), PostScript 3, XPS, PDF, přímý tisk
- rozhraní: LAN, USB
- skenovací zařízení: ANO
- podavač originálů: oboustranný
- rozlišení skeneru: min. 600x600
- rychlost skeneru A4 (str./min.): 50
- formát skeneru: A3
- síťová tiskárna: ANO

## 3 PROJEV VŮLE SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Prodávající touto Smlouvou za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku 5 této Smlouvy odevzdává a prodává Kupujícímu Věc včetně všech součástí a příslušenství a Kupující tuto Věc včetně všech součástí a příslušenství nabývá a kupuje do svého výlučného vlastnictví.

#### 4 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy vlastníkem Věci a není jakkoliv smluvně či zákonem omezen v dispozici s ní.
- 4.2 Prodávající podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy má jako daňový poplatník vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.
- 4.3 Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- na Věci nevážnou žádné vady, závazková práva třetích osob, dluhy, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, které by Kupujícímu po nabytí vlastnictví k Věci jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva;
  - Věc není předmětem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení, včetně nařízení předběžného opatření či správního řízení, stejně jako Prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo;
  - není v úpadku ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení;
  - není jakkoliv omezen v nakládání s Věcí, ani mu není známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy;
  - na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí a nemá žádný daňový nedoplatek vůči finančnímu úřadu.
- 4.4 Pokud by někdo vůči Kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této Smlouvy, které je spojené s vlastnictvím a užíváním Věci či její součástí a příslušenství, zavazuje se Prodávající, že pohledávku zaplatí, resp. jiné právo uspokojí sám.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Kupující oprávněn podle své volby od této Smlouvy odstoupit anebo po Prodávajícím požadovat buď slevu z kupní ceny blíže specifikované v článku 5 této Smlouvy, a to ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této Smlouvě.

#### 5 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Celková cena Věci v množství a kvalitě podle článků 1.4 a 2.1 této Smlouvy (dále jen „Cena“) je stanovena dohodou Smluvních stran ve výši **98.239,90 Kč** (slovy: Devadesátosmtisícdevětčtyřicetdevětcelýchdevadesát) z toho DPH ve výši 21 % činí **17.049,90 Kč** (slovy: Sedmnácttisícčtyřicetdevětcelýchdevadesát) a cena bez DPH činí **81.190,- Kč** (slovy: Osmdesátjedenatisícstodevadesát).
- 5.2 Cena je nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této Smlouvy (tj. doprava Věci Prodávajícím do místa plnění, balné, instalaci apod.) Cena je pevná a stálá po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. Změna výše Cen je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH.
- 5.3 Úhrada Ceny bude provedena po převzetí Věci Kupujícím, a to na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“) vystavených Prodávajícím a doručených Kupujícímu na základě potvrzeného předávacího protokolu (dále jen „Předávací protokol“).

- 5.4 Cena bude Kupujícím zaplacená bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.5 Faktury budou kromě obecných náležitostí daňového dokladu obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo;
  - číslo jednacích kupujících;
  - označení/název a sídlo Smluvních stran, jejich IČ a DIČ;
  - předmět Smlouvy a datum předání Věci;
  - den vystavení Faktury a lhůta její splatnosti;
  - označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - účtovaná částka rozdělená na jistinu a DPH dle jednotlivých sazeb;
  - razítko a podpis Prodávajícího;
- 5.6 Splátnost Faktur se sjednává v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů po jejich doručení do sídla Kupujících, které je blíže specifikováno v záhlaví této Smlouvy. Splacením Faktury se přitom rozumí datum odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet Prodávajícího.
- 5.7 V případě, že Faktury nebudou obsahovat výše uvedené náležitosti, je Kupující oprávněn vrátit je ve lhůtě jejich splatnosti Prodávajícímu k doplnění/opravě. V takovém případě dojde k přerušení běhu lhůty splatnosti Faktur a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravených/doplněných Faktur Kupujícímu. V takovém případě není Kupující v prodlení s úhradou Faktur.
- 5.8 V případě, že k datu uskutečnění koupě bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude Prodávající účtovat k Ceně daň podle aktuálního znění zákona.
- 5.9 Faktury musí být předány Kupujícímu k proplacení nejpozději do 15. 12. 2016, jinak bude proplacena až v následujícím kalendářním roce.

## **6 DOBA PLNĚNÍ, DODÁNÍ VĚCI, NAKLÁDÁNÍ S VĚCÍ A PŘEDÁNÍ POTŘEBNÝCH DOKLADŮ**

- 6.1 Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Věc v termínu do 30 (třiceti) kalendářních dnů od data uzavření této Smlouvy.
- 6.2 Věc bude dodána do budovy Kupujícího (Státní fond rozvoje bydlení):
- Vinohradská 1896/46, Praha 2 – dodávka 1 ks typu C;
- Dodání Věci zajistí Prodávající a současně dále zajistí instalaci Věci dle pokynů Kupujícího a na místě určeném Kupujícím v souladu s tímto článkem nejpozději do 14 dnů od dodávky Věci. Součástí instalace je i zaškolení pověřené osoby Kupujícího.
- 6.3 Prodávající předá Kupujícímu spolu s Věcí následující doklady: manuál a návod k použití a případnou další nezbytnou dokumentaci (např. prohlášení o shodě, atesty, prohlášení, že byly použity materiály a technologie v souladu s příslušnými zákony a předpisy), a to nejpozději do doby předání Věci. Veškeré dokumenty uvedené v předchozí větě musí být v českém jazyce.
- 6.4 O převzetí Věci bude sepsán Předávací protokol potvrzený oprávněnými osobami za obě Smluvní strany.

