Smlouva č.: 25/2016

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. OZ o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem:

zastoupená ředitelem školy:  
bankovní spojení:

IČO:

organizace je plátce DPH

zapsaná:

Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930

nám. Svobody 3/930, Praha 6,160 00

Mgr. Otou Bažantem

833061/0100

48133892

v RES dne 16.12.1992, čj. MČ P6-ZMČ Č.47/032003/E

dále jen podnajímatel

fyzická osoba podnikající:

Michael Kňažko

Zelená 27/1990, Praha 6,160 00 66084385

místo podnikání: IČO:

bankovní spojení: není plátcem DPH

zapsaná v Registru živnostenec. podnikání:

Zapsán v Registru živnostenského podnikání, MČ P6,

Úřad městské části, odbor živnostenský, č.j. ŽO/0051159/97/Zak/001, ev.č.350801-002348100, živnostenský list vydán v Praze 30.5.2003

telefon

dále jen podnájemce

uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

ČI. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

Podnajímány jsou tyto prostory: herna, aula , tělocvična (Českomalínská 35)

rozloha prostor: 120m2, 312m2, 95m2

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

herna pondělí od 18.00 do 21.00 hod, čtvrtek od 18.00 do 21.00 hod

aula středa od 18.00 do 20.00 hod.

tělocvična ČM úterý od 18.00 do 21.00 hod

ČI. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

3.10.2016-15.6.2017

ČI. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

výuka tai-či

ČI. 4

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem slovy:

63 000,00 Kč šedesáttřitisíce korun

viz tabulka

herna PONDĚLÍ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | cena za podnájem/ hodina | počet hodin | celkem za celou dobu užívání | cena celkem |
| 2016 | 150,00 Kč | 36,0 | 5 400,00 | 5 400,00 |
| 2017 | 150,00 Kč | 54,0 | 8 100,00 | 8 100,00 |
|  | | | | 13 500,00 |

herna ČTVRTEK

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2016 | 150,00 Kč | 30,0 | 4 500,00 | 4 500,00 |
| 2017 | 150,00 Kč | 66,0 | 9 900,00 | 9 900,00 |
|  | | | | 14 400,00 |

aula STŘEDA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2016 | 300,00 Kč | 20,0 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 2017 | 300,00 Kč | 46,0 | 13 800,00 | 13 800,00 |
|  | | | | 19 800,00 |

tělocvična ČM ÚTERÝ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2016 | 150,00 Kč | 36,0 | 5 400,00 | 5 400,00 |
| 2017 | 150,00 Kč | 66,0 | 9 900,00 | 9 900,00 |
|  | | | | 15 300,00 |

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka do 15.12.2016 21300,00
2. splátka do 1.6**.**2017 41700,00

Podnájemné bude hrazeno na účet školy č. 833061/0100 na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínu opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

ČI. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

ČI. 7

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 1.10. 2016

Podnájemce:

Podnajímatel: