



MHMPXPPYGGC9

DODATEK č. 3

KE SMLOUVĚ NA AKCI:

**„STAVBA Č. 42820 HOSTIVAŘSKÁ SPOJKA, KOMUNIKAČNÍ
PROPOJENÍ PRŮMYSLOVÁ – KUTNOHORSKÁ**

**A STAVBA Č. 42674 OBCHVATOVÁ KOMUNIKACE DOLNÍ
MĚCHOLUPY, projektová dokumentace, inženýrská činnost a autorský
dozor**

Číslo smlouvy Objednatele: DIL/21/06/006593/2019

Číslo smlouvy Zhotovitele: 19-302

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního
dále jen jako „Objednatel“

na straně jedné

a

PRAGOPROJEKT, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod
sp. zn. B 1434

se sídlem: K Ryšánce 1668/16, Praha 4 - Krč, PSČ 147 54

IČO: 45272387

DIC: CZ45272387

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané
hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5904041/0100

zastoupená: Ing. Lukášem Svobodou, Ph.D., MBA, předsedou představenstva
„**Zhotovitel**“

na straně druhé

tento Dodatek č. 3

ke Smlouvě na zhotovení projektových dokumentací, provedení inženýrských činností a
výkon autorského dozoru ke stavbě č. 42820 Hostivařská spojka, komunikační propojení
Průmyslová – Kutnohorská a stavbě č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy

ve smyslu ustanovení čl. XIII. odst. 13.9. smlouvy

(dále jen jako „**Dodatek č. 3**“)

I. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 25. 10. 2019 smlouvu na zhotovení projektových dokumentací, provedení inženýrských činností a výkon autorského dozoru ke stavbě č. 42820 Hostivařská spojka, komunikační propojení Průmyslová – Kutnohorská a stavbě č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy (dále jen „**Smlouva**“)
- 1.2. Dne 10. 12. 2021 byl k této Smlouvě uzavřen dodatek č. 1 a dne 13. 10. 2023 dodatek č. 2.
- 1.3. Úpravy předmětu plnění i ostatní podmínky obsažené v Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 byly Zhotovitelem řádně splněny a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla podána na stavební úřad, který zahájil územní řízení. Řízení bylo následně přerušeno v důsledku jeho napadení účastníkem řízení společností HEIM Trade SE, která disponuje územním rozhodnutím na umístění vjezdu do svého areálu z ulice Ke Kablu, o kterém Zhotovitel ani Objednatel neměli a ani nemohli mít jakékoliv dostupné informace.

Stavebním úřadem je však toto ÚR považováno za stále platné (vydáno v roce 2012) a je tedy nutné jeho zapracování do DÚR stavby č. 42820 Hostivařská spojka, komunikační propojení Průmyslová – Kutnohorská. Opakovaná snaha o dohodu se společností HEIM Trade SE ve smyslu zapracování vjezdu v dalším stupni PD se ukázala marnou.

Obdobná situace nastala v případě společnosti ZENTIVA, která rovněž požaduje úpravu vjezdu do svého areálu z ulice U Kabelovny a řešení odbočovacích pruhů.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Vzhledem k tomu, že zapracování výše zmíněných úprav do DÚR stavby č. 42820 a jeho projednání s DOSS je tedy nezbytné pro odblokování a znovuzahájení územního řízení, Objednatel požádal Zhotovitele o zpracování rámcových studií technického řešení předmětných úprav a o cenovou nabídku na zapracování do DÚR stavby č. 42820 a projednání s DOSS určenými stavebním úřadem.
- 2.2. Tyto činnosti nejsou obsaženy v předmětu původní smlouvy ani v dodatcích č. 1 a č. 2, proto, na základě studie projednané s dotčenými účastníky řízení a cenové nabídky Zhotovitele, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3 ke Smlouvě.

III. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je zapracování Zhotovitelem následujících požadavků Objednatele, vycházejících z rámcových studií, do projektové dokumentace:
- Založení vjezdu do areálu firmy HEIM Trade SE z ulice Ke Kablu a tím vyvolané další úpravy (posun autobusových zastávek apod.)
 - Nové řešení odbočovacích pruhů v ulici U Kabelovny a s tím spojené úpravy vjezdu do areálu společnosti ZENTIVA.
 - Projednání upravené DÚR stavby č. 42820 Hostivařská spojka, komunikační propojení Průmyslová – Kutnohorská s dotčenými orgány státní správy, určenými příslušným stavebním úřadem.

IV. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DODATKU

- 4.1. Termíny plnění jsou určeny dle nabídky Zhotovitele
- 4.2. Koncept dokumentace před projednáním do 8 týdnů od data účinnosti tohoto Dodatku č. 3
- odeslání žádostí o stanoviska DOSS do 1 týdne od schválení konceptu dokumentace
- čistopis dokumentace do 3 týdnů od obdržení všech stanovisek DOSS požadovaných stavebním úřadem

V. ZMĚNY DÍLA

- 5.1. Změna závazku ze smlouvy, sjednaná tímto Dodatkem č. 3, má charakter nepodstatné změny závazku ve smyslu § 222 odst. 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Celková cena díla dle čl. VI., bodu 6.1. smlouvy se navyšuje v souladu s výše uvedenými vícepracemi (380.800,00 Kč bez DPH) na celkových 30.393.260,00 Kč bez DPH, tj. 36.775.844,60 Kč včetně DPH.

REKAPITULACE CELKOVÉ CENY

	Základní cena bez DPH	DPH 21 %	Celková cena vč. DPH
Celková cena dle dodatku č. 1 a dodatku č. 2	30 012 460,00 Kč	6 302 616,60 Kč	36 315 076,60 Kč
Navýšení dle dodatku č. 3	380 800,00 Kč	79 968,00 Kč	460 768,00 Kč
Nová cena vč. dodatku 3	30 393 260,00 Kč	6 382 584,60 Kč	36 775 844,60 Kč
Uhrazeno ke dni 25. 4. 2025	8 607 510,50 Kč	1 807 577,20 Kč	10 415 087,70 Kč
Zbývá k úhradě	21 785 749,50 Kč	4 575 007,40 Kč	26 360 756,90 Kč

Z toho:

a) Stavba č. 42820 Hostivařská spojka, Komunikační propojení Průmyslová – Kutnohorská:

	Základní cena bez DPH	DPH 21 %	Celková cena vč. DPH
Celková cena dle dodatku č. 1 a 2	16 910 610,00 Kč	3 551 228,10 Kč	20 461 838,10 Kč
Navýšení dle dod. č. 3	380 800,00 Kč	79 968,00 Kč	460 768,00 Kč
Nová cena vč. dod. 3	17 291 410,00 Kč	3 631 196,10 Kč	20 922 606,10 Kč
Uhrazeno ke dni 25. 4. 2025	4 208 379,25 Kč	883 759,65 Kč	5 092 138,90 Kč
Zbývá k úhradě	13 083 030,75 Kč	2 747 436,45 Kč	15 830 467,20 Kč
z toho:			
I. fáze: DÚR včetně zajištění pravomocného ÚR			
Původní cena dle dod. č.1 a 2	3 341 831,00 Kč	701 784,51 Kč	4 043 615,51 Kč
Navýšení dle dod. č. 3	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena celkem vč. dod. č. 3	3 341 831,00 Kč	701 784,51 Kč	4 043 615,51 Kč
Uhrazeno ke dni 25. 4. 2025	2 506 373,25 Kč	526 338,39 Kč	3 032 711,64 Kč
Zbývá k úhradě	835 457,75 Kč	175 446,12 Kč	1 010 903,87 Kč
II. fáze: DSP včetně zajištění pravomocného stavebního povolení			
Původní cena dle dod. č.1 a 2	4 956 524,00 Kč	1 040 870,04 Kč	5 997 394,04 Kč
Navýšení dle dod. č. 3	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena celkem vč. dod. č. 3	4 956 524,00 Kč	1 040 870,04 Kč	5 997 394,04 Kč
Uhrazeno ke dni 25. 4. 2025	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Zbývá k úhradě	4 956 524,00 Kč	1 040 870,04 Kč	5 997 394,04 Kč

