

Smlouva o dílo

číslo objednatele DS 20252217
číslo zhotovitele 23-SOD-2025-056

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSC, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
bank. spojení: ČS, a.s., č. ú.: [REDACTED]
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Kubica, pověřený zastupováním
funkce vedoucího odboru dopravních staveb
Růžičková Kristýna, pověřená zastupováním
funkce vedoucí oddělení investic

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: **M - SILNICE a.s.**
PSC, sídlo: Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
zastoupený: Ing. Petrem Novákem, ředitelem oblasti ZÁPAD společnosti M - SILNICE
a.s., na základě písemného pověření představenstvem
IČO: 421 96 868
DIČ: CZ42196868
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Eliška Smolíková
vedoucí obchodně technického oddělení
ve věcech technických oprávněn k jednání: Josef Kunt, výrobní náměstek
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl B, vložka č. 430

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení a účel díla

- 3.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je oprava povrchu vozovky místní komunikace v rozsahu projektu s názvem „**Souvislá údržba místní komunikace v ul. Vyhlídková**“. Jedná se o souvislou údržbu místní obslužné komunikace funkční v délce 534 m. Oprava bude provedena od křižovatky s ul. Radostnou po křižovatku s ul. Dobrodružnou. Komunikace bude povrchově upravena novým živičným krytem. Šířka komunikace je dle stávajícího prostorového uspořádání 3,0 m až 4,75 m. Křižovatkové plochy budou provedeny s krytem z tmavé dlažby kamenné drobné (syenit). Komunikace bude lemována buďto zpevněnou krajnicí ze světlé žuly se základní šířkou 0.55m, nebo kamennou obrubou. Jednotlivé vjezdy k přilehlým nemovitostem budou primárně provedeny ze syenitu, popř. z materiálu shodného se stávajícím provedením vjezdu. Chodník bude proveden s krytem z velkoformátové betonové dlažby.

Doplňující požadavky neuvedené v projektové dokumentaci: hmatové prvky na betonovou dlažbu tmavě šedé (comcon), přídlažba světlý beton (protiskluz), nové betonové dlažby 200/200 ostrohranná. Madlo nebo zábradlí bude z pásoviny 40/20 (jednomadlo nebo dvojmadlo) barva DB 703.

- 3.2 Za předmět plnění (dílo) se považuje dodávka a montáž stavebních prací včetně zajištění přípravných a dokončovacích fází pro stavbu podle:

projektové dokumentace, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Souvislá údržba místní komunikace v ul. Vyhlídková**“, kterou zpracovala společnost Nýdrle-projektová kancelář, IČ: 28474961, se sídlem U Sila 1670, 463 11 Liberec, Zodpovědný projektant Ing. Jan Rosina osvědčení ČKAIT č. 0501443, a na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, dále dle přílohy č. 1 této smlouvy a v souladu s:

- technologickými postupy vztahujícími se k prováděnému dílu,
- technickými listy výrobků vztahujícími se k prováděnému dílu,
- normami (zejména ČSN) vztahujícími se k prováděnému dílu,
- obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a
- pokyny objednatele.

ÚDAJE O STAVBĚ:

Název stavby: „**Souvislá údržba místní komunikace v ul. Vyhlídková**“

Místo stavby: ulice Vyhlídková v Liberci, v úseku provedena od křižovatky s ul. Radostnou po křižovatku s ul. Dobrodružnou.

Investor stavby: objednatel
(dále jako „stavba“)

- 3.3 Předmětem plnění (díla) je také:

3.3.1 zpracování:

- dopracování technologických postupů (viz projektová dokumentace), které budou předány zpracovateli projektové dokumentace a objednateli ke schválení,
- realizační dokumentace stavby (RDS) dle platné a účinné vyhlášky o dokumentaci staveb a její předání objednateli ke schválení v 5-ti vyhotoveních (4x tištěná podoba a 1x elektronická podoba e-mailem ve formátu AutoCAD - DWG, DXF nebo jim kompatibilnímu, v souřadnicovém systému S-JTSK a dále ve formátu PDF), přičemž RDS musí být zpracována v souladu se všemi povoleními stavby, s dokumentací pro stavební povolení stavby a zadávací dokumentací stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve 3 vyhotoveních (2x tisk + 1x digitální forma – emailem ve formátech popisovaných v předchozím bodu (DWG, S-JTSK + PDF),
- dokumentace o geodetickém zaměření stavby včetně všech IS na staveništi a případných přeložek stávajících IS realizovaných v rámci stavby a její předání objednateli v 5-ti vyhotoveních (4x tištěná + 1x digitální forma) ve formátu DTM (digitální technická

mapa), Microstation nebo kompatibilní), přičemž součástí dokumentace geodetického zaměření stavby jsou:

- doklady o vytyčení stavby;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby – díla;
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby vč. zpracovaného geometrického oddělovacího plánu pro případný vklad do KN a případné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí.

3.3.2 provedení veškerých dalších činností souvisejících s realizací díla, kdy se jedná zejména o:

- geometrické zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu,
- potřebná výkopová povolení,
- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu, mezideponie, vjezdy, výjezdy, provizoria, atp.),
- osazení dopravního značení k dopravním omezením, zajištění jeho údržby, přemísťování a následného označení (vč. dopravního značení v době předčasného užívání komunikace, či její části), a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu prací zhotovitel,
- zajištění informovanosti občanů s dostatečným předstihem a v dostatečné míře o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel vč. určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnosti zásobování, způsob přístupu a příjezdu,
- koordinaci postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky technické infrastruktury včetně jejich dodavatelů (voda, kanalizace, plyn, elektro, sdělovací kabely) a zajištění nepřetržitého přístupu a příjezdu k nemovitostem v dané lokalitě dotčeným stavbou, včetně zřízení případných provizorních přístupů a příjezdů,
- všechny činnosti z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.),
- vedení průběžné technické dokumentace nemovitostí bezprostředně umístěných u předmětu zakázky v průběhu realizace stavby,
- kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;
- zpracování fotodokumentace stavby – projektu a její předání objednateli po dokončení stavby v jenom vyhotovení v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,
- přípravu, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
- výrobu, instalaci a osazení 1 ks informační tabule před započítím realizace stavby s uvedením názvu stavby, kontaktních osob (názvu investora, projektanta, technického dozoru a dodavatele díla, termínu výstavby (datum zahájení a dokončení) dle pokynů objednatele,
- před předáním díla zajistit písemné odsouhlasení provedení díla krajským konzultačním střediskem NIPI ČR, o.s. (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále jen "NIPI") ve smyslu platné a účinné legislativy, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.),
- jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

3.4 Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel

vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelí služeb a energií nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli na základě vyúčtování vyčísleného a předloženého objednatel.

