

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Ve smyslu § 2201 a násl. a § 2302 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: město Klatovy
zastoupena starostou
nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
IČO: 00255661
Starosta: Mgr. Rudolf Salvetr

- 2) nájemce: W&P EURONOVA s.r.o.
zastoupena jednatelem
Nádražní 2744/14, 301 00 Plzeň
zapsaná u Krajského soudu v Plzni C1381
IČO: 405 26 526
Jednatel: Radek Novák

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemků za účelem umístění 6 ks CLV vitrín, umístěných na částech místních komunikací a pozemků v lokalitách města Klatovy, jejichž přesný seznam a zakres prostoru vizualizací je uveden v příloze č. 1 – Specifikace pozemků.

II.

Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování reklamy ve spolupráci s městem Klatovy. (formát DIN 1,6 m x 1,12m, tj. pohledová plocha o celkové výměře 21,504m²)

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2027.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit:
 - 2.1. Vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
 - 2.2. Výpovědí ze zákonných důvodů s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu článku VII. odst. 3 této smlouvy.
 - 2.3. Okamžitým odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku VII. odst. 3 této smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 15.4. daného kalendářního roku. Platba nájemného bude porvádněna nájemcem na základě vystavené faktury převodním příkazem na účet pronajímatele.
2. Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Klatovy č. 13 ze dne 09.06.2025 ve výši:

20.000,00 Kč bez DPH/vitrína/rok

3. Roční nájemné při celkovém počtu 6 ks vitrín činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
120.000,00 Kč	21 %	25.200,00 Kč	145.200,00 Kč

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2025 bude hrazeno od počátku kalendářního měsíce, ve kterém proběhne instalace vitrín. Nájemné bude vypočteno poměrnou částí z nájemného dle čl. IV. odst. 3. Splatnost faktury bude stanovena v délce 15 dnů.
5. Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran 1. ledna každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

V.

Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že pozemky dle čl. I této smlouvy, určené pro instalaci CLV vitrín, nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy a odstoupit od smlouvy.

2. Po dobu trvání nájemní smlouvy je nájemce povinen:

1. zajistit pravidelné revize elektrického připojení CLV vitrín,
2. hradit náklady na spotřebu elektrické energie.

Ustanovení čl. IV. odst. 1 této smlouvy se použije obdobně pro hrazení nákladů na spotřebu elektrické energie. Za nedodržení těchto podmínek je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. a odstoupit od smlouvy.

3. Nájemce je povinen, po celou dobu nájmu, přenechat do bezplatného užívání Odboru školství, kultury a cestovního ruchu 30 % reklamního času, tzn. 2 x 10 vteřin reklamního času v minutě na základě výzvy vedené elektronickou podobou na email: info@klatovy.cz
4. V CLV vitrínách budou uveřejňovány pouze takové informace a reklamy, jejichž obsah nebude v rozporu s právním řádem ČR ani dobrými mravy. Za nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 1 bod 1.3. této smlouvy a odstoupit od smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit ve smyslu § 2048 a násl. občanského zákoníku následující smluvní pokuty:
 - 1.1. V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí nájemce za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
 - 1.2. V případě, že nájemce poruší povinnost dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, zaplatí nájemce za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
 - 1.3. V případě, že nájemce poruší povinnost dle čl. V. odst. 2 bod 1. nebo dle čl. V. odst. 4 první této smlouvy, zaplatí nájemce za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
 - 1.4. V případě, že nájemce neprovede platbu za náklady na spotřebu elektrické energie dle čl. V odst. 2 bod 2. v dohodnutém termínu a výši dle vyúčtování od pronajímatele, zaplatí nájemce za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne vystavení faktury a její zaplacení nemá vliv na náhradu případné škody.
3. Celková výše smluvních pokut není omezena žádnou hranicí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Klatovy č. 14 2025 ze dne 24.06.2025.
2. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat do datové schránky a nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.
4. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenou písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako *Dodatek ke smlouvě*.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
9. Příloha uvedená níže je nedílnou součástí této smlouvy.

10.Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle čl. VII odst. 7 této smlouvy.

11.Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace pozemků

14. 07. 2025

Za pronajímatel:

Za nájemce:

V Klatovech dne

V Plzni dne



Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města



Radek Novák, jednatel

Příloha č. 1 - specifikace pozemků

a) pozemek parc. č. 3405/3

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3405/3
Obec:	Klatovy [555771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5490
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Klatovy, nám. Miru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy](#)



b) pozemek parc. č. 3403/1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3403/1
Obec:	Klatovy (555771)
Katastrální území:	Klatovy (665797)
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	9986
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
chráněná značka geodetického bodu

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), Katastrální pracoviště Klatovy



c) pozemek parc. č. 279/9

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	279/9
Obec:	Klatovy [555771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	4368
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj, Katastrální pracoviště Klatovy](#)



d) pozemek parc.č. 3405/67

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3405/67
Obec:	Klatovy [555771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1658
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

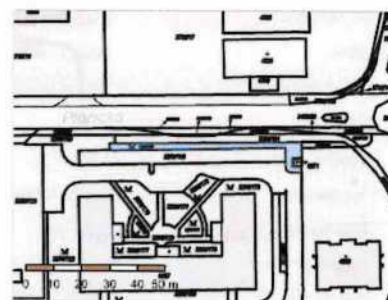
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy](#)



e) pozemek parc. č. 3206/169

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3206/169
Obec:	Klatovy [555771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	188
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy](#)



f) pozemek parc.č. 3407/3

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3407/3
Obec:	Klatovy (555771)
Katastrální území:	Klatovy (665797)
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	2766
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná značka geodetického bodu

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy](#)

