

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Institut environmentálních výzkumů a aplikací, z. ú.

adresa: Komenského nám. 125, 530 02, Pardubice
 zastoupená: Mgr. Petrem Řezníčkem – ředitelem
 IČ: 07419112
 kontaktní osoba: Ing. Petr Vlášek
 telefon: 607 965 711
 e-mail: vlasek.zakazky@gmail.com

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel

Ing. Miroslav Skryja

adresa: Vejmluvova 401/82, 591 02, Žďár nad Sázavou 2
 zapsaný v Živnostenském rejstříku: Městský úřad Žďár nad Sázavou
 IČ: 67518214
 daňový režim: neplátce DPH
 telefon: 607 504 622
 e-mail: skryja@atlas.cz

(dále jen **Zhotovitel**)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zhotoví pro objednatele řádně a odborně toto dílo: **Projektovou dokumentaci pro akci „Lesní rybník Malá Straka“ v k. ú. Smrček u Žumberku** (dále jen „dílo“).
2. Podkladem pro zpracování dokumentace je předchozí místní šetření, osobní jednání a provedené geodetické zaměření řešené lokality.
3. Obsah a rozsah projektové dokumentace bude v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., a s podmínkami této smlouvy. Činnosti související s předmětem plnění dle této smlouvy a výsledky těchto činností budou zpracovány v souladu se zněním ČSN a dalšími souvisejícími předpisy platnými ke dni plnění a pro její předmět plnění se stanou závaznými.
4. Vymezení plnění předmětu smlouvy:
 - a) **Vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby,**
 - projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby bude zpracována podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, která bude zároveň sloužit jako dokumentace zadávací (dále jen „PD“),
 - PD bude splňovat podrobnosti vymezení předmětu pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem

výměr. V paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem, položkový rozpočet bude zpracován podle vyhlášky č. 230/2012 Sb.,

- každé paré projektové dokumentace bude obsahovat vyjádření všech dotčených institucí.

b) Zabezpečení vydání stavebního povolení

- projednání dokumentace a zajištění závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- projednání dokumentace s účastníky stavebního řízení a zajištění jejich vyjádření.

c) Počet vyhotovení

- Čistopis dokumentace bude se všemi náležitostmi – grafickými, textovými a dokladovými předán **v šesti tištěných paré a v elektronické formě na nosiči CD nebo DVD, ve formátu .doc, .xls, .pdf.**
- Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu.

III.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění prací:

Termín dokončení prací: do 15. prosince 2025

Řádně zhotovené dílo, které nevykazuje vady, bude předáno a převzato na základě písemného předávacího protokolu. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

Místem plnění je sídlo objednatele: Komenského nám. 125, 530 02, Pardubice

IV.

Cena díla

1. Smluvní cena za zpracování kompletní projektové dokumentace, včetně soupisu prací a dokladové části

Cena celkem 80 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
2. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném splnění všech činností uvedených v čl. II, odst. 1 smlouvy o dílo.
3. Splatnost faktury bude **15 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele. Za den zaplacení se považuje den, kdy finanční částka odešla z účtu objednatele.

4. Veškeré účetní doklady budou splňovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem.

VI.

Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny potřebné podklady, které má k dispozici související s předmětem zakázky a poskytne zhotoviteli plnou součinnost. Dále umožní přístup na dotčené pozemky.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně, tj. bez vad a nedodělků, s odbornou péčí, ve spolupráci s dalšími případnými odbornými subjekty a ve vysoké kvalitě.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat zadavatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné nebo včasné plnění této smlouvy.

VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci

Vlastníkem zhotovované věci je objednatel v okamžiku, kdy jsou objednatelem řádně uhrazeny veškeré platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla autorizovaným projektantem.

VIII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po dobu 5-ti let ode dne jeho splnění dle této smlouvy způsobilé ke svému účelu a zachová si po tuto dobu obvyklé vlastnosti. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během této doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněných bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Záruční vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezplatně. Vady díla zjištěné objednatelem a nahlášené zhotoviteli odstraní zhotovitel na své náklady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace nebo v oboustranně dohodnutém termínu.

IX.

Autorské právo

Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k pořízení dalších stupňů projektové dokumentace, k výstavbě díla podle této projektové dokumentace, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav projektové dokumentace (či jakékoliv jejich částí), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby díla.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě v rámci článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení po termínu plnění díla. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě **15 dnů** po obdržení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu v době uvedené v čl. V. smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na poplatek z prodlení za každý den ve výši **0,05 %** z vyúčtované částky.
3. V případě vadného plnění díla či neodstranění záruční vady díla dle článku IX. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků dohodnutého v protokolu o odevzdání a převzetí díla s odstraněním vad.
4. Ustanovení předchozích odstavců se nedotýkají nároku na náhradu škody.

XI.

Informace o zpracování osobních údajů

Zhotovitel bere na vědomí, že jsou-li ve smlouvě uvedeny osobní údaje, objednatel je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a navazujících právních předpisů. Oprávnění objednatele zpracovávat osobní údaje plyne přímo z této smlouvy, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, pro plnění souvisejících právních povinností a pro sledování oprávněných zájmů objednatele. Toto zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých práv na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, na žádost o informace, které jeho osobní údaje jsou zpracovány a jak, na žádost o upřesnění, doplnění a aktualizaci údajů, rovněž si je vědom svého práva podat proti zpracování námitku, žádost o omezení zpracování, o vymazání nezákonně zpracovávaných údajů či stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není v prodlení za předpokladu, že dojde k časovému prodlení či jinému časovému zdržení z důvodů, které nemohl zhotovitel projektové dokumentace předvídat či ovlivnit, a to ani při vynaložení odborné péče (např.: dodatečné nároky objednatele, majetkové problémy, zdržení v průběhu projednání apod.).
2. Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k znepřístupnění všech důvěrných informací svěřených smluvním partnerům vyplývajících z této smlouvy.
3. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými stanovami zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v úplném znění a předpisy souvisejícími. Smluvní vztah se řídí právem ČR.

5. Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele.
8. Smlouvu lze zrušit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu a musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Případné spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny především dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak soudní cestou.
10. Smlouva je vyhotovena ve **2 výtiscích** s platností originálu, z nichž **1 výtisk** si ponechá objednatel a **1 výtisk** obdrží zhotovitel.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, nikoliv v tísní.

V Pardubicích dne

15.7.2025

Ve Žďáru nad Sázavou dne



Za Objednatel
Mgr. Petr Řezníček
ředitel

Ing. Miroslav Skryja
projektování a inženýrská činnost
Smluvní 401/82
2 Žďár nad Sázavou 2
IČ: 67518214

Za Zhotovitele
Ing. Miroslav Skryja
projektant