

Uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
 IČO: 708 90 650
 DIČ: CZ 708 90 650
 prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
 zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
 IČO: 709 71 641
 DIČ: CZ 709 71 641
 Bankovní spojení: KB České Budějovice, č. účtu: 51-8903440257/0100
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
 odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „investor“ na straně jedné

a

Město Písek

vlastnický podíl: 1/1

se sídlem: Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek
 zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
 IČO: 00249998
 DIČ: CZ00249998
 Bank. spojení (banka): Komerční banka, a.s
 Č. účtu.: 19-127271/0100

jako „vlastník pozemků“ na straně druhé

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

v souladu s § 1746 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemkové parcely:

- pozemková parcela KN p.č. 545/1, vodní plocha, o výměře 233 471 m²

která je vedena na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Písek na LV č. 1 pro obec Písek a katastrální území Smrkovice a pozemkových parcel KN:

- pozemková parcela KN p.č. 315/1, vodní plocha, o výměře 34 153 m²
- pozemková parcela KN p.č. 315/2, vodní plocha, o výměře 143 575 m²
- pozemková parcela KN p.č. 688/1, ostatní plocha, o výměře 2 988 m²

které jsou vedeny na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Písek na LV č. 1 pro obec Písek a katastrální území Hradiště u Písku.

2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s ní této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Jihočeský kraj je investorem stavby „**Most ev.č. 140-006 přes odpad z rybníka před Putimí**“ (dále také „Stavba“). Touto stavbou budou dočasně i trvale dotčeny části nemovitostí cit. v čl. I. této smlouvy. Podle záborového elaborátu vypracovaného projekční kanceláří Ing. Milan Hojgr, se sídlem Krčínova 1575/15, 370 11 Č. Budějovice, IČO 739 50 947, činí předběžný zábor shora uvedených pozemků:

Pozemek KN p.č.	Katastrální území	Druha způsob využití	Výměra celkem v m ²	Dočasný/trvalý zábor v m ²
545/1	Smrkovice	vodní plocha	233 471	567 / 6
315/1	Hradiště u Písku	trvalý travní porost	34 153	85 / -
315/2	Hradiště u Písku	vodní plocha	143 575	759 / 36
688/1	Hradiště u Písku	ostatní plocha	2 988	1 387 / 173
Předpokládaný dočasný/trvalý zábor celkem				2 798 / 215

2. Stavba bude zřízena dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, na jehož základě je možno realizovat stavbu.
3. Smlouva je uzavírána bezúplatně a na dobu určitou, tj. na dobu realizace stavby.

III. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Vlastník pozemků tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem stavby a že souhlasí s tím, že realizací této stavby budou dotčeny mimo jiné i pozemky v jeho vlastnictví.
2. Vlastník pozemků prohlašuje jako účastník stavebního řízení, ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, že souhlasí s tím, aby stavba uvedená v čl. II této smlouvy byla realizována na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že investor zajistí pokácení dřevin a to 3 dubů s obvodem kmene nad 0,80 m a jednoho dubu pod 0,80 m, dále 4 akátů s obvodem kmene nad 0,80 m a 10 akátů s obvodem kmene pod 0,80 m na nemovitostech cit. v čl. I. této smlouvy poté, co odbor životního prostředí vydá rozhodnutí, kterým tyto dřeviny povolí pokácet. V závazném stanovisku ke kácení bude uložena odborem životního prostředí náhradní výsadba na pozemcích v majetku města. Konkrétní druhy dřevin a místo výsadby budou před výsadbou dohodnuty s pracovníky odboru životního prostředí, Městského úřadu Písek. Výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od pokácení dřevin.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že požadované dřeviny budou vysázeny odborně a musí být certifikovány. Dále je povinností investora zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let, tj. zálivku, hnojení, tvarovací řez korun stromů apod.
5. Nesplnění podmínek uvedených v čl. 3 a čl. 4 je vlastník pozemků oprávněn požadovat na investorovi peněžitou náhradu za ekologickou újmu vzniklou pokácením stromů.
6. Tento souhlas se vydává pro celou dobu udržitelnosti projektu, resp. do doby nabytí vlastnického práva do vlastnictví investora ke stavbám, které jsou předmětem této smlouvy.
7. Vlastník pozemků souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemků ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákon, event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě je možno realizovat stavbu.

IV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Rada Města Písku schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 366/25 ze dne 19. 6. 2025, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
2. Osobní údaje poskytnuté investorem stavby jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Investor má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může investor uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje - [REDACTED], tel. 387 021 031). V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
4. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede investor.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.

8. Smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě (2) vyhotovení obdrží investor.

V Českých Budějovicích, dne: 25-06-2025

V Písku, dne: 23.6.2025

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641

Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta
Město Písek

-3-

ZKONTROLOVALA

ZKONTROLOVAL