

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5
70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „Správce“)

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupena:

[redacted]

(dále jen „Povinný“)

a

ELDATA Pražská s.r.o.

se sídlem: Pražská 56, 252 16 Nučice
IČ: 274 47 995
Zapsán/a v OR: Městský soud v Praze, odd. C, vložka č. 113812
Kontaktní email / telefon: [redacted]

zastoupena:

[redacted]

(dále jen „Oprávněný“)

a

Logport Jinočany s. r. o.

se sídlem: Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 09864024
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. C, vložka č. 341171
kontaktní email/telefon: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

zastoupena:

[redacted]

[redacted]

(dále jen „Oprávněný 2“)

(Povinný, Oprávněný a Oprávněný 2 společně dále též jen „smluvní strany“, případně „smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 509, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), tuto smlouvu

- a) o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě v souladu s § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve vlastnictví Oprávněného, který je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je vlastníkem zařízení „VHS infrastruktura území Jinočany – východ – komunikace a inženýrské sítě“ (dále jen „Zařízení 1“) ve prospěch Zařízení 1, jakožto nemovitě věci nezapsané v katastru nemovitostí.
- b) o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve vlastnictví Oprávněného 2, který je vlastníkem vodovodu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č.j. MUCE 232829/2023 OZP/V/Dvo vydaným Městským úřadem Černošice – odbor životního prostředí dne 20.12.2023 (dále jen „Zařízení 2“) ve prospěch Zařízení 2, jakožto nemovitě věci nezapsané v katastru nemovitostí; a
- c) o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve vlastnictví Oprávněného 2, který je vlastníkem plynového vedení, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č.j. 05408/23/MUR/SU/DŠo vydaným Městským úřadem Rudná – stavební úřad dne 31.7.2023 (dále jen „Zařízení 3“) ve prospěch Zařízení 3, jakožto nemovitě věci nezapsané v katastru nemovitostí.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Povinný je:

- Výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 315, 304/1 zapsaných na LV 436 vedeném pro katastrální území Jinočany, obec Jinočany, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ,

(dále jen „Služebný pozemek“). Správcem tohoto pozemku je Správce.

2. 2. Oprávněný je vlastníkem Zařízení 1. Zařízení 1 je umístěno v části Služebného pozemku. Zařízení 1 je panující věcí.

2. 3. Pro vyznačení rozsahu Služebnosti 1 byl vypracován geometrický plán č. 1097-135/204 ze dne 16.08.2024, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 23.08.2024 pod č. j. PGP-2316/2024-210 (dále jen „Geometrický plán 1“). Geometrický plán 1 je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

2. 4. Oprávněný 2 je vlastníkem Zařízení 2. Zařízení 2 je umístěno v části Služebného pozemku. Zařízení 2 je panující věcí.

2. 5. Pro vyznačení rozsahu Služebnosti 2 byl vypracován geometrický plán č. 1105-470/2024 ze dne 22.11.2024, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 03.12.2024 pod č. j. PGP-3216/2024-210 (dále jen „Geometrický plán 2“). Geometrický plán 2 je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 2.

2. 6. Oprávněný 2 je dále vlastníkem Zařízení 3. Zařízení 3 je umístěno v části Služebného pozemku. Zařízení 3 je panující věcí.

2. 7. Pro vyznačení rozsahu Služebnosti 3 byl vypracován geometrický plán č. 1083-25/2024 ze dne 03.04.2024, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 09.04.2024 pod č. j. PGP-997/2023-210 (dále jen „Geometrický plán 3“ a společně s Geometrickým plánem 1 a Geometrickým plánem 2 jako „Geometrické plány“). Geometrický plán 3 je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 3.

3. SLUŽEBNOST I

3. 1. Obsahem Služebnosti 1 je právo každého vlastníka Zařízení 1.:

- a) umístit ve Služebném pozemku Zařízení 1 a provozovat jej;
- b) v souladu s pokyny povinného Zařízení 1 opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na Služebném pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení 1, pokud tak není výslovně projednáno s povinným;
- c) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti 1;

3. 2. Obsahem Služebnosti 1 je povinnost Oprávněného:

- a) nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 3. 1 Smlouvy;

- b) provádět veškeré zásahy do Služebného pozemku v souladu s pokyny povinného; Záruka na zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do Služebného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.
 - c) vykonávat Služebnost 1 za maximálního šetření Služebného pozemku a s ohledem k jeho povaze;
3. 3. Obsahem Služebnosti 1 je povinnost povinného:
- a) Služebnost 1 strpět;
3. 4. Obsahem Služebnosti 1 je právo povinného:
- a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;
- (dále jen „**Služebnost 1**“).
3. 5. Služebnost 1 se zřizuje jako právo věcné.
3. 6. Služebnost 1 se zřizuje na dobu existence Zařízení 1. Výměnou Zařízení 1 nebo jeho části se jeho existence nepřerušuje.
3. 7. Služebnost 1 se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 7 této Smlouvy.

