



MHMPXPQBDCE6

KONTROLNÍ ČÍSLO: P24V00283607

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

• • •

EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, SPOL. S R.O., ZKRATKA
EKIS, SPOL. S R.O.

SMLOUVA O DÍLO

Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0013 Komunikace Božanovská – 3. část,
1. dílčí plnění; stavební práce

ZHOTOVITEL STAVBY

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/008281/2025

číslo smlouvy zhotovitele: 2520015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
dále jen jako „**Objednatel**“

pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDS):

Výstavba - inženýring s.r.o.

se sídlem: Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha 4
IČO: 04298365
dále jen jako „**Příkazník**“

na straně jedné

a

Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 2362
se sídlem: Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
IČO: 18626084
DIČ: CZ 18626084
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4012303031/0100
zastoupená: Evou Smolíkovou a Ing. Radimem Zwienerem, jednatelem společnosti

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O DÍLO

**k provedení stavby č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0013 Komunikace
Božanovská – 3. část, 1. dílčí plnění;**

stavební práce

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „**Smlouva**“

1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

Účel Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je provedení stavby č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0013 Komunikace Božanovská – 3. část, 1. dílčí plnění (dále jen „Stavba“), jehož rozsah je specifikován v této Smlouvě a v jejích přílohách.
- 1.2 Účelem Smlouvy je rovněž provedení všech nezbytných či souvisejících činností k dosažení účelu Stavby. Účelem stavby je výstavba komunikace, výstavba dešťové kanalizace a výstavba parkovacích stání.

Právní režim Smlouvy a výklad jejích ustanovení

- 1.3 Smlouva je uzavřená a řídí se podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části (etapy).
- 1.4 Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

2. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI A DORUČOVÁNÍ

- 2.1 Vzájemná komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 2.2 Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.

- 2.3 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 2.4 Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:
- a) adresa datové schránky: 48ia97h;
 - b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;
 - c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 2.5 Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
- a) adresa datové schránky: 46n3bmz;
 - b) e-mailová adresa: ekis@ekis-as.cz; nebo
 - c) poštovní adresa: Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice.
- 2.6 Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

3. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

Identifikace zadávacího řízení

- 3.1 Smlouva je uzavřena na základě otevřeného zadávacího nadlimitního řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2024-046338 (dále jen jako „Veřejná zakázka“), a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 965 ze dne 12. 5. 2025, jímž Objednatel rozhodnul o výběru Zhotovitele.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 3.2 Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „Závazné podklady“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti:
- a) zadávací podmínky Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
 - b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
 - c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. MHMP 589573/2025 ze dne 21. 5. 2025;
 - d) stavební povolení č. j. MCP20 003307/2016/OVUR/Kr ze dne 10. 3. 2016 vydané Odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 20 se sídlem Jívanská 647/10, 193 21 Praha 20 - Horní Počernice;
 - e) projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná PRO-CONSULT s.r.o. se sídlem Jankovcova 1055/13, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 26509172 z června 2023 (dále jen jako „Projektová dokumentace“); a
 - f) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný společností PRO-CONSULT s.r.o. se sídlem Jankovcova 1055/13, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 26509172 z června 2023 (dále jen jako „Soupis s výkazem výměr“).

- 3.3 Podpisem Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že mu byla dokumentace Objednatelem před uzavřením Smlouvy v plném rozsahu předána, resp. že s ní byl seznámen či mu je známa.
- 3.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu Smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba

- 4.1 Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:
- 4.1.1 číslo stavby: 3295
 - 4.1.2 název stavby: TV Horní Počernice
 - 4.1.3 číslo etapy: 0013
 - 4.1.4 název etapy: Komunikace Božanovská – 3. část, 1. dílčí plnění

Příkazník pro výkon inženýrské a další činnosti

- 4.2 Příkazníkem Stavby je Výstavba – inženýring s.r.o., se sídlem Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha 4, IČO 04298365 (dále jen jako „**Příkazník**“).
- 4.3 Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele.