- 3.4 Účelem díla je zajištění obnovy plynulého a bezpečného provozu na komunikaci a chodnících a současně dostatečného odvodnění této komunikace.

4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo, resp. jeho jednotlivé části v následujících termínech:
- 4.1.1 **Zajištění a dokončení přípravné fáze stavby** (vyřízení potřebných povolení nutných pro zahájení stavebních prací): **nejpozději do 40 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. Dokončení přípravné fáze stavby s uvedením konkrétního termínu je zhotovitel povinen oznámit objednateli e-mailem na adresu kontaktních osob.
- 4.1.2 **Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele**, která bude navazovat na e-mailové oznámení zhotovitele o dokončení přípravné fáze.
- 4.1.3 **Zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.**
- 4.1.4 **Dokončení stavebních prací (tzn. lhůta výstavby): nejpozději do 12 týdnů od předání a převzetí staveniště.**
- 4.1.5 **Předání dokladů** dokládajících provedení stavebních prací v souladu s platnou legislativou včetně řádného uvedení stavby do provozu: **nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací** (dle čl. 4, odst. 4.1.4 smlouvy).
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo do pěti (5) kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od převzetí staveniště zahájit stavební práce. V případě nepřevzetí staveniště dle sjednaných termínů vyzve opětovně objednatel zhotovitele k převzetí staveniště v náhradních (5) dnech.
- 4.3 RDS bude vyhotovena v přípravné fázi díla a předána objednateli protokolárně, na základě samostatného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci.
- 4.4 V případě, že v RDS bude navržena jiná technologie provedení stavby nebo její části, než jak je stanoveno výkazem výměr, bude v takovýchto případech RDS nebo příslušná část RDS předána objednateli k odsouhlasení vždy nejméně sedm (7) kalendářních dnů před započítáním těchto konkrétních prací.
- 4.5 Lhůta pro dokončení stavebních prací (výstavby) počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Za okamžik splnění stavebních prací se považuje den protokolárního předání dokončené stavební části objednateli. Za okamžik splnění díla se považuje den protokolárního předání dokladů dokládajících řádné a úplné provedení stavebních prací objednateli.
- 4.6 Postup stavebních prací je obsahem **časového harmonogramu prací** s týdenní podrobností, který tvoří nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje dodržovat harmonogram, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele a s jeho předchozím souhlasem. Každá změna harmonogramu musí být v takovém případě odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami a poté se stane (včetně příložených listin) součástí této smlouvy. Dále tato změna harmonogramu musí být zpracována v souladu s výše uvedenými limitními termíny

výstavby a v členění dle jednotlivých stavebních objektů a jednotlivých stavebních profesí.

- 4.7 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel spolu s písemným odůvodněním navrhnout pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.7.1 neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
 - 4.7.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - 4.7.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
 - 4.7.3. v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala v průběhu provádění díla potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelem přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu, a to v souvislosti s nepříznivými klimatickými podmínkami zejména v zimním období, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení předepsaných technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Přerušování prací se provede písemně oboustranně podepsaným zápisem do stavebního deníku s uvedením data, od kterého je přerušování prací platné. Doba, po kterou zhotovitel provádění díla oprávněně přerušil, se pak nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy. Dílo pak musí být dokončeno v souladu s čl. 4 odst. 4.1. Objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat a zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pokračovat v plnění smlouvy. Lhůta pro dokončení díla dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy počíná znovu běžet dnem opětovného zahájení prací zhotovitelem, nejdéle však 5. pracovním dnem ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Cena díla bez DPH: 6 858 219,00 Kč

DPH 21%: 1 440 225,99 Kč

Cena díla včetně DPH: 8 298 444,99 Kč

Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3. smlouvy a jako cena nejvýše

přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám, účtována dle daňových předpisů platných a účinných v době vystavení daňového dokladu tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH") při fakturaci zdanitelného plnění.

- 5.3 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně, vyjma případu uvedeného v čl. 16 odst. 16.1 této smlouvy.
- 5.5 Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii oproti dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nebo realizační dokumentaci stavby (RDS) předem projednaných a odsouhlasených s objednatel. Použití technologií a materiálů vyšší kvality oproti DPS nebo RDS po předchozím odsouhlasení s objednatel a s tím zvýšené náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.
- 5.6 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.7 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- 5.8 Cenu díla může zhotovitel fakturovat průběžně měsíčně za skutečně odvedené práce v předchozím kalendářním měsíci dle harmonogramu, a to na základě jím vystavených dílčích faktur. Zhotovitel má právo takto fakturovat cenu díla maximálně do výše 80 % celkové ceny. Částku odpovídající 20% z celkové ceny může zhotovitel fakturovat až po souběžném splnění následujících podmínek:
- protokolárním předání celého díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu,
 - odstranění veškerých vad a nedodělků na díle, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.9 Proti vystavené faktuře s celkovou cenou lze v okamžiku její splatnosti kompenzovat uplatněné smluvní pokuty či jiné peněžité nároky objednatel vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle této smlouvy.
- 5.10 Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 5.11 Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.12 Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona o DPH. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Souvislá údržba místní komunikace v ul. Vyhlídková**“, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem – částku k úhradě. V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodlení objednatel se splatností. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.
- 5.13 V případě, že jsou součástí předmětu díla i přeložky inženýrských sítí, jejichž správce vyžaduje provedení jím certifikovaným realizátorem a jejich skutečná cena bude tímto správcem uplatněna v odlišné výši, než bylo ocenění uvedené v zadávacích podmínkách, bude tato změna předmětem dodatku k této smlouvě.

6. Řízení stavby a provádění díla

6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:

Hl. stavbyvedoucí zhotovitele: Jakub Kopecký, osvědčení o autorizaci č. 39175

Zástupce zhotovitele: Jakub Kopecký
e-mail: jakub.kopecky@msilnice.cz,
tel.: 724 728 166

Zástupce objednatele (1): Kristýna Růžičková
e-mail : ruzickova.kristyna@magistrat.liberec.cz, tel.:
485 243 460

Zástupce objednatele (2): Mgr. Karla Hackelová
e-mail : hackelova.karla@magistrat.liberec.cz, tel.:
485 243 469

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy a v souladu s: projektovými dokumentacemi uvedenými v čl. 3 této smlouvy; k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy; technickými listy výrobků; platnými technickými normami (zejm. ČSN); s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu; s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby; se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy; obecně závaznými právními předpisy; specifickými požadavky správců sítí a v souladu s pokyny objednatele.
- 6.3 Při provádění díla musí zhotovitel používat materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v 1. jakostní třídě; v kvalitě odpovídající DPS případně RDS a pouze schválené pro použití v ČR a splňující dle platných a účinných právních předpisů předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla oproti DPS či RDS lze pouze po odsouhlasení s objednatelem nebo technickým dozorem. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování není možné. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně.
- 6.4 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Dílo bude současně splňovat požadavky platných a účinných vyhlášek upravujících obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb a zároveň technické požadavky na stavby. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.5 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno jako celek Objednateli.
- 6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.

7. Staveniště, stavební deník

- 7.1 Objednatel po uzavření této smlouvy a dokončení přípravné fáze díla písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu, tj. pro provedení stavebních prací (dále jen „**staveniště**“). Staveništěm se rozumí vlastní stavební pozemek (nebo pozemky) definovaný v projektové dokumentaci. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí předání stavebního pozemku pro provedení stavby a její zázemí a níže uvedených dokladů (dále jen „**podklady**“);

- 1 paré kompletní dokumentace stavby uvedené v čl. 3.2 smlouvy

Tyto podklady rovněž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 7.2 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 7.1 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím DPS a zhotovitel je povinen jej převzít. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 7.3 Vytyčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započítím zemních či jiných prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací či dalšího majetku třetích osob v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.
- 7.4 Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu, sjízdnost a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 7.5 Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 7.6 Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledku prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů, jakož i před možnou krádeží.
- 7.7 Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7.9 Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky materiálů, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií a předat jej zpět objednateli. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.10 Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu

a o obsahu, jak vyplývá z příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zhotovitel DPS, popř. RDS (projektant), jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

- 7.11 Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a veškeré další dokumentace.
- 7.12 Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená, to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a nebezpečí a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele a technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 495/2001 Sb. a č. 170/2014 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením prací je zhotovitel povinen předložit podklady pro zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.4 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel.

O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací. Zhotovitel je povinen závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů v platném a účinném znění.

- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o podstatnou vadu díla a dílo se nepovažuje za řádně provedené a objednatel nemá povinnost jej převzít.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, že k ní nemá žádné výhrady, že nezjistil ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob žádné překážky a že dílo je podle ní způsobilé k provedení. Současně zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla a s odbornou péčí prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla.
- 8.10 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování.
- 8.11 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle potřeby. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.
- 8.12 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti:
- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH
 - b) pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku vč. případných ušlých zisků, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či jinému – třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně **8.050.000,- Kč** pro jednu a každou škodu.
 - c) náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku v plné výši, nejméně ve výši dohodnuté ceny díla
 - d) stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla
 - e) ostatní rizika a odpovědnosti (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance atd.)

Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č. C550013660, pojistitel Allianz pojišťovna, a.s.

Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla (včetně DPH) uvedené v čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezbujuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika.

- 8.13 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatel k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.

- 8.14 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně po dobu deseti let od provedení díla.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.
- 8.17 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

9. Archeologické nálezy

- 9.1 Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- 9.2 Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. Objednatel je povinen v nezbytném rozsahu přerušit práce a rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 9.3 Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.
- 10.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky

nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.

11. Vlastnické právo ke stavbě, přejímací řízení

- 11.1 Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením, do jeho předání objednateli. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.
- 11.2 Z důvodu prodloužení objednatele s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinnosti dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.3 Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení přejímky. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
- 11.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí celého díla písemně nejméně 3 dny předem. Výzva k přejímce bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně (elektronicky) objednateli, e-mailovou zprávou na adresy:

e-mail. adresa objednatele: ruzickova.kristyna@magistrat.liberec.cz
hackelova.karla@magistrat.liberec.cz

Pokud se nedohodne s objednatelem písemně jinak, přejímka může být prováděna pouze v pracovní dny v obvyklé pracovní době. Objednatel je povinen dostavit se v den označený ve výzvě pro zahájení přejímky na místo stavby. Nedostavení se bez závažného důvodu se považuje za zmaření přejímky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek.

Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady a/nebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, smluvní strany přeruší předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad. Po takovou dobu přerušení je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vytčené vady, resp. nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad.

- 11.6 Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení (i) v kvalitativních parametrech podle projektové dokumentace, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými a účinnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal a dále (ii) předání níže uvedených dokladů (dále jen „**doklady**“) objednateli, nevyjímaje těch dříve zmíněných, přičemž se dále jedná o:

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (o tlakové zkoušce rozvodů vody, vnitřní i vnější kanalizace, revizní zprávy elektrické instalace, protokol o rozboru vody, jakož i veškeré další protokoly, certifikáty a prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologií), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz, včetně dokladů o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad z kolaudace,

- dokumentaci o geodetickém zaměření stavby a ostatní dokumentace dle bodu 3.3.1 této smlouvy
- popř. další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s technickým dozorem před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

- 11.7 Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a plnící smluvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby a/nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplnící svůj účel.
- 11.8 Případné vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle do 20 dnů po jejich vytčení.
- 11.9 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení. Odstranění kolaudačních závad jsou součástí předmětu díla a nebudou zhotoviteli po jejich provedení zvlášť hrazeny.
- 11.11 Smluvní strany mají vady za vytknuté bez zbytečného odkladu, pokud jsou tyto zhotoviteli oznámeny ve lhůtě nikoli kratší, než je lhůta přiměřená k zajištění odborného posouzení předmětné vady a jejího vlivu na cenu díla.
Pro uplatnění práva ze skryté vady se smluvní strany dohodly na lhůtě pěti let od převzetí díla.
- 11.12 Zhotovitel se nezproští odpovědnosti z vad díla, pouze prokáže-li, že předmětná vada byla způsobena výlučně chybou ve stavební dokumentaci a/nebo selháním stavebního dozoru objednatele, pokud nepůjde o případ jednání zhotovitele dle výslovného pokynu takového stavebního dozoru schváleného objednatelem, který byl zhotovitelem poučen o nevhodnosti takového pokynu.
- 11.13 Lhůty:
 - a) doba předání a převzetí staveniště se stanovuje do pěti (5) dnů od písemné výzvy objednatele – dle čl. 4.2 této smlouvy
 - b) doba zahájení stavebních prací se stanovuje nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí staveniště – dle čl. 4.2 této smlouvy
 - c) počátek běhu záruční lhůty je stanoven okamžikem řádného předání a převzetí bezvadného díla.