III. fáze: DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele)			
Původní cena dle dod. č.1 a 2	3 529 229,00 Kč	741 138,09 Kč	4 270 367,09 Kč
Navýšení dle dod. č. 3	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena celkem vč. dod. č. 3	3 529 229,00 Kč	741 138,09 Kč	4 270 367,09 Kč
Uhrazeno ke dni 25. 4. 2025	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Zbývá k úhradě	3 529 229,00 Kč	741 138,09 Kč	4 270 367,09 Kč
IV. fáze: AD (výkon autorského dozoru)			
Původní cena dle dod. č.1 a 2	461 020,00 Kč	96 814,20 Kč	557 834,20 Kč
Navýšení dle dod. č. 3	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena celkem vč. dod. č. 3	461 020,00 Kč	96 814,20 Kč	557 834,20 Kč
Uhrazeno ke dni 25. 4. 2025	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Zbývá k úhradě	461 020,00 Kč	96 814,20 Kč	557 834,20 Kč
V. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 4 smlouvy			
Původní cena dle dod. č.1 a 2	4 442 006,00 Kč	932 821,26 Kč	5 374 827,26 Kč
Navýšení dle dod. č. 3	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena celkem vč. dod. č. 3	4 442 006,00 Kč	932 821,26 Kč	5 374 827,26 Kč
Uhrazeno ke dni 25. 4. 2025	1 522 006,00 Kč	319 621,26 Kč	1 841 627,26 Kč
Zbývá k úhradě	2 920 000,00 Kč	613 200,00 Kč	3 533 200,00 Kč
VI. fáze: Navýšení DÚR – vícepráce			
Původní cena dle dod. č.1 a 2	180 000,00 Kč	37 800,00 Kč	217 800,00 Kč
Navýšení dle dod. č. 3	380 800,00 Kč	79 968,00 Kč	460 768,00 Kč
Cena celkem vč. dod. č. 3	560 800,00 Kč	117 768,00 Kč	678 568,00 Kč
Uhrazeno ke dni 25. 4. 2025	180 000,00 Kč	37 800,00 Kč	217 800,00 Kč
Zbývá k úhradě	380 800,00 Kč	79 968,00 Kč	460 768,00 Kč

Cena navýšení VI. fáze dle dodatku č. 3 bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury-daňového dokladu. Faktura bude vystavena na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí předmětu tohoto Dodatku č. 3, jehož originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a převíjajícího bude přiložen u faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu protokolu Objednatelem.

b) Stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy:

	Základní cena bez DPH	DPH 21 %	Celková cena vč. DPH
Celková cena dle dodatku č. 1 a dodatku č. 2	13 101 850,00 Kč	2 751 388,50 Kč	15 853 238,50 Kč
navýšení dle dod. č. 3	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena vč. dod. 3	13 101 850,00 Kč	2 751 388,50 Kč	15 853 238,50 Kč
Uhrazeno ke dni 25. 4. 2025	4 399 131,25 Kč	923 817,55 Kč	5 322 948,80 Kč
Zbývá k úhradě	8 702 718,75 Kč	1 827 570,95 Kč	10 530 289,70 Kč

Změna provedená v celkové ceně díla se týká pouze stavby:

Stavba č. 42820 Hostivařská spojka, Komunikační propojení Průmyslová – Kutnohorská – cena ve smyslu čl. VII. smlouvy odst. 7.1. a činnosti, které jsou předmětem Dodatku č. 3, spadají podle článku VII. původní smlouvy do **VI. Fáze: Navýšení DÚR – vícepráce**

Ostatní platební podmínky zůstávají beze změny.

VI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, které nejsou tímto Dodatkem č. 3 výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti a účinnosti.
- 6.2. Dodatek č. 3 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 3 a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 3 ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku č. 3.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 6.4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem připojení platného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto Dodatku č. 3 a všech jejích případných jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů, tvořících v souhrnu smlouvu) oběma Smluvními stranami (poslední z nich).
- 6.5. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
- 6.7. Neplatnost některého ustanovení tohoto Dodatku č. 3 nemá za následek neplatnost Dodatků nebo celé Smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby byl tento Dodatek č. 3 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dodatku č. 3, číselném označení Dodatku č. 3, datech podpisu a plný text Dodatku č. 3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v

Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Ochrana osobních údajů v tomto Dodatku č.2 obsažených se řídí tímto nařízením a zákonem.
- 6.10. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku č. 2 žadatelům.
- 6.11. V souladu s přílohou č. 1 odst. 1 písm. d) k usnesení Rady HMP č. 2415 ze dne 4. 11. 2024 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy je uzavření tohoto Dodatku č. 3 v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
- 6.12. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku č. 3 k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

Příloha: Cenová nabídka Zhotovitele PRAGOPROJEKT a.s.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Praze

V Praze

Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Ing. Lukáš Svoboda
Předseda představenstva
PRAGOPROJEKT, a.s.

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

Naše značka: OB-Ap-0540-2024

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

13.12.2024

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení dopravních staveb I
Řásnovka 770/8
11000 Praha

Věc: Cenová nabídka – „Stavba č. 42820 Hostivařská spojka, Komunikační propojení Průmyslová – Kutnohorská – optimalizace technického řešení“

Na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme zaslat cenovou nabídku na akci „Stavba č. 42820 Hostivařská spojka, Komunikační propojení Průmyslová – Kutnohorská – optimalizace technického řešení“.

Námi nabízená cena činní:

Cena celkem bez DPH	380 800 Kč
DPH 21 %	79 968 Kč
Cena celkem včetně DPH	460 768 Kč

Podrobná specifikace ceny se nachází v příloze

Termín plnění:

- Koncept dokumentace před projednáním do 8 týdnů od oboustranně podepsané objednávky
- IČ – odeslání žádosti o stanovisko DOSS do 1 týdne od schválení konceptu dokumentace
- Čistopis dokumentace do 3 týdnů od obdržení všech stanovisek DOSS požadovaných SÚ

Pro vyloučení všech pochybností tímto výslovně prohlašujeme, že tato odeslaná a Adresátovi doručená cenová nabídka (dále jen „Nabídka“) není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1732 zákona č. 89/2012 Sb. Tato Nabídka tak představuje pouze podklad pro další jednání smluvních stran o obsahu smlouvy, která bude následně uzavřena v písemné formě. Platnost Nabídky je omezena na 30 kalendářních dní po doručení Adresátovi.

S pozdravem,

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídková cena

Příloha č. 2 –

stavba č. 42820 Hostivařská spojka, komunikační propojení Průmyslová - Kutnohorská
Optimalizace technického řešení

Činnost	počet hodin	sazba (Kč/h)	celkem
Technický návrh úpravy areálu Zrntiva a HEIM trade SE	30	1 400	42 000
Souhrnná technická zpráva - úprava	22	1 400	30 800
Situační výkresy stavby - úprava	62	1 400	86 800
Dopravní značení - úprava	22	1 400	30 800
Optimalizace polohy inženýrských sítí	72	1 400	100 800
IČ - projednání Policie ČR	22	1 400	30 800
IČ - projednání TSK, DP	22	1 400	30 800
IČ - projednání Správci sítě	20	1 400	28 000
Celkem (Kč bez DPH)			380 800
DPH 21 %			79 968
Cena celkem včetně DPH			460 768

Koncept dokumentace před projednáním
IČ – odeslání žádosti o stanovisko DOSS
Čistopis dokumentace

do 8 týdnů odoboustranně podepsané objednávky
do 1 týdne od schválení konceptu dokumentace
do 3 týdnů od obdržení všech stanovisek DOSS požadovaných SÚ

Ing. Lukáš Svoboda, Ph.D., MBA
předseda představenstva