Projektant pro výkon dozoru projektanta

- 4.4 Autorem Projektové dokumentace je PRO-CONSULT s.r.o. se sídlem Jankovcova 1055/13, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 26509172, DIČ CZ26509172 (dále jen jako „**Projektant**“).
- 4.5 Projektant vykonává dozor projektanta.

5. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dílo

- 5.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to **podle Závazných podkladů a této Smlouvy**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
- 5.2 Dílem je dodávka stavby č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0013 Komunikace Božanovská – 3. část, 1. dílčí plnění, jejímž předmětem je rekonstrukce komunikací v ulici Prachovská a v částech ulic Machovská a Dolská. Součástí je dále vybudování nové dešťové kanalizace v ulicích Dolská, Machovská, parkovacích stání, zpomalovacích prvků a doplnění veřejného osvětlení.
- 5.3 Dílo dále zahrnuje

- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;
- b) náklady na zřízení a přístup na staveniště;
- c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
- d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
- e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
- f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- g) provozní i komplexní vyzkoušení díla;
- h) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
- i) projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
- j) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
- k) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
- l) vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla;
- m) zpracování realizační (výrobní, resp. dílenské) dokumentace;
- n) zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
- o) náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
- p) náklady na bankovní záruky;
- q) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatelem;
- r) náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
- s) náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha.

5.4 Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

5.5 Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

6. ZMĚNY DÍLA

Obecná ustanovení ke změnám Díla

- 6.1 Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 6.2 Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
- 6.3 Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující

- 6.3.1 změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
- 6.3.2 změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“); nebo
- 6.3.3 změna Díla, která **nepodmiňuje** provedení předmětu Smlouvy v původně sjednaném rozsahu, a která **není nezbytně nutná** (dále jen jako „**Změna malého rozsahu**“),
- 6.4 přičemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).
- 6.5 Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by
 - 6.5.1 umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - 6.5.2 měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
 - 6.5.3 vedla k významnému rozšíření Díla.
- 6.6 Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:
 - 6.6.1 stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;
 - 6.6.2 stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
- 6.7 Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.

Neodkladná změna

- 6.8 Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.
- 6.9 Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.
- 6.10 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a

služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.

- 6.11 Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 6.12 Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 6.13 Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

Odkladná změna

- 6.14 Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 6.15 Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě (podepsaný osobou Objednatele oprávněnou k uzavření Smlouvy a dodatků), kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 6.16 Zhotovitel následně provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

Změna malého rozsahu

- 6.17 Změna malého rozsahu nesmí měnit celkovou povahu Díla a její hodnota musí být nižší než 15 % původní ceny Díla (viz ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ) a zároveň nižší než finanční limit pro nadlimitní Veřejnou zakázku.
- 6.18 Smluvní strany jsou oprávněny provést více Změn malého rozsahu, avšak součet hodnot všech těchto Změn malého rozsahu nesmí přesáhnout limity uvedené v předchozím odstavci.
- 6.19 Změna malého rozsahu je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu bez uzavření jí předcházejícího dodatku jde k tíži Zhotovitele, přičemž ten nemá právo na její úhradu po Objednateli a je ji na výzvu Objednatele povinen odstranit.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1 Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.

8. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena Díla

- 8.1 Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 5. této Smlouvy a přílohami je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 589573/2025 ze dne 21. 5. 2025 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

Základní cena díla bez DPH	22 799 000,00 Kč
DPH	4 787 790,00 Kč
Cena díla včetně DPH	27 586 790,00 Kč

- 8.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy.
- 8.3 Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.
- 8.4 Cena díla může být změněna pouze v souladu se ZZVZ.