12. Záruky

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smluvenému, pokud není tak k obvyklému, účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** (dále jen „**záruční doba**“), počínaje (i) **dnem** předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělků počínaje **dnem** odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.
Výjimku tvoří strojní zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. U těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce 24 měsíců anebo delší lhůtě, pokud ji poskytují jednotliví výrobci součástí a příslušenství stavby.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené

touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke smluvenému, resp. obvyklému, účelu.

- 12.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutí záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit nejpozději při převzetí díla.

- 12.4 Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vadu díla, které se projeví v záruční době (dále jen „**oznámení vady**“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoliv níže uvedené záruční nároky:

12.4.1 odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; a/nebo

12.4.2 požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; a/nebo

12.4.3 požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele;

přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat :

12.4.4 sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo

12.4.5 odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

- 12.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených :

12.5.1 do **dvou (2) pracovních dnů** po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do **jednoho (1) týdne** po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek;

12.5.2 do **patnácti (15) dnů** po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší.

- 12.6 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:

12.6.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „**sleva**“).; a/nebo

12.6.2 uplatnit slevu dle čl. 13

12.6.3 zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady

zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „**náklady**“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem či slevu z díla; a/nebo

12.6.4 zcela či zčásti odstoupit od smlouvy.

- 12.7 Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 12.8 O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož vad v záruce musí být pořízen zápis, obsahující i (foto-)dokumentaci jako v případě provádění díla (dále jen „**zápis**“), podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
- 12.9 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu se zhotovitelem objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.

13. Porušení smlouvy, smluvní pokuty a náhrada škody

- 13.1 Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož objednatelem, jakož nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
- 13.2 Za porušení se považuje zejména nedodržení konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 13.3 Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- 13.3.1 Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním stavební části díla (stavebních prací) objednateli do konce lhůty uvedené v čl. 4 odst. 4.1.4 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení**.
- 13.3.2 Za prodlení zhotovitele se splněním závazného termínu pro předložení upravené RDS nebo její části objednateli k odsouhlasení stanovených v čl. 4, odst. 4.3 (4.4) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za takovýto každý případ nedodržení termínu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: dva tisíce korun českých).
- 13.3.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatelem, technickým dozorem či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „**upozornění**“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla** za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než smluvených či povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastností díla bez předchozí dohody s objednatelem. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.3.4 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla – stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.5 Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí smluvní pokuta **0,5% z celkové ceny díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.6 Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro převzetí staveniště nebo za prodlení zhotovitele s dokončením přípravné fáze díla (čl. 4 odst. 4.1.1 smlouvy) nebo za prodlení zhotovitele s předáním dokladů dokládajících provedení stavebních prací (čl. 4 odst. 4.1.5

- smlouvy) má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **za každý započatý den prodlení.**
- 13.3.7 Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každou vadu a započatý den.**
- 13.3.8 V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odst. 13.3.1–13.3.7 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.
- 13.3.9 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem, pro porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
- 13.3.10 Za neoznámení změny poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění nebo neoznámení změny poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (týká se i realizačního týmu) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 13.4 Za prodlení objednatele se splněním povinností zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.5 Zaplacením smluvní pokuty za kteréhokoliv z porušení nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.
- 13.6 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kteréhokoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13.7 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinností jedné ze smluvních stran.
- 13.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty či slevy z ceny díla formou zápočtu ke kteréhokoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.11 V případě, že se zhotovitel ocitne v úpadku a existence úpadku zhotovitele bude potvrzena v insolvenčním řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká pět (5) dnů před zahájením příslušného insolvenčního řízení.
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené sankce považují za přiměřené povaze a významu zajišťovaných smluvních povinností.

14. Poddodavatelé

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení některých částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této

smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

- 14.2 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána některá část kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 14.3 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 14.4 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 14.5 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

15. Odstoupení od smlouvy, přerušení a zastavení prací

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě, že:

- 15.1.1 prodlení zhotovitele s konečným termínem je o více jak 20 dnů dle harmonogramu prací
- 15.1.2 zhotovitel poruší jakoukoli povinnost zakotvenou v čl. 6, 7, 8, 9, 14 a 15 této smlouvy a neodstraní včas závadný stav v náhradní 10-ti denní lhůtě,
- 15.1.3 zhotovitel byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně poruší smlouvu; za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla; nebo
- 15.1.3 úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele; nebo
- 15.1.4 porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo a nebo jimiž se řídí tato smlouva.
- 15.1.5 zhotovitel staveniště do (5) dnů od písemné výzvy objednatele ani na základě opětovné výzvy nepřevezme.

Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.

Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho částí, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil

na zhotovení díla v souladu se smlouvou.

- 15.2 Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 15.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- 15.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu. Objednatel má právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků :
- 15.5.1 plnění smlouvy **přerušit** na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušení se prodlužuje lhůta a objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat. Jakmile se strany dohodnou na aktualizaci harmonogramu prací a dodatku o úpravě lhůty pro provedení díla, je zhotovitel povinen následující kalendářní týden pokračovat v plnění smlouvy.
- 15.5.2 po předchozím upozornění zhotovitele **ukončit** plnění smlouvy a tuto smlouvu vypovědět. V tomto případě zániku smlouvy před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele; zhotoviteli nenáleží žádné odstupné či kompenzace dalších nákladů a výdajů spojených s prováděním díla a touto smlouvou. V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce, jmenovaného objednatelem.
- 15.6 Přerušení prací na více než šest (6) měsíců a odstoupení objednatele od smlouvy pro nedostatek finančních prostředků musí být předem schváleno minimálně usnesením Rady města Liberce.
- 15.7 Pro závažné okolnosti mohou strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

16. Další ujednání

- 16.1 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 16.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části přímo související s dílem. Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za nedokončené části díla, ani na jakékoli odškodnění za nerealizaci zakázky v celém rozsahu.
- 16.3 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku, splatnou či nesplatnou, za zhotovitelem vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.