4. SLUŽEBNOST 2

4. 1. Obsahem Služebnosti 2 je právo každého vlastníka Zařízení 2:
- a) umístit ve Služebném pozemku Zařízení 2 a provozovat jej;
 - b) v souladu s pokyny povinného Zařízení 2 opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na Služebném pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení 2, pokud tak není výslovně projednáno s povinným;
 - c) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti 2;
4. 2. Obsahem Služebnosti 2 je povinnost Oprávněného 2:
- a) nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 4. 1 Smlouvy;
 - b) provádět veškeré zásahy do Služebného pozemku v souladu s pokyny povinného; Záruka na zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do Služebného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.
 - c) vykonávat Služebnost 2 za maximálního šetření Služebného pozemku a s ohledem k jeho povaze;
4. 3. Obsahem Služebnosti 2 je povinnost povinného:
- a) Služebnost 2 strpět;
4. 4. Obsahem Služebnosti 2 je právo povinného:
- a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;
- (dále jen „**Služebnost 2**“).
4. 5. Služebnost 2 se zřizuje jako právo věcné.
4. 6. Služebnost 2 se zřizuje na dobu existence Zařízení 2. Výměnou Zařízení 2 nebo jeho části se jeho existence nepřerušuje.
4. 7. Služebnost 2 se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 7 této Smlouvy

5. SLUŽEBNOST 3

5. 1. Obsahem Služebnosti 3 je právo každého vlastníka Zařízení 3:
- a) umístit ve Služebném pozemku Zařízení 3 a provozovat jej;
 - b) v souladu s pokyny povinného Zařízení 3 opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na Služebném pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení 3, pokud tak není výslovně projednáno s povinným;
 - c) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti 3;
5. 2. Obsahem Služebnosti 3 je povinnost Oprávněného 2:
- a) nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 5. 1 Smlouvy;

- b) provádět veškeré zásahy do Služebního pozemku v souladu s pokyny povinného; Záruka na zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do Služebního pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.
- c) vykonávat Služebnost 3 za maximálního šetření Služebního pozemku a s ohledem k jeho povaze;
- 5.3. Obsahem Služebnosti 3 je povinnost povinného:
- a) Služebnost 3 strpět;
- 5.4. Obsahem Služebnosti 3 je právo povinného:
- a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;
- (dále jen „Služebnost 3“ a společně se Služebností 1 a Služebností 2 jako „Služebnosti“ a každá z nich také jako „Služebnost“).
- 5.5. Služebnost 3 se zřizuje jako právo věcné.
- 5.6. Služebnost 3 se zřizuje na dobu existence Zařízení 3. Výměnou Zařízení 3 nebo jeho části se jeho existence nepřerušuje.
- 5.7. Služebnost 3 se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 7 této Smlouvy

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její nápravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným nebo Správcem; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do původního stavu s přihlédnutím k povaze opravy.

7. ÚHRADA SLUŽEBNOSTI

- 7.1. Oprávněný 2 poskytne za zřízení Služebnosti 1, Služebnosti 2 a Služebnosti 3 (dále společně jen „Služebnosti“) na základě Smlouvy Povinnému jednorázovou úhradu.
- 7.2. Výše úhrady je stanovena s ohledem na rozsah Služebností v Geometrických plánech dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024. Výpočet odpovídající rozsahu dle Geometrických plánů byl Oprávněným předložen Správci spolu s návrhem Smlouvy.

Výpočet:				
<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m. j.</u>	<u>výměr a</u>	<u>celkem Kč bez DPH</u>
Podélné uložení do vozovky	III/00516	bm	209,35	209350,-
Překop vozovky	III/00516	případ	1	20000,-
Protlak a podvrt bez zásahu do vozovky	III/00516	bm	12,68	5072,-
Celková záloha bez DPH				240900,-
Celková úhrada bez DPH				234422,-
Rozdíl bez DPH				-6478,-

- 7.3. V případě, úhrada nedosahuje výše 2000 Kč bez DPH, je stanovena ve výši 2000 Kč bez DPH.

7. 4. Úhrada bude vypořádána vůči záloze poskytnuté na základě smlouvy č. Správce S-2274/00066001/2021 – KL/RAB/BS, resp. faktury č. 38240054 ze dne 20.2.2024. Přeplatek či nedoplatek bude uhrazen příslušnou smluvní stranou do 30 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu Správce.

8. VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8. 1. Návrh na vklad Služebností podá Oprávněný 2 na vlastní náklady.
8. 2. Služebností vzniknou zápisem do katastru nemovitostí.
8. 3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebností a k provedení tohoto vkladu.
8. 4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebností do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany do **třiceti (30) dnů** od právní moci rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebností tak, aby byly splněny podmínky pro vklad Služebností do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.
8. 5. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

9. PLNÁ MOC

9. 1. Povinný podpisem Smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu Služebností do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyznění o povolení vkladu určeného Povinnému. Oprávněný je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Oprávněný svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

10. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

10. 1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy Správce v případě, kdy ponese povinnost tuto uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace.

11. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

11. 1. Smluvní strany udělují Správci a Povinnému ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů (dále jen ZZOÚ), **souhlas** se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu Smlouvy.

11. 2. Smluvní strany mají zejména právo:

- a) vzít souhlas kdykoliv zpět,
- b) požadovat po Povinném a Správci informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány a vyžádat si kopii těchto údajů,
- c) vyžádat si u Povinného a Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- d) požadovat po Povinném a Správci výmaz těchto osobních údajů,
- e) na přenositelnost údajů.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější. Účinností nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv, podléhá-li povinnosti uveřejnění.

12. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

12. 3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

12. 4. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2 (dvou) stejnopisech. Jeden stejnopis, opatřený ověřenými podpisy smluvních stran, je pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

12. 5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

12. 6. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného

břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne 20.05.2025 současně s provedením finanční kontroly.

12. 7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán 1;

Příloha č. 2 - Geometrický plán 2;

Příloha č. 3 - Geometrický plán 3;