Platební podmínky

- 8.5 Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „**DPH**“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, Kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat Kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu kalendářnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a **tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění**.
- 8.7 Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „**Smluvní pozastávka**“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

- 8.8 U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní ceny Díla, bude základní cena Díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatelům vždy uhrazena v plné výši.
- 8.9 Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 8.10 Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu, a to podle přílohy této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů).
- 8.11 Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou Objednatelům použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví Zhotovitel daňový doklad dle ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „**zákon o dani z přidané hodnoty**“), v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 8.12 U přijatých stavebních a montážních prací, která Objednatel nepoužije ke své ekonomické činnosti, nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
- 8.13 Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelům uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatelům uhrazena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.
- Veškeré faktury budou vystaveny na adresu Objednatelů: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Faktury je možné doručit datovou schránkou, poštou, příp. i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
- 8.14 Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
- 8.15 Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatelů.
- 8.16 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatelům. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatelů, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitelů, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitelů
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění

- číslo Smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko (je-li používáno v rámci podpisu) a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 8.17 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.18 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 8.19 Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.
- 8.20 V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura, v případě, že by podléhala uveřejňovací povinnosti, v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, budou tyto údaje při zveřejňování informací anonymizovány.

9. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

Lhůty plnění

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla (včetně odzkoušení funkčnosti a bezvadnosti díla) ve lhůtě do 365 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (tj. zahájení realizace). Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve Objednatel Zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem.
- 9.2 Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.

- 9.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 9.4 O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

10. VYHRAZENÁ ZMĚNA

Vyšší moc

- 10.1 Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení Stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být postiženou smluvní stranou odvráceny jako např. živelné katastrofy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
- 10.2 Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace Díla či jeho části, v trvání alespoň 7 po sobě jdoucích dnů, u zemních prací alespoň 5 po sobě jdoucích dnů. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zhotovitel musí každou žádost objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. Termíny či lhůty tím prokazatelně dotčené se mohou prodloužit maximálně o délku tohoto přerušení. Zhotovitel je však i nadále povinen pokračovat v plnění předmětu Smlouvy, tam kde je to možné a účelné.
- 10.3 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 3 kalendářních dnů od vzniku (tj. od doby uplynutí 7 dnů, resp. 5 dnů u zemních prací, trvání dle bodu 10.2. výše) a nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 10.4 Povinnosti smluvních stran dané touto Smlouvou, na které vyšší moc prokazatelně dopadá (tj. jejich plnění je nemožné), se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 10.5 Vyšší moc v trvání kratším než dva měsíce (60 dnů) nemá dopad do ceny díla a Zhotovitel si nemůže nárokovat žádné vedlejší náklady apod.
- 10.6 V případě kumulace několika okolností vyšší moci prodloužení/přerušení doby výstavby odpovídá nezbytnému prodloužení/přerušení, které je delší. Pokud se důsledky vyšších mocí setkají v čase a překrývají se, nebude dán důvod pro násobení či sčítání těchto dob.
- 10.7 Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, nebo vyšší moc trvá déle jak dva měsíce, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této Smlouvy.

- 10.8 Obvyklé výkyvy počasí nemají na délku realizace stavby vliv. Zhotovitel je povinen s běžnými výkyvy počasí při realizaci díla počítat.
- 10.9 Plnění není nemožné, lze-li plnit za ztížených podmínek, s většími náklady či s pomocí jiné osoby. Plnění musí být tedy objektivně nemožné, tj. danou povinnost či plnění nelze plnit vůbec.

Měření

- 10.10 Zadavatel si vyhrazuje změny v důsledku skutečně provedeného množství plnění položek uvedených ve výkazu výměr, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce, které budou oceněny podle jednotkových cen uvedených u dané položky ve výkazu výměr.
- 10.11 Měření se aplikuje na všechny měřitelné položky z výkazu výměr (tzv. výhrada měření).
- 10.12 Potřeba provedení většího či menšího rozsahu prací oproti množství uvedenému ve výkazu výměr může vzniknout z důvodu upřesnění rozsahu prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace Stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- 10.13 Měřením však není:
- a) využití položkové (jednotkové) ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění dodatečných prací neobsažených v původní veřejné zakázce;
 - b) oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (řádové odchylky např. 1000 místo 100 apod.;
 - c) neprovedení položky či její podstatné části (jde o změnu, a nikoliv měření).