- 16.4 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu nejméně 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 16.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 16.6 Zhotovitel se vzdává práva napadnout případnou relativní neplatnost této smlouvy z jakéhokoli důvodu dle občanského zákoníku.

17. Všeobecná ujednání, doložky

- 17.1 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 17.2 Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 17.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ujednáními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných a účinných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ujednání této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 17.4 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jediném elektronickém originále a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronicky podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 17.5 Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 17.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7 Pokud jakékoli ujednání této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ujednání zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ujednání novými, přičemž nová ujednání se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ujednání.
- 17.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 17.9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 17.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.12 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 17.13 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny

zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

17.14 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

17.15 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Liberec usnesením č. 809/2025 ze dne 3. 6. 2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr dle nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 - Harmonogram

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Doklady o pojištění dodavatele

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne

V Jičíně, dne viz elektronický podpis

...



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec



.....

za zhotovitele

Ing. Petr Novák
ředitel oblasti ZÁPAD
M - SILNICE a.s.



Firma:

Rekapitulace ceny

**Stavba: E25-103 - Souvislá údržba komunikace v ul. Vyhlídková,
Liberec**

Celková cena bez DPH: 6 858 219,00

Celková cena s DPH: 8 298 444,99

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
101	KOMUNIKACE	6 858 219,00	1 440 225,99	8 298 444,99

		Firma:					
		Soupis prací objektu					
Stavba:		E25-103 Souvislá údržba komunikace v ul. Vyhlídková, Liberec					101
Rozpočet:		101 KOMUNIKACE					6 858 219,00
Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	0		Všeobecné konstrukce a práce				659 771,19
1	014101		POPLATKY ZA SKLÁDKU	M3	615,550	325,00	200 053,75
			poplatek za uložení nebo recyklaci - zemina a kamenivo z pol.č. 17120 322,75 = 322,750 [A] z pol.č. 113328 292,8 = 292,800 [B] Celkové množství = 615,550				
2	014102		POPLATKY ZA SKLÁDKU	T	72,712	120,00	8 725,44
			poplatek za uložení nebo recyklaci - stavební suť z pol.č. 113158 3,0m3*2,5t/m3 = 7,500 [A] z pol.č. 113188 15,96m3*2,5t/m3 = 39,900 [B] z pol.č. 11328 6,0m2*0,11t/m2 = 0,660 [C] z pol.č. 113518 151,0m*0,04t/m = 6,040 [D] z pol.č. 113528 186,0m*0,1t/m = 18,600 [E] z pol.č. 969245 3,0m*0,004t/m = 0,012 [F] Celkové množství = 72,712				
3	015130		POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 03 02 VYBOURANÝ ASFALTOVÝ BETON BEZ DEHTU	T	616,600	120,00	73 992,00
			Položka bude fakturována dle skutečnosti, na základě výsledků rozboru asfaltové směsi s určením hodnot PAU a na základě zhotovitelem předložených faktur vystavených oprávněnou institucí provádějící likvidaci odpadu a na základě výsledků rozboru asfaltové směsi s určením hodnot PAU (viz pol.č. 02971.a) z pol.č. 113728 246,64m3*2,5t/m3 = 616,600 [A]				
4	02720		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY	KPL	1,000	60 000,00	60 000,00

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			dopravně inženýrská opatření v průběhu celé stavby (dle schváleného plánu ZOV a vyjádření DI PČR), zahrnuje osazení, přesuny a odvoz provizorního dopravního značení. Zahrnuje dočasné dopravní značení, semaforey, dopravní zařízení (např. citybloky, provizorní betonová a ocelová svodidla, ochranná zábradlí, světelné výstražné zařízení atd.) oplocení a všechny související práce po dobu trvání stavby. Součástí položky je i údržba a péče o dopravně inženýrská opatření v průběhu celé stavby a zajištění a projednání DIR." údržba k zajištění bezpečného provozu komunikací po dobu stavby				
5	02730		POMOC PRÁCE ZŘÍŽ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	KPL	1,000	12 000,00	12 000,00
			zajištění inženýrských sítí v souladu s podmínkami jednotlivých správců sítí (práce v ochranném pásmu IS) ochrana stávajících IS po dobu stavby dočasná opatření na stávajících IS Kordinace se správcí sítí				
6	02910	A	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ	KPL	1,000	45 000,00	45 000,00
			Geodetická činnost v průběhu provádění stavebních prací (geodet zhotovitele stavby) včetně vytyčení stavby a skutečného zjištění průběhu inženýrských sítí. Součástí je případné vybudování potřebné vytyčovací sítě.				
7	02910	B	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ	KPL	1,000	35 000,00	35 000,00

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY Náklady na vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení díla včetně jejich předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli V zaměření budou vyznačeny hranice pozemků dle KN, hranice stavby, označeny druhy povrchů (materiál, povrch, barva), snížené obruby, vpusti, poklopy, propustky, lampy, svislé dopravní značení, opěrné zdi				
8	02943		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS	KPL	1,000	100 000,00	100 000,00
9	02944		OSTAT POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ Dokumentace skutečného provedení stavby	KPL	1,000	40 000,00	40 000,00
10	02946		OSTAT POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE pořízení fotodokumentace stávajících objektů a místa stavby = pasport stávajících staveb	KPL	1,000	12 000,00	12 000,00
11	02960		OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR geolog stavby - posouzení a zhodnocení zemní pláně, sanace podloží	KPL	1,000	8 000,00	8 000,00
12	03100		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000	50 000,00	50 000,00

