

**S M L O U V A P Ř Í K A Z N Í**  
**č. 09/25/STP/1950**  
**číslo smlouvy příkazce STP/ 54 /2025**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1. Příkazce:** **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
statutární zástupce: Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva  
ve věcech smluvních: Ing. [REDAKCE], vedoucí manažerka  
Ing. [REDAKCE], projektový a technický manažer  
se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 433 83 513  
DIČ: CZ43383513  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Žďár nad Sázavou  
č. ú. 1622321399/0800  
registrován: Okresním úřadem Žďár nad Sázavou pod č. Reg. 8/93  
dne 1. 4. 1993
- 2. Příkazník:** **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.**  
statutární zástupce: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Ing. Aleš Kačírek, ředitel divize Žďár nad Sázavou  
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., Brno  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou  
IČ: 494 55 842  
DIČ: CZ49455842  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Žďár nad Sázavou,  
č. ú. 1806-751/0100  
osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy:  
Ing. Aleš Kačírek, ředitel divize Žďár nad Sázavou  
zapsaná: B 1181 Krajským soudem v Brně

**II.**  
**Předmět smlouvy**

Příkazník se zavazuje obstarat podle této smlouvy jménem a na účet příkazce záležitosti příkazce, spočívající v zajištění a praktickém provádění investorské a inženýrské činnosti a technické pomoci, která není předmětem Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací ze dne 31.12.2013, která souvisí s realizací stavby

**„Žďár nad Sázavou - obytný soubor Klafar III, část C2, 3. etapa - novostavba vodovodu a kanalizace (SO01.1 Vodovod - 1. etapa, SO02.1 Splašková kanalizace - 1. etapa)“ (ID 4181)**  
(dále jen stavba).

**Příkazník je pro účely naplnění předmětu této smlouvy obeznamen se Smlouvou o dílo číslo SOD/25/2025, uzavřené mezi zhotovitelem Železobetonu s.r.o., Jamská 2675/79, Žďár nad Sázavou 591 01 a příkazcem.**

Činnost k naplnění účelu této příkazní smlouvy příkazník zahájí po obdržení všech podkladů potřebných pro provedení stavby dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, po uzavření této smlouvy, na základě písemného pokynu příkazce.

**III.**  
**Sjednaný rozsah činností příkazníka**

**1. Ve fázi realizace stavby**

- a/ Příprava a předání staveniště stavby ukončené zápisem o předání a převzetí staveniště. Projednání součinnosti provozovatele zařízení v průběhu výstavby.
- b/ Koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli stavby dle sjednaného postupu výstavby.
- c/ Komplexní výkon technického dozoru příkazce zejména:
- provádění kontroly technologických postupů při realizaci jednotlivých konstrukcí stavby,
  - kontrola předepsaných dokladů u zhotovitele stavby o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích (prohlášení o shodě, atesty),
  - kontrola provádění předepsaných zkoušek a revizí, účast na jejich průběhu a zajištění zkušebních protokolů,
  - prověřování obsahu stavebního deníku, provádění příslušných zápisů v deníku,
  - spolupráce se zástupci budoucích uživatelů a provozovatelů,
  - sledování průběhu výstavby podle schváleného časového plánu,
  - organizování kontrolních dnů,
  - provádění fotografické dokumentace průběhu stavby.
- e/ Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur a jejich předání k úhradě příkazci.
- f/ Zajištění účasti příkazce a budoucího provozovatele při individuálním a komplexním vyzkoušení funkčnosti dokončených dodávek.
- g/ Ve spolupráci s příkazcem a provozovatelem provedení kontroly provedení a věcné přejímky řádně dokončené stavby.
- h/ Provedení kontroly a potvrzení správnosti a úplnosti vyhotovení protokolu o předání a převzetí stavby mezi příkazcem a zhotovitelem stavby včetně všech jeho příloh.
- i/ Ve spolupráci s příkazcem uplatňování požadavků vyplývajících z řízení o předání a převzetí stavby.
- j/ Vypracování a podání žádosti k místně příslušnému úřadu o provedení závěrečné kontrolní prohlídky a vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu platného stavebního zákona zák.č. 283/2021 Sb.