Změna sazby DPH

- 10.14 Celkovou cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle ZDPH. V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

11. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 11.2 Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.

- 11.3 Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

12. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 12.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 12.2 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 12.3 Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 12.4 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorský dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 12.5 Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „Podzhotovitel“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 12.6 Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem.
- 12.7 Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazení pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.
- 12.8 Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 12.9 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 12.10 Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.

- 12.11 Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 12.12 Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 12.13 Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 12.14 Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.
- 12.15 Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 12.16 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 12.17 Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a dozorem projektanta. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 12.18 Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR + DIO).
- 12.19 Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště info tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Objednatel.
- 12.20 Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

13. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1 Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.

Kontrolní dny

- 13.3 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 13.4 Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 13.5 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).
- 13.6 Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.

- 13.7 Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 13.8 Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS).
- 13.9 Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Zásady kontroly

13.10 Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:

- 13.10.1 Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při převzetí na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
- 13.10.2 Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
- 13.10.3 Kontroly dle Projektové dokumentace.

14. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 14.1 Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 14.2 Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 14.3 Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
- 14.4 Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 14.5 Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 14.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 14.7 Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

15. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 15.1 Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu do 7 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
- 15.3 O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 15.4 Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 15.5 Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 15.6 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 kalendářních dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 15.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 15.8 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 15.9 Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 15.10 Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 15.11 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

16. STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1 Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „Stavební deník“).
- 16.2 Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „vyhláška o dokumentaci staveb“).

- 16.3 Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 16.4 Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 166 stavebního zákona a přílohou vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
- a) název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - b) název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - c) název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
 - d) název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
 - e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
 - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
 - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
 - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 16.5 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 16.6 Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 16.7 Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 16.8 Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.

17. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 17.1 Objednatel převezme po dokončení Díla, případně jeho části.
- 17.2 Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 17.3 O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepiše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;

- d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
 - e) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
 - j) termín vyklizení Staveniště; a
 - k) datum ukončení záruky na Dílo.
- 17.4 Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- 17.5 Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 17.6 Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

18. JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

Jakost Díla

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 18.2 Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 18.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

19. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 19.1 Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „Podzhotovitel“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

20. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Záruka na Dílo

- 20.1 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „Vady díla“).
- 20.2 Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 20.3 Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“).

- 20.4 V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 20.5 Za Vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 20.6 Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v délce 60 měsíců.
- 20.7 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou Stavbu.
- 20.8 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

Reklamační podmínky

- 20.9 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 20.10 Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 20.11 V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- 20.12 Vada (její oznámení) bude Objednatelem uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 20.13 Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 20.14 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 20.15 Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 20.16 V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 20.17 Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 20.18 V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

21. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 21.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.

- 21.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 21.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 21.4 Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 21.5 Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

22. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 22.1 Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 100% ceny díla (dále jen jako „Pojištění obecné odpovědnosti“).
- 22.2 Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 22.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 22.4 Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Stavebně-montážní pojištění Díla

- 22.5 Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny díla (dále jen jako „Stavebně-montážní pojištění“).
- 22.6 Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.
- 22.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 22.8 Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

23. FINANČNÍ ZÁRUKA ZA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZA ZÁRUČNÍ VADY

Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla

- 23.1 Zhotovitel při uzavření této Smlouvy poskytuje Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla, a to ve výši 3% z celkové ceny Díla, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „Bankovní záruka na provedení díla“).
- 23.2 Bankovní záruka na provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích z uzavřené Smlouvy týkajících se řádného a včasného provedení Díla, zejména jeho provedení v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
- 23.3 Bankovní záruka na provedení díla musí být sjednána
- na riziko a náklady Zhotovitele,
 - ve prospěch Objednatele,
 - jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - splatná na první výzvu Zadavatele.
- 23.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na provedení díla v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 23.5 Originál Bankovní záruky na provedení díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

