

Dodatek č.1
ke smlouvě č. 2977102308 o nájmu nebytových prostor

Níže uvedené dne, měsíce a rok uzavřeli

1) České dráhy, a.s.

Se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226, DIČ:CZ70994226
zastoupené: xxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxx, účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní adresa: xxx
(dále jen ČD) a

2) B.H.S. BOHEMIA, a.s.

se sídlem xxx
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246 IČ:
26782014, DIČ:CZ26782014
jejímž jménem jedná xxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen B.H.S.) a

3) First European Enterprise, s.r.o.

se sídlem: xxx,
IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466
jejímž jménem jedná xxx (dále jen FEE)

tento

DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 5.6.2008 č.2977102308

Preambule

Dne 5.6.2008 byla společností ČD a.s. a B.H.S. uzavřena nájemní smlouva č.2977102308 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které má společnost B.H.S. za tam uvedených podmínek v nájmu část nebytových prostor ve vlastnictví ČD nacházející se ve výpravní budově železniční stanice Tábor č.p.551, zapsané na LV č. 320, pro k.ú. Tábor č.kú: 764701, a to za účelem provozování prodejny pečiv a rychlého občerstvení. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v uzavřené Nájemní smlouvě. Uzavřená Nájemní smlouva je součástí dílčího plnění Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci, kterou B.H.S. a ČD dne 13.10.2004 uzavřely, a to ve znění jejich následných dodatků.

Dne 23.3.2010 byly mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřeny Dodatky č.3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků, na základě kterých došlo k tomu, že namísto společnosti B.H.S. vstoupila společnost FEE.

S ohledem na výše uvedené Dodatky č.3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků a s ohledem na ustanovení čl. II Rámcové smlouvy, ve znění všech jejích dodatků, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č.1, kterým dochází ke změně nájemce shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na změně shora označené Nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže

v čl. 1.

I.

1. V textu Nájemní smlouvy se společnost B.H.S. BOHEMIA, a.s., se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246, IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014, jejímž jménem jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zcela nahrazuje společností First European Enterprise, s.r.o., se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 65466, IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039, jejímž jménem jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Tímto dochází k postoupení veškerých práv vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy ze společnosti B.H.S. na společnost FEE a dále k převzetí veškerých závazků společnosti B.H.S. vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy společností FEE, která tato práva a povinnosti přijímá. ČD níže svým podpisem udělují s výše uvedeným postoupením práv a převzetím závazků svůj souhlas. Strany se dohodly, že společnost FEE se tímto stává účastníkem shora označené Nájemní smlouvy a společnost B.H.S. tímto přestává být účastníkem shora označené Nájemní smlouvy.

Čl. III. Cena nájmu

1. Obsah smlouvy č.2977102308 se dohodou obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

S ohledem na probíhající stavební rekonstrukci pronajatého nebytového prostoru a z toho vyplývající omezení nájemce v užívání předmětu nájmu, je na období od 1.1.2010 do doby vydání změny užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu nájemné sníženo na roční zaokrouhlené nájemné v částce xxxxxxxx Kč + DPH v zákonem stanové výši. Nabytím účinnosti změny užívání pronajatého nebytového prostoru se nájemné vrátí na původní sjednanou výši nájemného vyplývající z nájemní smlouvy 2977102308 .

2. Ostatní ustanovení shora označené Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č.1 byl sepsán ve 6 vyhotoveních, po dvou vyhotovených pro každou ze smluvních stran a dnem podpisu se stává nedílnou součástí shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany svým podpisem ztvrzují, že obsahu dodatku plně porozuměly, pochopily jeho smysl a následky a tento dodatek odpovídá jejich pravé, svobodné a skutečné vůli. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2010. Přílohou č. 1 dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2977102308Je splátkový kalendář na rok 20^0.

V Praze dne _____ 01/1 2010