

RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA
na dodávky zboží v režimu náhradního plnění
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**NOZ**“) mezi smluvními stranami:

1)

KORID LK, spol. s r. o.

č. smlouvy: 2025-O-90

Sídlo: U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01

IČ: 27267351, DIČ: CZ27267351

Jednatel/zastoupená: Ing. Otto Pospíšilem, Ph.D., jednatelem

Zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 21625

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-5526710237/0100

jako strana „**kupující**“

a

2)

Optimia facility, s.r.o.

Se sídlem: Švédská 1036/19, Smíchov, 15000 Praha 5

IČO: 7377606

Zastoupená: Armen Sargsyan, jednatel

Zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 335552

Bankovní spojení: UniCredit bank Czech Republic and Slovakia a.s.

Číslo účtu: 1387428611/2700

jako strana „**prodávající**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku, jak následuje:

I. Prohlášení prodávajícího

Prodávající je organizací zaměstnávající více než 50 % zaměstnanců se zdravotním postižením, včetně zaměstnanců s těžkým zdravotním postižením, a na základě této skutečnosti je oprávněn poskytovat výrobky a služby v rámci tzv. náhradního plnění povinného podílu zaměstnanců se zdravotním postižením dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o zaměstnanosti**“). Prodávající je zároveň povinen poskytnout v kalendářním roce své výrobky a služby nebo splnit zadané zakázky ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) Zákona o zaměstnanosti pouze do výše odpovídající 14násobku průměrné mzdy v národním hospodářství za první až třetí čtvrtletí předcházejícího kalendářního roku za každého přepočteného zaměstnance se zdravotním postižením zaměstnaného v předchozím kalendářním roce („**Limit**“). Prodávající za tímto účelem vede vlastní evidenci všech svých odběratelů a zadavatelů a kontroluje, zda nedochází v překročení Limitu.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu za podmínek stanovených touto smlouvou zboží z aktuálního ceníku, jehož převzetí kupující potvrzuje podpisem této smlouvy či který je přílohou č. 1 této smlouvy, specifikované co do druhu a množství jednotlivými objednávkami kupujícího.
2. K přijetí vystavené objednávky kupujícího dochází buď její písemnou akceptací ze strany prodávajícího nebo okamžikem splnění objednávky (dodávkou zboží) nebo její části. Přijetím objednávky kupujícího ze strany prodávajícího bude mezi nimi uzavřena kupní smlouva na dodávku zboží uvedeného v objednávce kupujícího. Práva a povinnosti smluvních stran z takové kupní smlouvy se budou řídit ustanoveními této smlouvy a v rozsahu, ve kterém tato smlouva nestanoví jinak, ustanoveními NOZ, o kupní smlouvě.
3. Kupující se zavazuje dodané zboží od prodávajícího převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu způsobem a ve výši dle této smlouvy.

III. Dodací podmínky

1. Kupující a prodávající se výslovně dohodli na tom, že logistika dodávek zboží a plnění dalších závazků prodávajícího dle této smlouvy budou realizovány prostřednictvím zmocněnce prodávajícího – společnosti OFFICEO s.r.o., IČ: 64942503 (dále také jako „**Zmocněnec**“) – což se prodávající zavazuje zajistit. Kupující bere tímto na vědomí, že tento zmocněnec je zmocněn ke všem jednáním ve věci plynoucím z této smlouvy, jako je např. přijímání objednávek, logistika zboží a případné řešení reklamace vad apod. Plnění poskytnutá zmocněncem budou pro účely této smlouvy považována za plnění poskytnutá prodávajícím.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že dodací podmínky pro dodávky zboží dle této smlouvy, včetně způsobu jeho objednávání, jakož i odpovědnost za vady zboží a záruka za jakost, budou shodné s podmínkami uvedenými ve „Všeobecných obchodních podmínkách pro dodávky produktů a služeb společnosti OFFICEO s.r.o.“, které byly kupujícímu předány a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, ledaže tato smlouva výslovně stanoví jinak. Každá ze smluvních stran podpisem této smlouvy potvrzuje, že tyto všeobecné obchodní podmínky jsou jí známy a souhlasí s nimi.
3. Prodávající nese plnou odpovědnost za zajištění plnění této smlouvy ze strany zmocněnce, jakoby plnil sám.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena zboží je sjednána mezi smluvními stranami ve výši stanovené v Ceníku.
2. Kupní cena bude hrazena za zboží skutečně dodané, a to na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností do 10 dnů od jejího vystavení a doručené na adresu sídla kupujícího, případně na emailovou fakturační adresu dle dohody. Přílohou faktury bude rozpis dodaného zboží.
3. Faktura je platební a daňový doklad, který obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro takovýto doklad příslušnými právními předpisy.
4. Cena zboží stanovená v Ceníku zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním objednaného zboží kupujícímu. U objednávek zboží pod minimální cenu však bude prodávající oprávněn vyúčtovat k ceně zboží také náklady na dopravu zboží. Minimální cena je ke dni uzavření této smlouvy stanovena ve výši 1990,- Kč bez DPH s tím, že prodávající je oprávněn hranici

minimální ceny změnit.

