SMLOUVA O DÍLO Číslo: **2025-S-14**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. - Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

## Objednatelem: Základní škola Praha 7, Korunovační 8

Se sídlem: Korunovační 164/8, 170 00 Praha 7 - Bubeneč

IČO: 61389820

DIČ: CZ61389820

Bankovní spojení: ..…………………………….

Zodpovědná osoba:: Tomáš Komrska (ředitel školy), GSM: 731189723,

E-mail: [komrska@korunka.org](mailto:komrska@korunka.org)

(dále jako **Objednatel**)

## a

**Zhotovitelem: Výškové práce O&T s.r.o.**

Se sídlem: Oldřichova 11/264, Praha 2 – Nusle, 128 00

IČO: 18023754

DIČ: není plátcem DPH

Objednatel

Bankovní spojení: 2002471681/2010

Zastoupený: Aleš Trčka, GSM: 608700866, E-mail: [ales@vyskovepraceoliva.cz](mailto:ales@vyskovepraceoliva.cz)

(dále jako **Zhotovitel**)

# I.

## Název a místo díla

Lokální oklep a špric uliční fasády v ul. Korunovační - havarijní práce na domě v ul.

Korunovační 164/8, 170 00 Praha 7 - Bubeneč

# II.

## Předmět díla

Předmětem díla je: Lokální oklep a špric uliční fasády v ul. Korunovační - havarijní práce na domě v ul. Korunovační 164/8, 170 00 Praha 7 - Bubeneč.

1. Podrobná specifikace díla je obsažena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 této Smlouvy.

# III.

## Termíny plnění

1. Realizace díla proběhne v předpokládaném termínu 16.7.2025 – 15.8.2025 s tím, že samotné práce potrvají cca 2-3 dny. O přesném termínu započetí díla bude Objednatel v předstihu minimálně 1-2 dnů informován.
2. Přesný termín zahájení prací závisí na včasném proplacení tzv. zálohové faktury č.1. Platbu je nutno na účet obdržet min. 3 dny před plánovaným termínem zahájení realizace díla.
3. Přesný termín zahájení prací závisí na vhodných klimatických podmínkách.
4. Termín plnění se úměrně prodlouží v případě, že nepříznivé klimatické a jiné podmínky nedovolí pokračovat v pracích nebo dodržovat technologické postupy pro provádění jednotlivých etap díla.
5. V případě, že se během prací vyskytne nutnost provedení víceprací, které mají prokazatelně vliv na časový postup prací, a ty Objednatel u Zhotovitele objedná, má Zhotovitel nárok na přiměřené posunutí termínu dokončení díla.

# IV.

## Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou, dle ustanovení zák. č. 526/1990 Sb, o cenách, v platném znění, ve výši :

Cena celkem: 78.580,- Kč bez DPH

1. Smluvní cena zahrnuje cenu díla dle cenové nabídky v Příloze 1.
2. Případné další nezbytné práce vzniklé jako důsledek prací, jež pokrývá tato Smlouva, budou brány nad rámec této Smlouvy jakožto vícepráce. Zhotovitel musí Objednatele co nejdříve o takovýchto pracích vyrozumět. Takovéto práce budou předmětem nové cenové nabídky a smlouvy, případně úprav této Smlouvy a cenové nabídky k ní vztažené.
3. Jakékoliv vícepráce znemožňující postup prací nebo dokončení díla musí být nejprve Objednatelem či jeho zástupcem před jejich zahájením písemně či elektronicky přes email neprodleně odsouhlaseny a potvrzeny, aby se nenarušil průběh nebo dokončení prací.
4. Jakékoliv další vícepráce, které Objednatel u Zhotovitele objedná budou předmětem nové cenové nabídky a smlouvy, bez jakékoliv souvztažnosti k této Smlouvě.
5. S případnými nevhodnými klimatickými či jinými podmínkami, včetně větší nepředpokládané náročnosti prací, se úměrně navýší cena za pronájem lešení, které je součásti cenové nabídky. Stejně tak se cena za pronájem lešení navýší i v případě objednaných víceprací nutných k dokončení díla.
6. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na včasné vyrovnání závazků vůči Zhotoviteli, vyplývající z této SoD a že je nepoužije k jinému účelu. Objednatel **je** plátcem DPH.
7. Zhotovitel **není** plátcem DPH.