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			Technická specifikace: Kompletní zařízení staveniště pro celou stavbu včetně zajištění potřebných povolení a rozhodnutí. Položka zahrnuje náklady spojené se staveništními komunikacemi, oplocením staveniště, vstupem a vjezdem na staveniště, staveništní přípojky vody, kanalizace, elektrické energie, zajištění dodávky elektrické energie, rozvody médií po stavbě včetně vyvolaných přeložek sítí a s tím spojených nákladů s odstávkou a zabezpečení stávajících IS proti poškození, kancelářské plochy pro potřeby zhotovitele a zástupce investora, sociální zařízení, zajištění skladovacích ploch a prostor pro potřeby stavby. Komplexní ostrahu a zabezpečení staveniště. Monitoring vlivu stavby na okolní prostředí (hluk, prašnost, doprava). Poplatky a náklady spojené se zábořem veřejného prostranství a s tím související dopravní značení a zabezpečení pracoviště. Poplatky a náklady za spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby až do předání díla. Zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší v průběhu celé stavby, včetně případné zimní údržby.				
13	R02920.1		OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI	KPL	1,000	15 000,00	15 000,00
			komplexní opatření pro ochranu stromů a kořenového systému po dobu stavebních prací - Vymezení chráněného kořenového prostoru - Instalace ochranné konstrukce kmene a koruny - Dodržování ochranných opatření v chráněném kořenovém prostoru				
	1		Zemní práce				632 258,06
14	11120		ODSTRANĚNÍ KŘOVIN	M2	38,000	155,00	5 890,00
			včetně odvozu a likvidace materiálu				
15	113158		ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z BETONU, ODVOZ DO 20KM	M3	3,000	964,00	2 892,00
			odvoz k recyklaci nebo na skládku (místo určené zhotovitelem)				
16	113174		ODSTRAN KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽEB KOSTEK, ODVOZ DO 5KM	M3	5,000	1 712,00	8 560,00
			očištění, odvoz a uložení kemenné kostky na deponii dle určení odvoz suti k recyklaci nebo na skládku (místo určené zhotovitelem) 50,0m2*0,10 = 5,000 [A]				
17	113188		ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC, ODVOZ DO 20KM	M3	15,960	997,00	15 912,12
			odvoz k recyklaci nebo na skládku (místo určené zhotovitelem)				
			266,0m2*0,06 = 15,960 [A]				
18	11328		ODSTRANĚNÍ PŘÍKOPŮ, ŽLABŮ A RIGOLŮ Z PŘÍKOPOVÝCH TVÁRNIC	M2	6,000	185,00	1 110,00
			odvoz k recyklaci nebo na skládku (místo určené zhotovitelem)				

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			10,0*0,60 = 6,000 [A]				
19	113328		ODSTRANĚNÍ PODKLADŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 20KM	M3	292,800	363,00	106 286,40
			odvoz k recyklaci nebo na skládku (místo určené zhotovitelem)				
			podkl.vrstvy chodníku 266,0m2*0,20 = 53,200 [A]				
			podkl. vrstvy vozovek 678,0m2*0,25+160,0m2*0,36 = 227,100 [B]				
			podkl. vrstvy ostatních ploch 50,0m2*0,25 = 12,500 [C]				
			Celkové množství = 292,800				
20	113518		ODSTRANĚNÍ ZÁHONOVÝCH OBRUBNÍKŮ, ODVOZ DO 20KM	M	151,000	42,00	6 342,00
			odvoz k recyklaci nebo na skládku (místo určené zhotovitelem)				
21	113528		ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 20KM	M	186,000	66,00	12 276,00
			odvoz k recyklaci nebo na skládku (místo určené zhotovitelem)				
22	113728		FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM	M3	246,640	766,00	188 926,24
			odvoz k recyklaci, zatřídění ZAS- T1				
			1. vrstva 2375,0m2*0,05 = 118,750 [A]				
			2. vrstva 1421,0m2*0,09 = 127,890 [B]				
			Celkové množství = 246,64				
23	12373		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I	M3	10,000	120,00	1 200,00
			uložení výkopku namíste				
			10,0m3 = 10,000 [A]				
24	123738	a	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I, ODVOZ DO 20KM	M3	280,000	260,00	72 800,00
			odvoz na trvalou deponii (místo určené zhotovitelem)				
			290,0m3-10,0m3 = 280,000 [A]				
25	123738	b	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I, ODVOZ DO 20KM	M3	75,000	260,00	19 500,00
			odvoz na trvalou deponii (místo určené zhotovitelem)				
			sanace podloží - položka bude realizována pouze na přímý pokyn TDI, na základě skutečných podmínek podloží a výsledků zkoušek hutnění				
			150,0m2*0,50 = 75,000 [A]				
26	125738		VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TŘ. I, ODVOZ DO 20KM	M3	42,500	750,00	31 875,00
			nákup a dovoz organických zemin pro pol.č. 18230 (humózní zemina)				
27	13273		HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TŘ. I	M3	10,980	165,00	1 811,70
			v ochranném pásmu IS				
			uložení výkopku namíste				
			ochrana kabelových tras 61,0*0,30*0,60 = 10,980 [A]				
28	132738		HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TŘ. I, ODVOZ DO 20KM	M3	42,750	320,00	13 680,00
			odvoz na trvalou deponii (místo určené zhotovitelem)				
			drenážní rýha 171,0*0,50*0,50 = 42,750 [A]				
29	17120	a	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	322,750	16,00	5 164,00

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			z pol.č. 123738.a 280,0 = 280,000 [A] z pol.č. 132738 42,75 = 42,750 [B] Celkové množství = 322,750				
30	17120	b	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	75,000	16,00	1 200,00
			sanace podloží - položka bude realizována pouze na přímý pokyn TDI, na základě skutečných podmínek podloží a výsledků zkoušek hutnění				
			z pol.č. 123738.b 75,0 = 75,000 [A]				
31	17310		ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY SE ZHUTNĚNÍM	M3	10,000	694,00	6 940,00
			z místní zeminy (výkopku)				
			10,0m3 = 10,000 [A]				
32	17411		ZÁSYP JAM A RÝH ZEMINOU SE ZHUTNĚNÍM	M3	10,980	420,00	4 611,60
			ochrana kabelových tras 61,0*0,30*0,60 = 10,980 [A]				
33	17481		ZÁSYP JAM A RÝH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	42,750	1 344,00	57 456,00
			tříděné kamenivo 32/63, mezerovitost min. 25%				
			drenážní rýha 171,0*0,50*0,50 = 42,750 [A]				
34	18110		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. I	M2	1 450,000	16,00	23 200,00
35	18214		ÚPRAVA POVRCHŮ SROVNÁNÍM ÚZEMÍ V TL DO 0,25M	M2	425,000	44,00	18 700,00
			terénní úpravy - planýrka, svahování				
36	18230		ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ	M3	42,500	310,00	13 175,00
			425,0*0,10 = 42,500 [A]				
37	18241		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M2	425,000	30,00	12 750,00
	2		Základy				101 844,90
38	21361		DRENÁŽNÍ VRSTVY Z GEOTEXTILIE	M2	393,300	53,00	20 844,90
			drenážní rýha 171,0*2,0*1,15 = 393,300 [A]				
39	21452		SANAČNÍ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO	M3	75,000	1 080,00	81 000,00
			Sanace aktivní zóny - hrubé drcené kamenivo 63/125				
			sanace podloží - položka bude realizována pouze na přímý pokyn TDI, na základě skutečných podmínek podloží a výsledků zkoušek hutnění				
			150,0m2*0,50 = 75,000 [A]				
	4		Vodorovné konstrukce				1 580,00
40	45157		PODKLADNÍ A VÝPL�의 VRSTVY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO	M3	1,000	1 580,00	1 580,00