## **7 ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 7.1 Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku záruku za jakost dodané Věci po dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců. Dohodnutá záruční doba běží od podpisu Předávacího protokolu dle článku 6.4 této Smlouvy.

## **8 ODPOVĚDNOST ZA VADY NA VĚCI A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ZA ŠKODY NA VĚCI**

- 8.1 V případě, že bude Věc vykazovat vadu či více vad, Kupující bude postupovat podle příslušných ustanovení této Smlouvy a § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
- 8.2 Nesplní-li Prodávající řádně své povinnosti, není Kupující do doby, než Prodávající vadu či vady odstraní či do doby, než Prodávající splní své povinnosti, povinen uhradit Prodávajícímu Cenu či její část, a ohledně úhrady Ceny či její nesplacené části se v takových případech Kupující neocitá v prodlení.
- 8.3 Prodávající je vlastníkem Věci a nese nebezpečí škody na ní, dokud Věc nepředá Kupujícímu. Nebezpečí za škody na Věci přechází na Kupujícího v okamžiku, kdy převezme Věc od Prodávajícího, tzn. podpisem Předávacího protokolu.
- 8.4 Kupující je oprávněn odmítnout Věc převzít, bude-li se na ní či její části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Věc se považuje za dodanou a závazek Prodávajícího dodat Věc je splněn až okamžikem převzetí Věci Kupujícím bez vad.

## **9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1 Pokud porušením povinností Prodávajícího vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či této Smlouvy vznikne Kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání jakákoliv škoda, odpovídá za ni Prodávající, a to bez ohledu na zavinění.
- 9.2 Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé Smluvní straně. Za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:
- a) ze strany Prodávajícího případ, kdy jakékoli jeho prohlášení učiněné podle článku 4 této Smlouvy se ukáže být nepravdivým;
  - b) ze strany Prodávajícího porušení povinností, uvedených v bodech 6.1 a 6.2 této Smlouvy;
  - c) ze strany Kupujícího nezaplacení Ceny ve výši, termínu a způsobem uvedeným v článku 5 této Smlouvy.
- 9.3 Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou Smluvních stran z této Smlouvy, Smlouva se tím od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- 9.4 Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé Smluvní strany, která je uvedena v záhlaví Smlouvy.
- 9.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
- 9.6 V případě prodlení Prodávajícího s plněním předmětu této Smlouvy či nedodržení termínu dodání Věci dle článku 6.1 této Smlouvy a rozsahu dodání Věci dle článku 1.4 této Smlouvy je smluvní pokuta stanovena ve výši 0,05 % z Ceny uvedené v článku 5.1 této Smlouvy vč. DPH, a to za každý, byť i započatý den prodlení či neplnění povinnosti Prodávajícího na dodání Věci.
- 9.7 Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat odkaz na příslušné ustanovení této Smlouvy. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Kupující si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty.

## **10 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Prodávající bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. dodavatel je povinen podle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům (Řídicímu orgánu Operačního programu Technická pomoc Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům) a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.
- 10.2 Prodávající je povinen uchovávat veškerou originální dokumentaci související s realizací veřejné zakázky, včetně originálů účetních dokladů po dobu uvedenou v závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026. Po tuto dobu je Prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.
- 10.3 Prodávající dále uděluje Kupujícímu souhlas s využíváním údajů o plnění dle Smlouvy a poskytováním informací o něm třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v nařízení Komise (ES) č. 1828/2006.
- 10.4 Prodávající prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji Kupující uveřejnil na profilu zadavatele a v registru smluv. Kupující je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele i všechny ostatní informace v rozsahu dle ustanovení § 147a ZVZ.
- 10.5 Prodávající se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení plnění zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Kupujícího v souvislosti s plněním této Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v tomto článku je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

## **11 USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

- 11.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.2 Tato Smlouva může být změněna nebo rozšířena jenom písemnou dohodou obou Smluvních stran uskutečněnou formou písemného dodatku, který bude jako dodatek výslovně označen, očíslován, datován a podepsán oběma Smluvními stranami. Opravy textu platí jen tehdy, byly-li parafovány oběma Smluvními stranami.
- 11.3 Veškerá oznámení vyplývající z této Smlouvy budou písemná a budou předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou při druhém marném pokusu o doručení poštou, a to 5. (pátým) dnem, kdy byla uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. To platí i v případě, že nebylo doručeno na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud Smluvní strana změnu neoznámila. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že Smluvní strana odepre písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.
- 11.4 V případě změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy je Prodávající a Kupující povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit druhé Smluvní straně, včetně nových identifikačních údajů.

- 11.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude v budoucnosti posouzeno z důvodu nesrozumitelnosti nebo neurčitosti jako zdánlivé (nicotné), a nepodaří-li se tuto nesrozumitelnost či neurčitost ujednání dodatečně mezi Smluvními stranami vyjasnit, pak se posoudí vliv takové vady na Smlouvu analogicky podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.
- 11.6 Prodávající není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 11.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ([www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)) a na internetových stránkách SFRB ([www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz))
- 11.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 (dvě) vyhotovení obdrží Kupující a 1 (jedno) vyhotovení Prodávající.
- 11.10 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva je právním jednáním vyjadřujícím jejich vážnou, pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.**

V Praze dne .....

V ..... dne .....

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

.....  
**Česká republika**  
**Státní fond rozvoj bydlení**

.....  
**Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o.**

.....  
ředitel Fondu

.....  
obchodní ředitel KAC a SSP