# V.

## Platební podmínky

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli úhradu za prováděné práce takto :
   1. Faktura č.1 na částku **60%** z ceny díla bude předána po podpisu Smlouvy a před zahájením samotných prací.
   2. Faktura č.2 na částku **40%** z ceny díla bude předána po dokončení díla.

Vystavená faktura č.1 na částku **60%** z ceny díla bude předána po podpisu Smlouvy a bude proplacena dle fakturačních podmínek tak, aby byla platba obdržena min. 3 dny před zahájením prací a předáním stavby dle termínu realizace uvedeného v článku III. této Smlouvy. V opačném případě si Zhotovitel vyhrazuje právo práce nezapočít.

Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na účet zhotovitele.

Objednavatel se zavazuje poskytnout součinnost pro převzetí díla následující pracovní den po ukončení prací.

Splatnost všech faktur bude **3, resp. 7 dní**.

# VI.

## Záruční podmínky

1. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla Objednateli.
2. Záruční doba hotového díla se stanovuje na **6 měsíců** a to pouze na položku samotného špricu. Záruční doba začíná běžet dnem v němž byly veškeré práce úspěšně dokončeny.
3. Záruční doba se vztahuje pouze na opravy a položky, které jsou uvedeny v cenové nabídce, jež je součástí této Smlouvy o dílo. Pokud by se na objektu vyskytly další nedostatky způsobující zatékání či jiné problémy, řešily by se tyto opravy separátně formou nových oprav bez jakékoliv souvztažnosti k této Smlouvě.
4. Případnou reklamaci vady je Objednatel povinen uplatnit neprodleně po zjištění a to tak, aby byl o ní Zhotovitel prokazatelně obeznámen.
5. Zhotovitel je povinen do 21 pracovních dní od nahlášení vady díla Objednatelem svolat reklamační jednání. Pokud se Zhotovitel v této lhůtě nevyjádří, považuje se vada za uznanou.
6. Zhotovitel je povinen v záruční době každou, jím uznanou vadu (dle bodu 4. tohoto článku) bezplatně odstranit ve vzájemně dohodnutém termínu, jinak v termínu do 21 dnů od reklamačního řízení.

# VII.

## Ustanovení o sankcích

1. V případě nedodržení termínu dokončení předmětu díla z prokazatelné viny Zhotovitele (viz. bod III. ) poskytne Zhotovitel Objednateli slevu z ceny díla ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení, avšak maximálně 5%.Tato sleva nahrazuje pokutu z prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úrocích z prodlení za neplnění splatnosti faktur ze strany Objednatele ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
3. Splatnost smluvních sankcí je do 14 dnů ode dne doručení.

# VIII.

## Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v místě plnění. O dokončení díla bude Objednatel v předstihu informován. Ke dni předání a převzetí díla nebude dílo vykazovat zjevné vady a nedodělky.

# IX.

## Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jejich

prováděcích nařízení vlády, bezpečnostní opatření vést v souladu s ustanoveními vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, požární ochranu, havarijní prevenci a ochranu životního prostředí.

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle stanovených technologických a pracovních postupů. Bourací a jiné hlučné práce mohou probíhat od 9 h do 16:00 h.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti, za provádění běžného úklidu a za to, že pracovníci Zhotovitele budou používat výhradně prostory potřebné k realizaci díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatele i třetích osob, vzniklé porušením pracovních a technologických postupů pracovníky Zhotovitele.

# X.

## Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí pro Zhotovitele potřebné zázemí v objektu, zejména napojení na 220V a dodávku vody, WC, skladovací prostor a klíče k objektu.