Finanční záruka za Vady díla

- 23.6 Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků poskytnout Objednateli finanční záruku za Vady díla, které se vyskytnou v Záruční době, a to ve výši 2% z celkové ceny Díla, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „Bankovní záruka na záruční vady“).
- 23.7 Bankovní záruka na záruční vady kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména náklady na odstranění Vady díla, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích ze záručních a reklamačních podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 23.8 Bankovní záruka na záruční vady musí být sjednána
- a) na riziko a náklady Zhotovitele,
 - b) ve prospěch Objednatele,
 - c) jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - d) splatná na první výzvu Zadavatele.
- 23.9 Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na záruční vady v platnosti ode dne podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků až do skončení Záruční doby.
- 23.10 Originál Bankovní záruky na záruční vady se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

24. SMLUVNÍ SANKCE

Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 24.1 Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut nezapočítává do výše náhrady škody.
- 24.2 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.
- 24.3 Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této Smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku vyplývajícího z této Smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 24.4 Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být kombinovány, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty.
- 24.5 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.

Smluvní pokuty

- 24.6 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 24.7 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 24.8 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 24.9 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 24.10 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

Úrok z prodlení

- 24.11 Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatel s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

25. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 25.1 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 25.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 25.3 Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 25.4 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

Změny Smlouvy

- 25.5 Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 25.6 Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 25.7 Veškeré změny této Smlouvy podléhají posouzení z hlediska ZZVZ, zdali se nejedná o podstatnou změnu závazku. Postup v rozporu s tímto zákonem je nepřípustný a změna nesplňující požadavky stanovené ZZVZ nesmí být provedena.

Ukončení Smlouvy

- 25.8 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
- 25.9 Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.
- 25.10 Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

- 25.11 Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušení provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).
- 25.12 Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.
- 25.13 Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZVZ.
- 25.14 Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 25.15 Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody).

Ostatní ustanovení

- 25.16 Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této Smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 25.17 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.
- 25.18 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 25.19 Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 26.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

- 26.2 Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 26.3 Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 26.4 Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
- 26.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatel bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 26.6 Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Doložka schválení Smlouvy

- 26.7 V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 965 dne 12. 5. 2025.

Přílohy Smlouvy

- 26.8 Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

V Praze

za Objednatele:

.....
Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze

Zhotovitel / za Zhotovitele:

.....
Eva Smolíková
jednatelka společnosti
Ekologické a inženýrské stavby, spol.
s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.

.....
Ing. Radim Zwiener
jednatel společnosti
Ekologické a inženýrské stavby, spol.
s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

Specifikace díla a kalkulace ceny
(soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

REKAPITULACE STAVBY PO OBJEKTECH

Stavba: 3295-TV Horní Počernice, etapa 0013 Komunikace Božanovská – 3. část – 1. dílčí plnění

Objekt	Název	Odbytová cena [Kč]
01	Ulice Prachovská - komunikace	10 871 667
02	Ulice Dolská I - komunikace	2 989 676
03	Ulice Dolská II - komunikace	2 408 679
03-1	Ulice Dolská II - dešťová kanalizace	1 287 122
04	Ulice Machovská - komunikace	2 275 697
04-1	Ulice Machovská - dešťová kanalizace	1 644 692
05	VRN	989 630
SO 403	Veřejné osvětlení	331 837
Celkem za stavbu:		22 799 000

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	Ze sl. 2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců – provozovatelů (uvést pouze správce, týkající se konkrétní stavby)						
		MČ	TSK	PVS	THMP			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO 01 Ulice Prachovská - komunikace	10 871 666,98	10 871 666,98						
SO 02 Ulice Dolská I - komunikace	2 989 675,70	2 989 675,70						
SO 03-1 Ulice Dolská II - dešťová kanalizace	1 287 122,42	1 287 122,42						
SO 03 Ulice Dolská II - komunikace	2 408 679,29	2 408 679,29						
SO 04-1 Ulice Machovská – dešť. kanalizace	1 644 692,28	1 644 692,28						
SO 04 Ulice Machovská - komunikace	2 275 696,80	2 275 696,80						
SO 05 VRN	989 629,85	989 629,85						
SO 403 Veřejné osvětlení	331 836,68				331 836,68			

