**DODATEK č. 1**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 51 N 18/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**paní Jana Bystrianská**

r.č.: xxx

IČO: 733 66 757

bytem: xxx, Melč

PSČ 747 21

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín, Odbor živnostenský úřad, č.j. OŽÚ/10182/2009/KL dne 26. 2. 2009

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 51 N 18/22 ze dne 24. 9. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500 Kč (slovy: Pětsetkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstané stejné s účinností od 11. 5. 2019 i po rozšíření předmětu pachtu o níže uvedený pozemek na žádost pachtýře.
3. K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 500 Kč (slovy: Pětsetkorun českých).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Melč | Melč | KN | 2903/3 | 801 m2 | orná půda |

Snímky katastrální mapy se zákresy pozemků jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmět pachtovní smlouvy č. 51 N 18/22 je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 51N 18/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 11. 5. 2019.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne …………7.5.2019………………

.………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

.………………………………………….

Jana Bystrianská

pachtýř