5. Nevyplyvá-li z této smlouvy něco jiného, je prodávající oprávněn Ceník upravovat. O změnách Ceníku bude prodávající informovat kupujícího předem. Nový Ceník nahrazuje ke dni své platnosti ten předchozí a okamžikem jeho doručení prodávajícímu se stává součástí této smlouvy. V případě mimořádné situace na trhu, kdy dojde k navýšení nákupní ceny (ceny, za kterou nakupuje Prodávající) Produktu a/ nebo Služby o min. 10 %, si smluvní strany ujednávají, že Prodávající je oprávněn přiměřeně zvýšit cenu Produktu a/nebo Služby dle této smlouvy Zákazníkovi i v době původně ujednané fixace ceny.
6. V době od oznámení do účinnosti změny ceny si Prodávající vyhrazuje právo dodat Kupujícímu Produkty a/nebo Služby v max. rozsahu 1,5násobku průměrné měsíční zásoby pro Kupujícího vypočítané z dat o odběru Produktů a/nebo Služeb Kupujícím za posledních šest měsíců přede dnem doručení oznámení Kupujícímu.
7. V případě, že se Prodávající a Kupující nedohodnou na nových cenových podmínkách, je prodávající oprávněn toto zboží nedodat, stejně tak Kupující je oprávněn ukončit objednávání tohoto zboží.
8. Kupní cena vyúčtovaná příslušnou fakturou bude hrazena ze strany kupujícího bezhotovostně na peněžní účet prodávajícího uvedeného na příslušné faktuře, přičemž řádnou úhradou vyúčtované kupní ceny se rozumí připsání vyúčtované částky na účet prodávajícího.
9. V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné pohledávky prodávajícího bude kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je možné ji ukončit:
 - i. dohodou smluvních stran o jejím ukončení, nebo
 - ii. písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v kterém došlo k doručení výpovědi druhé straně, nebo
 - iii. v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodů a způsobem podle odst. 3 tohoto článku.
2. V době od oznámení do účinnosti změny ceny si prodávající vyhrazuje právo dodat kupujícímu Produkty a/nebo Služby v max. rozsahu 1,5násobku průměrné měsíční zásoby pro Kupujícího vypočítané z dat o odběru Produktů a/nebo Služeb Kupujícím za posledních šest měsíců přede dnem doručení oznámení Kupujícímu.
3. Odstoupení od této smlouvy je možné ve formě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení a s účinky odstoupení k okamžiku doručení takového oznámení druhé straně. Důvody pro odstoupení jsou následující:
 - i. každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana vstoupila do likvidace, byla na ní zavedena nucená správa, bylo u ní zahájeno a probíhá

insolvenční řízení, byl u ní zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku, nebo byl u ní zahájen výkon rozhodnutí (exekuce),

- ii. kupující je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy také z důvodu jejího podstatného porušení ze strany prodávajícího, za které se považuje opakované neplnění povinností prodávajícího dle smlouvy, které prodávající nenapraví ani ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy s upozorněním na takové neplnění,
- iii. prodávající je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy také z důvodu podstatného porušení této smlouvy ze strany kupujícího, které kupující nenapraví ani ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy s upozorněním na takové neplnění, a dále v případě prodlení kupujícího s úhradou splatné pohledávky vyúčtované podle této smlouvy po dobu delší než 14 (čtrnáct) dní nebo v případě opakovaného prodlení kupujícího s úhradou splatné pohledávky vyúčtované podle této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3. Kupující není oprávněn převádět svá práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí stranu, ať již z části nebo jako celek, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
- 4. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740/3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 5. Smlouva je uzavřena podle právního řádu České republiky, v režimu NOZ. Veškeré záležitosti, které nejsou výslovně upravené v této smlouvě nebo Všeobecných obchodních podmínkách uvedených v článku III. 2 této smlouvy, se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky.
- 6. V případě, že kterékoliv ustanovení smlouvy bude shledáno neplatné, v rozporu s právními předpisy nebo nevynutitelné, nebude tím jakkoliv dotčena ani ovlivněna účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení.
- 7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží kupující, jeden prodávající a jeden zmocněnec viz čl. III. 1. této smlouvy. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Ceník – individuální cenová nabídka,

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky produktů a služeb společnosti OFFICEO s.r.o.

V dne

V Liberci dne

Optimia facility, s.r.o.

Kupující

Armen Sargsyan
jednatel

Ing. Otto Pospíšil, Ph.D.
jednatel