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			lože a obsyp potrubí 5,0*0,2m2/m = 1,000 [A]				
	5		Komunikace				3 406 523,85
41	56330	a	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI	M3	263,750	1 180,00	311 225,00
			tř. A, fr. 0/63				
			vozovka - obnova plné skladby 523,0m2*0,25 = 130,750 [A]				
			plocha pro kontejnery 25,0m2*0,20 = 5,000 [B]				
			křižovatky 161,0m2*0,20 = 32,200 [C]				
			sjezdy 199,0m2*0,20 = 39,800 [D]				
			krajnice a rozšíření kčních vrstev 56,0m3 = 56,000 [E]				
			Celkové množství = 263,750				
42	56330	b	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI	M3	72,600	1 398,00	101 494,80
			tř. A, fr. 0/32				
			plocha pro kontejnery 25,0m2*0,15 = 3,750 [A]				
			křižovatky 161,0m2*0,15 = 24,150 [B]				
			plochy pro pěší 210,0m2*0,15 = 31,500 [C]				
			sjezdy 31,0m2*0,20 = 6,200 [D]				
			doplnění a dosypání štěrkových sjezdů 35,0m2*0,20 = 7,000 [E]				
			Celkové množství = 72,600				
43	572133		INFILTRAČNÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 1,5KG/M2	M2	627,000	44,00	27 588,00
			+ vápenná suspenze				
			627,0m2 = 627,000 [A]				
44	572213		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	M2	2 091,000	26,00	54 366,00
			+ vápenná suspenze				
			2091,0m2 = 2091,000 [A]				
45	574A04		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+	M3	104,550	7 611,00	795 730,05
			2091,0m2*0,05 = 104,550 [A]				
46	574E06		ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S	M3	103,500	7 600,00	786 600,00
			1150,0m2*0,09 = 103,500 [A]				
47	58221	a	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	25,000	1 390,00	34 750,00
			štípaná žula - světlá				
			lože - kamenivo, výplň spar kamenivo				
			plocha pro kontejnery 25,0m2 = 25,000 [A]				
48	58221	b	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	360,000	1 980,00	712 800,00
			štípaná - tmavá, syenit				
			lože - kamenivo, výplň spar kamenivo				

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			křižovatky 161,0m2 = 161,000 [A] sjezdy 199,0m2 = 199,000 [B] Celkové množství = 360,000				
49	58222		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z MC	M2	191,000	1 690,00	322 790,00
			štípaná žula - světlá lože betonové C 20/25 XF3, spárování M25 XF4 krajnice 191,0m2 = 191,000 [A]				
50	58251	a	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	223,000	833,00	185 759,00
			betonové dlaždice 200x200x60mm s ostrou hranou (bez fazety) lože kamenivo, výplň spar kamenivo plochy pro pěší 210,0-2,0 = 208,000 [A] sjezdy 21,0-6,0 = 15,000 [B] Celkové množství = 223,000				
51	58251	b	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	10,000	833,00	8 330,00
			typ a tvar dle stávající dlažby sjezdu lože kamenivo, výplň spar kamenivo sjezd - doplnění dlažby 10,0 = 10,000 [B]				
52	58261A		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	8,000	5 900,00	47 200,00
			dlažba hmatová dle TN TZÚS 12.03.04 kontrastní odstín lože - kamenivo, výplň spar kamenivo plochy pro pěší 2,0 = 2,000 [A] sjezdy 6,0 = 6,000 [B] Celkové množství = 8,000				
53	587205		PŘEDDLÁŽDĚNÍ KRYTU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC	M2	27,000	633,00	17 091,00
54	58920		VÝPLŇ SPAR MODIFIKOVANÝM ASFALTEM	M	10,000	80,00	800,00
			ošetření parcovní spáry dle TP 115, včetně profrézování spáry, čištění spáry, odhezního nátěru, výplň spar mod. záhlvkou za horka, apod.				
	7		Přidružená stavební výroba				31 642,00
55	702231		KABELOVÁ CHRÁNIČKA ZEMNÍ DĚLENÁ DN DO 100 MM	M	61,000	462,00	28 182,00
			ochrana kabelových tras - typ dle požadavku správce ochrana kabelových tras 61,0 = 61,000 [A]				
56	702312		ZAKRYTÍ KABELŮ VÝSTRAŽNOU FÓLIÍ ŠÍŘKY PŘES 20 DO 40 CM	M	61,000	20,00	1 220,00
			ochrana kabelových tras - typ dle požadavku správce ochrana kabelových tras 61,0 = 61,000 [A]				
57	711117		IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI Z PE FÓLIÍ	M2	14,000	160,00	2 240,00

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	8		Potrubí				63 006,00
58	87645		CHRÁNIČKY Z TRUB PLASTOVÝCH DN DO 300MM	M	45,000	838,00	37 710,00
			chránička dn 315 na plynovod OC 150 položka realizována pouze po odsouhlasení TDI řešení bude upřesněno a odsouhlaseno správcem sítě <i>45 = 45,000 [A]</i>				
59	89921		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	KUS	1,000	3 800,00	3 800,00
60	89922		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA MŘÍŽÍ	KUS	2,000	2 855,00	5 710,00
61	89923		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KRYCÍCH HRNCŮ	KUS	9,000	1 754,00	15 786,00
	9		Ostatní konstrukce a práce				1 961 593,00
62	914121		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	3,000	1 440,00	4 320,00
63	914921		SLOUPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OCEL TRUBEK DO PATKY - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	3,000	1 392,00	4 176,00
64	917212		ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM	M	158,000	533,00	84 214,00
			do zavlhlé betonové směsi C20/25 - XF3				
65	917424		CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	721,000	1 698,00	1 224 258,00
			řezaná obruba 150/250mm přímé i obloukové do zavlhlé betonové směsi C20/25 - XF3				
66	91771		OBRUBA Z DLAŽEBNÍCH KOSTEK VELKÝCH	M	355,000	688,00	244 240,00
			do zavlhlé betonové směsi C20/25 - XF3				
67	9183A3		PROPUSTY Z TRUB DN 300MM PLASTOVÝCH	M	5,000	2 685,00	13 425,00
			PVC DN 300mm SN8, včetně řezání (šikmé čelo)				
			<i>zatrubnění sjezdu 5,0 = 5,000 [A]</i>				
68	9185A2		ČELA KAMENNÁ PROPUSTU Z TRUB DN DO 300MM	KUS	2,000	6 200,00	12 400,00
			šikmé opevnění vtoku a vyústění lomový kámen na MC včetně podkladních vrstev objem kce do 0,5m3/kus				
69	919112		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	M	670,000	120,00	80 400,00
70	919122		ŘEZÁNÍ BETONOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	M	35,000	260,00	9 100,00