## **2. Ve fázi dokončení stavby**

- a/ Ve spolupráci s příkazcem uplatňování požadavků na zhotovitele stavby k odstranění nedostatků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- b/ Spolupráce s příkazcem a budoucím provozovatelem při uvedení stavby do provozu.
- c/ Zajištění technických podkladů pro technicko-ekonomické vyhodnocení stavby.
- d/ Nejpozději do 7 dnů ode dne doručení kolaudačního rozhodnutí vyhotovit podklad pro zavedení stavby do účetnictví příkazce a zařazení do evidence hmotného majetku včetně situace z GIS ve dvojitě vyhotovení a předat tyto podklady příkazci spolu s protokolem o předání a převzetí stavby.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje předat či poskytnout příkazníkovi veškeré věci a informace nutné k řádnému výkonu inženýrské činnosti, a to zejména:
- realizační projektovou dokumentaci stavby,
  - informace o výsledcích výběrových řízení na zhotovitele stavby,
  - kopie uzavřených smluv o dílo na zhotovení stavby včetně jejich případných dodatků a další právní dokumentace související s realizací stavby,
  - další technické dokumentace související s realizací stavby nezbytné pro zajištění činností příkazníka dle této smlouvy.

2. Příkazce si vyhrazuje při rozhodujících jednáních ve všech fázích realizace a dokončení stavby právo účasti.

## V.

### Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce a postupovat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu písemný souhlas příkazce.
2. Příkazník je povinen postupovat při obstarávání záležitostí s odbornou péčí. Příkazník je dále povinen plnit příkazy příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností.
3. Příkazník je povinen neprodleně upozornit příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm příkazce bude přes upozornění trvat.
4. Příkazník je povinen neprodleně oznámit příkazci všechny závažné okolnosti, které zjistil v průběhu své činnosti a které mají vztah k předmětné stavbě. Pokud tak neučiní, pak nese veškeré důsledky vzniklé neinformovaností příkazce.
5. Příkazník je povinen upozornit příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od příkazce nebo pokynů daných mu příkazcem k zajištění inženýrské činnosti, jestliže příkazník mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Pracovník příkazníka pověřený výkonem stavebního dozoru bude oprávněného zástupce příkazce průběžně informovat o změnách, které mají, nebo by mohly mít vliv na změnu technických parametrů, cenu či termín dokončení stavby. O těchto změnách bude informovat písemně. Stanovisko oprávněného zástupce příkazce k navrhované změně uvedené bude pro pracovníka příkazníka závazné.
7. Příkazník je oprávněn jménem příkazce nepřevzít stavbu nebo její dílčí část, která není v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo vykazuje věcné či právní vady bránící v řádném užívání stavby.
8. Příkazník není oprávněn pověřit provedením činnosti ani její části jiný subjekt bez písemného souhlasu příkazce. Pokud příkazce provádění činnosti nebo její části jiným subjektem odsouhlasí, má příkazník odpovědnost, jako by inženýrskou činnost prováděl sám.
9. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy. Všechny údaje, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních projektech, a jiné údaje, se kterými z důvodu plnění této smlouvy přijde příkazník do styku, pokud to jejich povaha připouští, jsou považovány za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VI.

### Doba a místo plnění

1. Příkazník zahájí činnost po uzavření této smlouvy nebo jejích dodatků, po obdržení podkladů dle čl. IV. bod 1. této smlouvy.
2. Termíny plnění jednotlivých činností vyjmenovaných v čl. III. této smlouvy se řídí dle harmonogramu postupu realizace stavby.
3. Činnost příkazníka se považuje za ukončenou dojde-li k vypořádání všech povinností a smluvních závazků mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. Předpokládaný termín je 31.3.2026.
4. Výstupem činnosti příkazníka jsou zápisy a záznamy z jednání a provedených kontrol, návrhy smluv a dohod týkající se zajištění výstavby, návrhy a doporučení příkazníka, kopie stavebních deníků, podklady pro fakturaci, podklady pro zařazení dokončené stavby do účetnictví a majetkové evidence a jiné doklady vztahující se k vlastní realizaci a uvedení do provozu.
5. Místem plnění příkazníka je místo stavby a kanceláře příkazce a příkazníka.

## VII. Odměna příkazníka

1. Odměna příkazníka za obstarávání záležitostí příkazce, které jsou popsány v čl. III. této smlouvy, je ujednána dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění s použitím Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových a inženýrských činností UNIKA ve výši 128152 Kč (bez DPH).
2. Odměna příkazníka za obstarání záležitostí příkazce v sobě zahrnuje veškeré náklady příkazníka vzniklé při zajišťování činností v rozsahu a způsobem dle čl. III.- V. této smlouvy včetně dopravy, využití vlastní výpočetní a měřicí techniky, telekomunikačních zařízení a služeb, dále všechny režijní náklady a pojištění. Tato odměna neobsahuje případné správní poplatky. Odměna příkazníka sjednaná touto smlouvou, zahrnuje i odměnu příkazníka za obstarávání záležitostí příkazce provedené případně před uzavřením této smlouvy.

## VIII. Vyplacení odměny

1. Odměna příkazníka ve výši ..... 106793,- Kč, za obstarání záležitostí příkazce v rozsahu dle článku III. 1. bude vyplacena na základě faktury příkazníka vystavené po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
2. Odměna příkazníka ve výši ..... 21359,- Kč za obstarání záležitostí příkazce dle článku III. 2. bude vyplacena na základě faktury vystavené příkazníkem po předání podkladů pro zavedení dokončené stavby do účetnictví majetkové evidence příkazce.
3. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury příkazci, pokud nedojde k jiné dohodě. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím odeslání. Příkazce je povinen uhradit fakturované částky na účet příkazníka uvedený ve vystavené faktuře.
4. Jednotlivé faktury - daňové doklady budou obsahovat náležitosti stanovené podle příslušných zákonných předpisů.

## IX. Další ujednání

1. Příkazník odpovídá za obstarávání záležitostí příkazce v souladu s platnými právními předpisy. Za příkazníka je oprávněn jednat Ing. [REDAKCE]
2. Příkazník odpovídá v plném rozsahu za škody, které příkazci případně vzniknou neprovedením, pozdním provedením nebo vadným provedením prací, jakož i činností nutně souvisejících s plněním této smlouvy, které ve svém důsledku poškodí příkazce na jeho právech. Příkazník neodpovídá za škody, které vznikly nezávisle na jeho činnosti a brání mu ve splnění jeho povinnosti, nebo jejichž příčinu nemohl při výkonu své činnosti předpokládat. Příkazník neodpovídá za škodu v případě, že byla způsobena činností, ke které mu příkazce neposkytl včasné a potřebné informace a doklady.
3. V případě zjištění nedostatků při plnění závazků vyplývajících pro příkazníka z plnění této smlouvy dle článku V. body 1. – 5. této smlouvy může příkazce uplatnit:
  - slevu za provedené práce v rozsahu 5 % z výše sjednané úplaty dle čl. VII.1. této příkazní smlouvy v příslušné fázi plnění,
  - změnu osoby provádějící obstarávání záležitostí příkazníka dle čl. IX. této smlouvy.