# XI.

## Ostatní ujednání

* 1. Strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy pouze v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a to po marném uplynutí přiměřené dodatečné lhůty, stanovené pro jejich splnění zástupci obou smluvních stran. Podstatnými náležitostmi této Smlouvy smluvní strany prohlašují :
     1. termíny plnění podle čl. III této Smlouvy o dílo
     2. dodržení dohodnutých platebních podmínek
     3. dodržení smluvní ceny díla podle čl. IV této Smlouvy

# XII.

## Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vznikne dohodou smluvních stran o celém jejich obsahu a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Strany nemohou převádět svá práva a povinnosti z této Smlouvy na jiné osoby bez předchozího souhlasu druhé strany.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. V otázkách neupravených touto Smlouvou se smluvní strany řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými stavebními zákony v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena Zhotovitelem s tím, že podpis Smlouvy je umožněn elektronickou formou přes scan a e-mail.

V Praze dne : 15.7.2025

Za Objednatele : Za Zhotovitele :

………………………. ………………………..



**Výškové práce O&T s.r.o.**

**CENOVÁ NABÍDKA** V Praze, dne 5.5.2025

Lokální oklep a špric uliční fasády v ul. Korunovační - havarijní práce na domě v ul. Korunovační 8/164, 170 00 Praha 7 - Bubeneč

**Popis prací**

Na základě vaší poptávky a našeho zaměření vám posíláme cenovou nabídku na havarijní lokální oklep a špric degradovaných ploch na uliční fasádě ZŠ Korunovační v ul. Korunovační 8/164. Tato cenová nabídka zohledňuje havarijní oklep degradovaných ploch a jejich zapravení tzv. špricem na uliční fasáde v ul. Korunovační. Degradované místa jsou na fasádě jak v plochách, tak i na jiných místech, především pak na okenních šambránách.

Skutečný rozsah poškozených míst může být větší, než je ten, který je patrný z pohledu z ulice. Skutečný rozsah poškozených ploch bude znám až při samotném oklepávání. Střecha je z eternitových šablon, které jsou velmi křehké a pohyb po nich se nedoporučuje. Z tohoto důvodu budou proto veškeré práce provedeny za pomocí pojízdné plošiny. Práce kolem vchodů do ZŠ budou provedeny ideálně o víkendu a i tak bude třeba zajistit, aby se zde nikdo nepohyboval. Při všech pracích budou dodrženy veškeré technologické pauzy. Veškerý odpad a suť budou odvezeny a zlikvidovány. Práce budou prováděny výškově.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **výměra** | **MJ** | **práce/MJ** | **práce celk.** | **materiál/MJ** | **materiál celk.** | **celkem** |
| **Lokální oklep a špric degradovaných ploch ul. fasád (havarijní práce) v ul. Korunovační** | | | | | | | |
| Oklepání degradovaných ploch & zapravení špricem | 1 | kpl | 44 200,00Kč | 44 200,00Kč | 0,00Kč | 0,00Kč | 44 200,00Kč |
| * Plošina vč. dopravy | 1 | kpl | 0,00Kč | 0,00Kč | 24 960,00Kč | 24 960,00Kč | 24 960,00Kč |
| * Járdová omítka | 1 | kpl | 0,00Kč | 0,00Kč | 5 320,00Kč | 5 320,00Kč | 5 320,00Kč |
| Svoz odpadu a suti | 1 | kpl | 3 300,00Kč | 3 300,00Kč | 0,00Kč | 0,00Kč | 3 300,00Kč |
| Doprava a parkovné | 1 | kpl | 800,00Kč | 800,00Kč | 0,00Kč | 0,00Kč | 800,00Kč |
| *Celkem* |  |  |  | 48 300,00 Kč |  | 30 280,00 Kč | **78 580,00 Kč** |
|  | | | | | | | |

pozn.: uvedené ceny jsou bez DPH

S pozdravem Aleš Trčka

GSM: 608700866

E-mail: [ales@vyskovepraceoliva.cz](mailto:ales@vyskovepraceoliva.cz)

**Výškové práce O&T s.r.o.**

**Oldřichova 11/264, Praha 2 - Nusle, 128 00**

**IČ: 18023754**

**GSM: 608700866**

**E-mail:** [**ales@vyskovepraceoliva.cz**](mailto:ales@vyskovepraceoliva.cz)[**www.vyskovepraceoliva.cz**](http://www.vyskovepraceoliva.cz/)