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
71	935211		PŘÍKOPOVÉ ŽLABY Z BETON TVÁRNIC ŠÍŘ DO 600MM DO ŠTĚRKOPÍSKU TL 100MM	M	30,000	680,00	20 400,00
72	969245		VYBOURÁNÍ POTRUBÍ DN DO 300MM KANALIZAČ	M	3,000	620,00	1 860,00
			odvoz k recyklaci nebo na skládku (místo určené zhotovitelem)				
			<i>zatrubnění sjezdu 3,0 = 3,000 [A]</i>				
73	R917423		CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 100MM	M	185,000	1 380,00	255 300,00
			řezaná obruba 100/250mm				
			do zavlhlé betonové směsi C20/25 - XF3				
74	R9182.9		VTOKOVÉ JÍMKY - STAVEBNÍ ÚPRAVA	KUS	1,000	7 500,00	7 500,00
			stavební úprava vtoku stáv. propustu - vtoková jímka				
			nátok a zaústění příkopového žlabu				
			výměna poklopu (mříže)				

Harmonogram postupu prací a finančního plnění

Stavba:
Zhotovitel:

Souvislá údržba místní komunikace v ul. Vyhliďková
M - SILNICE a.s.



týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
prováděné práce												
přípravné práce - informovanost, sondy, vytyčení sítí a stavby, zařízení staveniště, DIO, přístupy do domů												
odstranění krytů a podkladů, křovin, vykopávky, vytrhání obrub, frézování, odvozy na mezideponii a skládky, drcení chráničky, propusty, vtoková jámka, obsypy, úprava pláňe, podkladní vrstvy ze šterkodrti, statické zkoušky												
chodníkové kamenné obruby, kamenné a betonové dlažby, příkopové žláby												
vrstvy z asfaltového betonu, včetně postřiků, spáry												
rozproštění ornice, založení trávníku, dopravní značení, geodetické zaměření, úklid staveniště												

Zajištění a dokončení přípravné fáze stavby:

do 40 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Předání a převzetí staveniště:

do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele (předpoklad 8/2025)

Zahájení stavebních prací:

do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

Dokončení stavebních prací:

do 12 kalendářních týdnů od předání a převzetí staveniště

Předání dokladů:

do 60 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací

V Jičíně, dne: viz elektronický podpis

Ing. Jiří Albrecht
ředitel oblastního závodu SEVER
M - SILNICE a.s.

Seznam poddodavatelů

v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce:

„Souvislá údržba místní komunikace v ul. Vyhlídková“

Poddodavatel č. 1:	ke dni podání nabídky není účastníkovi konkrétní poddodavatel znám
IČ:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	geodetické práce
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	1,17 %

Poddodavatel č. 2:	ke dni podání nabídky není účastníkovi konkrétní poddodavatel znám
IČ:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	projekční práce
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	2,04 %

Poddodavatel č. 3:	ke dni podání nabídky není účastníkovi konkrétní poddodavatel znám
IČ:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	laboratorní práce
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	0,73 %

Poddodavatel č. 4:	ke dni podání nabídky není účastníkovi konkrétní poddodavatel znám
IČ:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	DIO, dopravní značení
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	0,99 %

Poddodavatel č. 5:	ke dni podání nabídky není účastníkovi konkrétní poddodavatel znám
IČ:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	frézování
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	2,75 %

Poddodavatel č. 6:	ke dni podání nabídky není účastníkovi konkrétní poddodavatel znám
IČ:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	infiltrační, spojovací postřik
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	1,21 %

V Jičíně, dne: viz elektronický podpis

.....
 Ing. Jiří Albrecht
 ředitel oblastního závodu SEVER
 M - SILNICE

Certifikát **o stavebně – montážním pojištění (CAR/EAR)**

Rámcová pojistná smlouva č. C550013660

Pojistník: **M – SILNICE a.s.**
Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, Česká republika
IČ 421 96 868
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 430

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a. s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČ 471 15 971
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1815

Pojištěný: **M – SILNICE a.s.**
Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, Česká republika
IČ 421 96 868
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 430

a

M – SILNICE SK, s.r.o.
Kysucká cesta 3, 010 61 Žilina, Slovenská republika
IČ 368 33 380
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině

Pojistné podmínky: Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění proti všem pojistným nebezpečím (VPP-CAR-EAR-01)

Sjednané doložky: dle rámcové pojistné smlouvy č. C550013660

Územní platnost: Česká republika a Slovenská republika

Oddíl I. – Pojištění věci

Maximální hodnota jednoho budovaného díla: 200 000 000,-Kč bez DPH pro Českou republiku
100 000 000,-Kč bez DPH pro Slovenskou republiku

Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

Horní hranice pojistného plnění: 100 000 000,-Kč pro Českou republiku
100 000 000,-Kč pro Slovenskou republiku

Pojistná doba: 1.1.2025 – 01.01.2026, dále dle D 004 24 měsíců

Vinkulace pojistného plnění:

U těch děl, kde je objednavatelem Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 659 93 390, nebo Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546, tak případné pojistné plnění dle Oddílu I. – Pojištění věci je vinkulováno v jeho prospěch.

Tento certifikát v žádném případě nepozměňuje, nerozšiřuje ani nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu a je platný jen společně s pojistnou smlouvou a Všeobecnými pojistnými podmínkami (VPP-CAR-EAR-01)

V Praze dne 1.1.2025