V případě, že příkazník způsobí příkazci nesprávným výkonem činností dle této smlouvy škodu ve smyslu své odpovědnosti vymezené v článku IX. bod 2. této smlouvy, jedná se o závažný nedostatek při plnění závazků příkazníka a příkazce je oprávněn příkaz vypořádat nejdříve však ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. V případě zániku příkazu je příkazník povinen zařídit ještě vše, co nesnese odkladu, pokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

4. Příkazník je povinen na rozhodné skutečnosti upozornit příkazce písemně.

5. Příkazník se zavazuje k uchování v tajnosti všech skutečností, jež jsou předmětem obchodního tajemství příkazce.
6. Příkazník není v prodlení s dílčími či konečným termínem plnění příkazní smlouvy uvedenými v této příkazní smlouvě, pokud zpoždění v průběhu přípravy či realizace stavby bylo způsobeno skutečnostmi, které nemohl ovlivnit, či bylo způsobeno z rozhodnutí příkazce. Pokud tato skutečnost nastane, budou tento rozpor řešit obě smluvní strany dodatkem smlouvy.

## X. Závěrečná ujednání

1. Příkazce je povinen udělit příkazníkovi včas písemnou plnou moc v případě, že to bude pro poskytování plnění příkazníkem potřebné.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy v těchto případech:
  - a) oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v dohodě;
  - b) písemnou výpovědí příkazce, který může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi;
  - c) písemnou výpovědí příkazníka, pokud bude příkazce v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu — faktury delším než 60 kalendářních dnů po skončení její splatnosti. V takovém případě může příkazník tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci;
  - d) odstoupením od smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena v písemné podobě. Veškeré její změny a dodatky musí mít stejně tak písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž příkazce i příkazník obdrží každý po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem č.89/2012 Sb.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, ji smluvní strany níže podepisují.
7. Příkazce si vyhrazuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č. 340/2015 Sb. Za účelem registrace smlouvy je příkazník povinen poskytnout příkazci plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv je povinen příkazník předložit tuto smlouvu, podepsanou z jeho strany, příkazci v zákonné lhůtě a v daném formátu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajišťuje, za splnění podmínek této smlouvy, příkazce.

Ve Žďáru nad Sázavou

Dne: 3.7.2025

**Příkazce:**




Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko



Dne: 3.7.2025

**Příkazník:**



Ing. Aleš Kačírek  
ředitel divize

**Svaz vodovodů  
a kanalizací Žďársko**

Došlo: 04. 07. 2025

Č.j.: 2718/7/2025 -

Příloha:

SVAZ VODOVODŮ  
A KANALIZACÍ ŽĎÁRSKO  
K. S. J. Žďár nad Sázavou

Ing. Alena Štěpánková  
ředitelka ústředí  
27101 Žďár nad Sázavou  
K. S. J. Žďár nad Sázavou

Kalkulace ceny inženýrských činností

Příloha k příkazní smlouvě č.

09/25/STP/1950

Dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA

Stavba: „Zdár nad Sázavou - obytný soubor Klafar III, část C2, 3. etapa - novostavba vodovodu a kanalizace (SO01.1 Vodovod - 1. etapa, SO02.1 Splašková kanalizace - 1. etapa)“

Náklad stavby dle PD - Kč 5 562 866

Interpolace nákladů stavby	náklad	U min	Umax
dolní index	5 500 000	575 100	671000
horní index	6 000 000	612900	715000
vypočtený index	5 562 866	579852,67	676532,20

Unika	min	max	Použitý tarif
	Kč	Kč	střední hodnota
	579 852,67	676 532,20	Kč
			628 192,44

Kalkulace ceny inž. činností dle jednotlivých fází:

Činnost	Podklady	DUR	DSP	RP	výb.řízení	Realizace	Dok. stavby	Celkem	Sleva z pol.		Cena inž. činností celkem
									6., 7.		
	1	2	3	4	5	6	7	8			
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
	0	0	0	0	0	20	4		15		
	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
Vypočtená cena	0	0,00	0,00	0,00	0,00	125 638,49	25 127,70	150 766,18	22 614,93		128 151,26
Po slevě		0,00	0,00	0,00	0,00	106 792,71	21 358,54				
<b>Zaokrouhleno</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106 793,00</b>	<b>21 359,00</b>				<b>128 152,00</b>

Dne	
Vypracoval:	