Celkem zákl. cena	22 799 000,00							
DPH 21 %	4 787 790,00							
Cena stavby vč. DPH	27 586 790,00							

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

Podzhotovitelské schéma

Pořadové číslo podzhotovitele	Vymezení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které Zhotovitel plní prostřednictvím podzhotovitele/ů	Identifikační údaje podzhotovitele
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0013, komunikace Božanovská - 3. část, 1. dílčí plnění

Uchazeč: EKIS, spol. s r.o., Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

[illegible]

Uzlové body realizace:

Výzva k předání staveniště: nejméně 3 dny předem

Realizace díla: je zahájena předáním a převzetím staveniště

Lhůta pro dokončení Díla: 365 kalendářních dnů ode dne zahájení realizace

Minimálně 40 dní před předpokládaným datem zahájení stavebních prací budou zhotoviteli předány doklady nutné pro podání žádost o DIR, platné doklady a povolení nutné k realizaci stavby a nutné pro oznámení zahájení prací dotčeným orgánům a správcům stávajících sítí.

příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

Plán kontrol a zkoušek

Plán kontrol a zkoušek

Holerit. číslo stavby:	Realizuje:	Způsob kontroly:	Doklad požadovaný
Název: Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0013, Komunikace božanovská – 3. část, 1. dílčí plnění	EK - EKIS	M - měření	P - protokol
Objednatel: MHMP	O - objednatel	ZK - zkouška	ZÁP - zápis do stavebního deníku
	E - externí organizace (viz. pozn.)	PR - prohlídka podle PD a ČSN	PD - projekt. dokumentace (viz.pozn)
	S - subdodavatel (viz. pozn.)	Č - činnost	

KOMUNIKACE

č	kontrola, zkouška, měření	požad ano / ne	R	Z	četnost	D	předpis	datum provedení	podpis	poznámka
1.	směrové a výškové vytýčení	ANO	EK	M	dle potřeb st.	P				Geodet EKIS
2.	kontrola hutnění plně	ANO	E	ZK	dle PD	P				laboratoř
3.	kontrola provedení vrstev před zakrytím	ANO	O	PR	úseky	ZÁP				
4.	vzorky asfaltových směsí	ANO	E	ZK	úseky	P				laboratoř
5.	geodet. záměra skutečného provedení	ANO	EK	M	1x za stavbu	PD				Geodet EKIS

KANALIZACE

č	kontrola, zkouška, měření	požad ano / ne	R	Z	četnost	D	předpis	datum provedení	podpis	poznámka
1.	směrové a výškové vytýčení	ANO	EK	M	dle potřeb st.	P				Geodet EKIS
2.	kontrola podklad.lože	ANO	O	PR	Úseky RŠ-RŠ	ZÁP				
3.	kontrola pokládky potrubí	ANO	O+E	PR	Úseky RŠ-RŠ	ZÁP				objedn.+ tech. dozor provozovate
4.	kontrola obsypu	ANO	O	PR	Úseky RŠ-RŠ	ZÁP				
5.	kontrola zásypu	ANO	O+E	PR	Úseky RŠ-RŠ	ZÁP				objedn.+ tech. dozor provozovatele
6.	tlaková zkouška	ANO	EK	M	Úseky RŠ-RŠ	P				
7.	Zkoušky hutnění zásypu	ANO	E	ZK	dle PD	P				laboratoř
8.	geodet. záměra skutečného provedení	ANO	EK	M	1x za stavbu	PD				Geodet EKIS

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

Realizační tým Objednatele

A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul: Ing. Rostislav Walica, Ph.D.

Kontaktní telefon:

Kontaktní e-mail:

B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul: Ing. Martin Rychtařík

Kontaktní telefon:

Kontaktní e-mail: