

OTIS a. s.
Výroba, montáž a servis výtahů

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato
SMLOUVA O DÍLO
na opravu výtahu

Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:

Statutární město Brno

Městská část Brno - Vinohrady

Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:

Dominikánská náměstí 196/1

Sídlo, místo podnikání - PSC, město:

602 00 Brno 2

Rejstříkový soud:

Identifikační číslo:

44992785

Daňové identifikační číslo:

CZ44992785

Banka:

Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu / kód banky:

Jednající:

PhDr. Jiří Čejka

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

JUDr. Eva Goňánová

Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:

Evžen Růžička

Kontaktní adresa:

UMČ Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 25

628 00 Brno

Telefon, fax:

Zhotovitel

Obchodní firma:

OTIS a.s. (dále jen zhotovitel)

Sídlo - ulice, číslo:

Jana Opletala 3506/45

Sídlo - PSC, město:

690 59 Břeclav

Rejstříkový soud:

Krajský soud v Brně, spisová značka B 536, zápis ze dne 30. září 1991

Identifikační číslo:

423 24 254

Daňové identifikační číslo:

CZ423 24 254

Banka:

Komerční banka Břeclav

Číslo účtu / kód banky:

Jednající:

Ing. Aleš Korotvička, člen představenstva

Pavel Skopec, prokurista

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

RNDr. Ladislav Vrána, Branch manager, na základě plné moci

Ve věcech montáže oprávněn jednat:

Vedoucí servisu, Zbyněk Chovanec

Kontaktní adresa:

OTIS a.s.

Telefon, e-mail:

724 228 393, [redacted]

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

a) oprava výtahu těchto parametrů:

Druh výtahu	:	NGS 500/0,18
Nosnost	:	500kg
Jmen. Rychlost	:	0,18m/s
Počet stanic	:	3
Počet nástupišť	:	3
Číslo jednotky,	:	K6087

Oprava bude realizována v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele.

- b) Oprava bude ukončena zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 40 07 a ČSN 27 40 11.
- c) Dodání průvodní dokumentace výtahu zpracovanou zhotovitelem.
- d) Rozsah opravy: Výměna poškozených nosných řetězů

Přesný rozpis materiálu a práce viz příloha č. 1 Nabídka č. ZAKJ56859

Pro vyloučení pochybností nejsou jakékoli práce nezahrnuté ve výše vymezeném rozsahu opravy, předmětem této smlouvy. Takovéto vícepráce, které se ukáží jako nutné při plnění a za účelem plnění předmětu této smlouvy a které zejména souvisejí s odstraněním skrytých vad a poruch (např. vad a poruch v souvislosti s azbestem, nepříznivými statickými posudky, plynovými vedeními a jiných obdobných vad a poruch), které se objeví v průběhu plnění předmětu této smlouvy, budou uhrazeny objednatelem nad rámec dohodnuté ceny dle článku III. této smlouvy.

Článek II.

Čas zhotovení díla

Termín zhotovení díla dle článku I je **31. 8. 2016**, ale objednatel souhlasí, že zhotovitel může dílo ukončit kdykoliv dříve a objednatel je povinen jej převzít a uhradit.

Shora uvedený termín zhotovení díla platí za předpokladu, že objednatel:

- a) podepíše tuto smlouvu a doručí ji zhotoviteli do **17. 8. 2016**
- b) zajistí na vlastní náklady řádně podmínky potřebné pro zahájení demontážních a montážních prací v termínu do **17. 8. 2016**
- c) provede úhrady/u plateb/y dle článku III smlouvy
- d) dodrží termíny prací dohodnutých v montážním deníku, a dále poskytne další řádnou a včasnou součinnost zhotoviteli.

Č.smlouvy TN 0208

e) Splnění konečného termínu zhotovení díla v rozsahu článku I je dáno dnem protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud je třeba provedené dílo ukončit zkouškou v rozsahu dle čl. 5.1 ČSN 27 40 07, provede zhotovitel před předáním díla tuto zkoušku. V případě, že zkouška bude zmařena z důvodu na straně objednatele, dílo dle této smlouvy se má za řádně a včas zhotovitelem provedené a zhotovitelem objednateli předané a objednatelem převzaté dnem, ve kterém byla tato zkouška zmařena. Pro případ dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn vydat objednateli dokumentaci k předmětu díla (návod, certifikáty, atd.) až po řádné úhradě ceny a případných zhotovitelem uplatněných smluvních pokut dle této smlouvy a náhrad škod. Jestliže bude oprava zakončena dle ČSN 27 40 07 úřední zkouškou, zhotovitel se zavazuje zajistit náhradní termín nové úřední zkoušky na základě nové objednávky objednatele.

f) V případě, že objednatel bude kdykoliv v prodlení delším než 21 dnů s úhradou jakékoliv faktury dle této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli dílo bez příslušné dokumentace (tj. návod, certifikáty, atd.) a objednatel je povinen jinak řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků nebránících řádnému provozu převzít s tím, že zhotovitel je povinen do druhého pracovního dne ode dne řádné úhrady dlužných faktur předat objednateli příslušnou dokumentaci k dílu. V případě, že objednatel neoprávněně odmítne převzít dílo dle tohoto ust. písm. f) smlouvy, má se dílo za jím převzaté ke dni, kdy k tomuto odmítnutí ze strany objednatele došlo.

g) Objednatel je vždy povinen převzít dílo, bez vad a nedodělků či s vadami a nedodělků, které funkčně nebo esteticky nebrání řádnému provozu díla.

Článek III.

Dohodnutá cena a platební podmínky

a) Dohodnutá cena předmětu smlouvy (dále cena) dle článku I činí:

Cena	149.642,- Kč
Hodnota DPH (21 %)	31.429,90 Kč
Cena s DPH	181.066,90 Kč

Tato cena může být změněna pouze postupem dle této smlouvy nebo dodatkem k této smlouvě. Sazba daně z přidané hodnoty je stanovena platným zákonem v době plnění smlouvy. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

- b) V ceně předmětu smlouvy nejsou zahrnuty případné vícepráce, pokud budou objednatelem požadovány, zejména vícepráce spojené s odstraněním skrytých vad a poruch popsanych v článku I této smlouvy.
- c) Práce včetně materiálu prováděné na žádost objednatele nad rámec této smlouvy a které byly objednatelem písemně schváleny, budou po jejich řádném provedení fakturovány zhotovitelem objednateli.
- d) Pokud dojde k přerušení prací z důvodů ležících na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo vyúčtovat účelné náklady, které mu takto prokazatelně vzniknou, a objednatel se zavazuje tyto prokazatelné a účelné náklady zhotoviteli uhradit.

- e) Po provedení úspěšné zkoušky výtahu (v případě díla, v rámci něhož je dílo zakončeno zkouškou dle normy ČSN 27 40 07), či po sepisu zápisu o předání a převzetí díla včetně příslušné dokumentace (v případě, že dílo není zakončeno zkouškou dle ČSN 27 40 07), či po provedení díla bez předání příslušné dokumentace (dle čl. II písm. f) této smlouvy) vystaví zhotovitel fakturu včetně DPH ve výši 100% částky uvedené v čl. III a) této smlouvy, kterou ihned po jejím vystavení doručí objednateli. Provedení této platby je podmínkou pro předání díla objednateli do trvalého užívání.
- f) Ta zařízení, která jsou součástí dodávky zhotovitele dle této smlouvy, se stávají majetkem uživatele až po zaplacení faktury včetně DPH. Den zdanitelného plnění je den, kdy zhotovitel účtuje na konečné faktuře daň z přidané hodnoty. Každá úhrada bude zhotovitelem fakturována se lhůtou splatnosti 14 dnů, která počíná běžet u každé platby dnem vystavení faktury. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv úhrady dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z fakturované částky.
- g) V případě prodloužení termínu zhotovení díla o dobu delší než 1 měsíc z viny objednatele má právo zhotovitel zvýšit cenu díla dle této smlouvy o nárůst míry inflace ke dni skutečného předání a převzetí díla vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku publikovaného Českým statistickým úřadem.

Článek IV.

Záruční lhůta

- a) Záruka na dílo předmětu plnění je zhotovitelem poskytována na dobu:

6 měsíců ode dne převzetí a předání díla dle této smlouvy za podmínky, že v průběhu této záruční lhůty bude prováděna servisní činnost (tj. servisní prohlídky, revize a opravy) na díle výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s.

nebo

6 měsíců od termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy v případě, že servisní činnosti na díle bude vykonávána jinou osobou oprávněnou k této servisní činnosti.

V případě, že na provedeném díle, po jeho předání a převzetí, nebude řádně a včas prováděna servisní činnost odbornou osobou, zaniká záruka dle čl. IV. této smlouvy nejpozději dnem, ve kterém byla provedena poslední řádná a včasná servisní kontrola.

- b) Zhotovitel ručí v průběhu záruky za vlastnosti obvyklé, stanovené technickými normami a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadnou montáží, případně vadnou konstrukcí při splnění podmínky, že jsou dodrženy povinnosti provozovatele výtahu dle požadavků ČSN 27 4002 a článků následujících.
- c) Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením, případně na závady způsobené zcizením součástí/částí výtahového zařízení.

Článek V.

Zvláštní ujednání

Č.smlouvy TN 0208

- a) Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. i neobvyklé okolnosti, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatel ani zhotovitelem předvídaný nebo odvráceny, se po jejím vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě. Termíny plnění dle této smlouvy se vždy prodlužují o dobu trvání takovéto vyšší moci + 7 dní. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží doklady, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- b) Při nemožnosti expedice dílů výtahů a zahájení prací zhotovitelem z viny objednatele, tj. i nezaplacení jakékoliv zálohy nebo faktury ve lhůtě splatnosti, popřípadě dojde-li k přerušení prací z viny objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo posunout termín zhotovení díla. Objednatel je však povinen včas hradit faktury dle smlouvy, přičemž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody a uhradit další vzniklé náklady (např. skladování, vyvolané cestovní náklady apod.) zhotoviteli, pokud k takové skutečnosti dojde. Pokud doba skladování bude delší než 1 měsíc, objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc skladování. Zhotovitel uskladní materiál max. po dobu 3 měsíců a po tomto termínu si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy.
- c) V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv zhotovitelem fakturované částky dle této smlouvy má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení je zhotovitel povinen písemně doručit objednateli. Úhradou dle této smlouvy se považuje okamžik jejího připsání na bankovní účet zhotovitele dle této smlouvy a pod VS dle této smlouvy.
- d) Při zjištění skrytých a současně objednateli neznámých vad v průběhu montážních a demontážních prací na dílech výtahu, které nebyly předmětem plnění, bude s objednatelem dohodnut postup na jejich odstranění. Opatření a oboustranně dohodnutý postup na jejich odstranění bude předmětem dodatku této smlouvy.
- e) V případě, že až při demontáži původního výtahu a nebo jeho částí bude zjištěna nestandardní montážní nebo konstrukční technologie, případně montážní nebo konstrukční technologie, na kterou objednatel zhotovitele do podpisu této smlouvy neupozornil, ač mohl, neboť o ní věděl, či kterou nebylo možné před demontáží předvídat a která bude mít dopad na dodatečnou konstrukční a montážní změnu opravy dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn písemně jednostranně stanovit přiměřenou změnu podmínek této smlouvy takovýmto zjištěním vyvolaným a toto sdělení doručit objednateli s tím, že pokud objednatel písemně do 3 pracovních dnů ode dne doručení takového sdělení nesdělí prokazatelně objednateli svůj nesouhlas, mění se bez dalšího tato smlouva ve smyslu sdělení. Pokud objednatel vyjádří svůj nesouhlas, zavazují se smluvní strany jednat o změně této smlouvy.
- f) Pro případ zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k jedné ze smluvních stran, jako dlužníku ve smyslu insolvenčního zákona, smlouva končí (tj. zaniká její účinnost), pokud druhá smluvní strana svým písemným sdělením doručeným první smluvní straně ve lhůtě 10ti dnů ode dne zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k první smluvní straně sdělí, že nemá již zájem na trvání smlouvy. Pro případ ukončení účinnosti smlouvy dle předchozího bodu má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- g) Pokud účinnost této smlouvy nezanikne dle písm. f) tohoto článku smlouvy, okamžikem zjištění úpadku jedné ze smluvních stran smlouva pozbývá účinnosti, pokud druhá smluvní strana ve lhůtě

Č.smlouvy TN 0208

10ti dnů ode dne zjištění úpadku první smluvní strany nesdělí písemně druhé smluvní straně, příp. insolvenčnímu správci, že má zájem na trvání smlouvy. Pro tento případ má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.

- h) Dojde-li však k prohlášení konkurzu na majetek jedné ze smluvních stran, smlouva vždy okamžikem prohlášení konkurzu pozbývá účinnosti s tím, že zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, má nárok na úhradu dosud provedeného plnění, či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- a) Návrhem smlouvy je zhotovitel vázán 2 týdny od odeslání návrhu.

- b) Smlouva:

je platná po odsouhlasení oběma stranami dnem pozdějšího podpisu
nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 Nabídka firmy OTIS a.s. č. ZAKJ56859 ze dne 3.8.2016
- je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z čehož každá strana obdrží jedno

Příloha č. 1: ZAKJ56859 ze dne 3. 8. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Datum a podpis osoby oprávněné
uzavřít tuto smlouvu za objednatele

.....
Datum a podpis osoby oprávněné
uzavřít tuto smlouvu za zhotovitele