**DODATEK č. 4**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 51 N 18/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**paní Jana Bystrianská**

r.č.: xxx

IČO: 733 66 757

bytem: xxx, Melč

PSČ 747 21

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín, Odbor živnostenský úřad, č.j. OŽÚ/10182/2009/KL dne 26. 2. 2009

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 51 N 18/22 ze dne 24. 9. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 5. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 5. 10. 2022, ve znění dodatku č. 3 ze dne 21. 10. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu č. 2 dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 51 N 18/22, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4 032 Kč (slovy: Čtyřitisícetřicetdvěkoruny české).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 20. 9. 2023 zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky .

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1305/3 | 2991 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1305/9 | 18472 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1442 | 4938 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1514 | 936 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1517 | 820 m2 | orná půda |

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 3 941  Kč (slovy: Třitisícedevětsetčtyřicetjednakoruna česká).

Předmět pachtovní smlouvy č.51 N 18/22 je nově specifikován v „Příloze k pachtovní smlouvě č. 51 N18/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Snímek katastrální mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nově stanovená úhrada pachtovného činí **9 552  Kč** (slovy: Devěttisícpětsetpadesátdvěkoruny české).

**3.** Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemků či jejich částí před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtovné pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 9. 2023.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy..

V Ostravě dne ……20.9.2023…………………….

………………………………...…………

Jana Bystrianská

pachtýř

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel