

Smlouva o zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících činností č. KT/13929/25

k projektu

B2410 Výměna střešní krytiny na objektu MŠ Gorkého č.p. 1614 – projektová dokumentace II

uzavřená zejména podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Město Litvínov**

Zastoupený: Karlem Rosenbaumem, 1. místostarostou města
Sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
Bankovní spojení: KB a.s., Litvínov
č. ú.: 0000921491/0100
datová schránka: 8tybqzk

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel: **DPT projekty Ostrov s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Janem Duškem, jednatelem společnosti
Sídlo: Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov
IČ: 087 28 097
DIČ: CZ 08728097
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ostrov
č. ú.: 291270851/0300
datová schránka: f94i2me
kontaktní telefon: 
kontaktní e-mail: 

(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele:  zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje;
 ení odboru investic a regionálního rozvoje;
 referent odboru investic a regionálního rozvoje;
 referent odboru investic a regionálního rozvoje;
 referent odboru investic a regionálního rozvoje.

za zhotovitele: 

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje:

Název díla: **B2410 Výměna střešní krytiny na objektu MŠ Gorkého č.p. 1614 – projektová dokumentace**
Místo dodání: Litvínov, Městský úřad Litvínov
Investor – stavebník: Město Litvínov

2.2 Zhotovitel si je vědom toho, že na dílo a jeho smluvní podmínky se vztahují v přísl. rozsahu ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v přísl. znění (dále také jen „ZZVZ“) včetně jeho prováděcích předpisů.

III. Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele svým jménem a na vlastní zodpovědnost projektovou dokumentaci pro stavbu s názvem „**B2410 Výměna střešní krytiny na objektu MŠ Gorkého č.p. 1614**“ včetně nákladové části (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“), poskytnout inženýrské (obstaravatelské) činnosti, zpracování nákladové části, zajistit provedení doplňujících průzkumů potřebných pro zpracování projektové dokumentace a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k projektové dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a to vše v rozsahu podle Výzvy k podání nabídek a jejích příloh k veřejné zakázce s názvem „**B2410 Výměna střešní krytiny na objektu MŠ Gorkého č.p. 1614 – projektová dokumentace II**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) a této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy a dle pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání. Dále se zhotovitel zavazuje poskytovat činnost dozoru projektanta, a to dle podmínek sjednaných níže v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy a rovněž se zavazuje zaplatit cenu za výkon činnosti dozoru projektanta.

3.2 Podmínky plnění této smlouvy:

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci v členění:

- projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“) v rozsahu § 158 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Stavební zákon**“) a přílohy č.8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jež bude zahrnovat i oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycí listem, rekapitulací a slepý soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací;

Zhotovitel bere na vědomí, že PD (příp. její část) bude užita jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a proto musí být každá část PD zpracována tak, aby byl respektován ZZVZ a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

PD a veškeré další výstupy dle této smlouvy bude zpracovány v takovém stavu, aby zároveň splňovaly podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících vyhlášek a nařízení, resp. aby byly plně způsobilé pro použití v rámci veřejné zakázky na provedení stavby. Jedná se zejména o zákaz používání komerčních názvů výrobků či výrobců; odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu můžou být uvedeny jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné (viz § 89 odst. 6 ZZVZ) nebo je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (viz § 89 odst. 5 ZZVZ). V případě postupu podle § 89 odst. 6 ZZVZ musí být v PD nebo dalších výstupech dle této smlouvy u takového odkazu uvedeno, že objednatel (zadavatel) v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení. Dokumentace bude také stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce.

3.3 Doplňující průzkumy potřebné pro provedení díla zahrnuje zejména následující činnosti:

- doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace,
- podklady katastru nemovitosti včetně digitálních,
- provádění nedestruktivních sond,
- stavebně-technický průzkum objektu,
- průzkum částí budovy dotčených stavbou na obsah azbestu,
- biologický průzkum z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů,
- další související zaměření a průzkumy potřebné pro řádné zpracování PDPS.

3.4 Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace posoudit a uvést závěr, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

3.5 Inženýrské činnosti zahrnují poskytování služeb pro získání a doložení všech nezbytných podkladů, informací, dokumentací, souhlasů, vyjádření, stanovisek a správních aktů, jež umožní provedení stavby podle projektové dokumentace.

3.6 Zhotovitel je povinen a oprávněn při inženýrských činnostech zejména:

a) obstarat a zpracovat:

- vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a vyhotovení seznamu pozemků dotčených stavbou,
- stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou,
- stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
- plán kontrolních prohlídek,
- vyjádření Městského úřadu Litvínov, odbor nakládání s majetkem,
- vyjádření Městského úřadu Litvínov, odbor životního prostředí (odpady),
- biologický průzkum z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.

b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,

c) projednat zpracovanou a objednatel odsouhlasenou PD s dotčenými orgány pro získání závazného stanoviska, rozhodnutí nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštním právním předpisem dle povahy předmětu zpracování projektové dokumentace (dále také jen „**Vyjádření**“),

d) projednat zpracovanou a objednatel odsouhlasenou PD s dotčenými organizacemi, vlastníky sousedních pozemků nebo vlastníky pozemků dotčených stavbou pro získání souhlasného stanoviska.

3.7 V rámci inženýrských činností zhotovitel do PD zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, stanovisek apod., včetně těch, které bude objednatel zajišťovat samostatně.

3.8 V rámci inženýrských činností zajistí zhotovitel rovněž stanoviska správců sítí v daném území, případné souhlasy s činnostmi v ochranných pásmech.

3.9 V případě potřeby bude součástí projektové dokumentace dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů a dalších platných souvisejících obecně závazných právních předpisů.

3.10 Zhotovitel se zavazuje vypracovat jako součást PDPS podrobný položkový rozpočet stavby (tj. oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr) s krycím listem a rekapitulací, obsahující náklady každé položky a celku v členění v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání ceníku stavebních prací, pro stanovení způsobilých výdajů. Objednatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS. Součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr bez uvedení cen (slepý) s krycím listem a rekapitulací, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby.

3.11 Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

3.12 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, a to po dohodě se zhotovitelem dle jeho opodstatněných požadavků nebo na základě podnětu zhotovitele:

- zajistí dostupné podklady o svém majetku (VO, dešťová kanalizace atp.), a o svém zařízení nebo podá informaci,
- zajistí vstupy na dotčené pozemky,
- objednatel poskytne stanovisko o stavu jednotlivých ucelených částí majetku (zejména technické a technologické vybavení stavby).

3.13 Pokud si objednavatel vyžádá čas na prostudování (schválení) projektové dokumentace, neběží po vzájemné dohodě doby k provedení díla. Pokud bude objednatel zajišťovat potřebné podklady a průzkumy, neběží po dobu nezbytně nutnou pro zajištění podkladů nebo provedení průzkumů doby k provedení díla. Toto bude zaznamenáno v zápisech z projednání.

3.14 Zhotovitel se zavazuje konzultovat provádění díla s objednatelem na společných jednáních (kontrolních dnech) v sídle objednatele, na jiném místě (např. v prostoru předmětného objektu) nebo online, dle volby objednatele, a to minimálně 1× za měsíc během zpracování PD, případně na pokyn objednatele i vícekrát. Na kontrolních dnech bude projednávána PD v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby. Z každého jednání bude zhotovitelem zpracován zápis.

3.15 Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci vč. inženýrských činností a povolení záměru v právní moci. Zhotovitel rovněž opatří souhlas orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a předá jej objednateli.

PDPS bude předána objednateli v 6 písemných vyhotoveních. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č. 1.

Digitálně bude PDPS předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF;
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města;
- dokladová část ve formátu PDF (vyjádření DOSS, správců sítí atd.);
- rozpočet – 1× digitálně v otevřené formě, 1× PDF s podpisem zhotovitele;
- soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody.

Všechny písemné dokumenty ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část projektové dokumentace. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu.

3.16 Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

3.17 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v odst. 5.1 této smlouvy. O předání a převzetí celého díla (nebo části díla) bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol, který podepíše oprávněný zástupcem objednatele a zhotovitele. Protokol podle předchozí věty je nutným předpokladem k fakturaci podle této smlouvy.

3.18 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zástupcem provozovatele objektu – MŠ Gorkého.

3.19 Zhotovitel se dále zavazuje spolupracovat s objednatelem v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, zejm. při zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce poptávané dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace nebo v souvislosti s jím provedenou činností (výstupem) podle této smlouvy, a to ve lhůtách stanovených objednatelem. Před zahájením této spolupráce zašle objednatel zhotoviteli písemnou informaci (e-mailem) o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a následně jej také informuje o ukončení zadávacího řízení.

3.20 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele vykonávat dozor projektanta ve smyslu Stavebního zákona na základě projektové dokumentace (dále také jen „DP“). **Dozor projektanta bude zhotovitelem vykonáván pouze na vyžádání objednatele**, a to kdykoliv během celé doby samotné realizace výstavby. Účast na jednáních bude probíhat dle požadavku objednatele. Objednatel předpokládá činnost dozoru projektanta v předpokládaném rozsahu **20 hodin**.

IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění díla:

- průzkumy, zkoušky, sondy, zaměření do **9 týdnů** od výzvy objednatele k zahájení prací;
- zajištění inženýrských činností (s výjimkou činností podle předchozí odrážky), včetně vypořádání požadavků dotčených orgánů a objednatele, zpracování PDPS a její předání objednateli, včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a jeho předání objednateli, a to vše do **24 týdnů** od výzvy objednatele k zahájení prací.

4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle bezprostředně poté, co obdrží výzvu objednatele k zahájení prací. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do **10 dní** od písemné výzvy objednatele k zahájení prací, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.

- 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit doby uvedené v odst. 4.1 této smlouvy nebo podmínku o projednávání prací na díle dle odst. 3.14 této smlouvy, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 4.4. Doba pro dokončení díla se prodlužuje z následujících důvodů nemožnosti plnění zhotovitelem, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným (nejpozději do 3 pracovních dnů) písemným oznámením vzniku nemožnosti plnění zhotovitele objednateli:
- 4.4.1. vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; za takovou překážku se považuje zejména embargo, občanská válka, válečný konflikt, teroristický útok, blackout, kybernetický útok, povstání, nepokoje, epidemie, vyhlášený karanténní stav, stávka,
- 4.4.2. překážka ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených pozemků, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů bránící zhotoviteli v plnění jeho závazků podle této smlouvy, které zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

V. Cena

- 5.1 Cena díla blíže vymezeného v článku III., odst. 3.1. až 3.19 této smlouvy se sjednává jako pevná a nejvýše přípustná ve výši **220 000,00 Kč bez DPH** (dále jen „Cena“).
- 5.2 K Ceně bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel uhradí zhotoviteli příslušnou DPH v rozsahu (je-li nějaký), v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu, že tato daň nebyla objednatelem uhrazena správcí daně zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně. Cena je platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. V Ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné k provedení díla a činností podle této smlouvy s výjimkou poskytnutí dozoru projektanta.
- 5.3 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření, inženýrských činností atd. v rozsahu předmětu díla dle článku III., odst. 3.1. až 3.19 této smlouvy jsou zahrnuty v Ceně, stejně jako veškeré další práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení a provedení díla (s výjimkou dozoru projektanta).
- 5.4 Cena za dozor projektanta vykonávaný dle odst. 3.20 této smlouvy se sjednává ve výši **500,00 Kč bez DPH za 1 hodinu** výkonu DP (dále jen „jednotková cena“). Ve vztahu k jednotkové ceně platí ohledně DPH věta první a druhá odst. 5.2 této smlouvy obdobně. **Objednatel předpokládá výkon DP v rozsahu 20 hodin, avšak nijak tento rozsah negarantuje. Zhotovitel se zavazuje, že bude na výzvu objednatele vykonávat DP bez ohledu na to, zda objednatel předpokládá výkon DP nedosáhne nebo jej překročí, a že nijak nebude objednatele sankcionovat, pokud předpokládaný rozsah výkonu dozoru projektanta nebude dosažen nebo bude překročen.** Jednotková cena je stanovena jako nejvýše přípustná obsahující zisk a veškeré náklady zhotovitele nezbytné k výkonu činnosti dozoru projektanta po stanovenou časovou jednotku. Sjednaná jednotková cena je platná po celou dobu provádění stavby dle projektové dokumentace a bude pro dodavatele závazná a neměnná. Zhotovitel není oprávněn nad rámec jednotkové ceny účtovat další náklady jako např. dopravné.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Pro fakturaci Ceny platí tato pravidla:
- po prokázání řádného zaměření a provedení zkoušek, sond a průzkumů objednateli, odevzdání konečných výstupů z těchto činností objednateli a podpisu dílčího předávacího protokolu potvrzujícího provedení takové části díla oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele lze fakturovat dílčí částku ve výši 20 % z Ceny;
 - po řádném dokončení kompletní PDPS bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dokončení ostatních výstupů dle této smlouvy a převzetí těchto výstupů a PDPS objednatelem a podpisu konečného předávacího protokolu potvrzujícího provedení díla oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele může zhotovitel fakturovat dílčí částku ve výši 80 % z Ceny.

Zhotovitel může fakturovat dílo jednorázově po předání celého díla v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy (mimo výkonu DP). Podmínkou možnosti takové fakturace je rovněž předání a převzetí díla formou konečného předávacího protokolu potvrzujícího provedení díla podepsaného oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

Objednatel není povinen uhradit fakturu (fakturovanou částku) a takovou fakturu (fakturovanou částku) ani neuhradí, nedojde-li k podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí plnění, ke kterému se vztahuje

faktura, oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

- 6.2 Pokud bude objednatel požadovat výkon dozoru projektanta během doby realizace stavebních prací, bude jej zhotovitel fakturovat týdně na základě skutečně vykonaných služeb odsouhlasených objednatelem. Soupis provedených služeb a hodin DP bude potvrzen technickým dozorem stavebníka a přiložen k faktuře.
- 6.3 Splatnost faktury bude **21 dnů** ode dne jejího doručení do podatelny objednatele. Pokud zhotovitel uvede na fakturu chybné datum splatnosti faktury (v rozporu s touto smlouvou), bude se splatnost takové faktury řídit dle této smlouvy. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ;
 - označení díla;
 - číslo této smlouvy objednatele;
 - číslo faktury zhotovitele;
 - datum vystavení a datum splatnosti;
 - fakturovanou částku v členění bez DPH, samostatně DPH v zákonné výši a částka s DPH;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit fakturovaná částka;
 - razítko a podpis oprávněné osoby;
 - dílčí předávací protokol potvrzující provedení příslušné části díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.
- 6.5 Konečná faktura (tj. poslední faktura v případě dílčí fakturace nebo jediná faktura, bude-li fakturováno celé dílo dohromady) za provedení celého díla blíže vymezeného v článku III. této smlouvy (bez výkonu DP) může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle čl. III této smlouvy. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v odst. 6.4 této smlouvy také:
- výslovný název „konečná faktura“,
 - Cenu, DPH a Cenu s přípočtem DPH,
 - soupis a výši všech uhrazených faktur, bylo-li fakturováno dílčími fakturami,
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH,
 - kopii konečného předávacího protokolu potvrzujícího provedení díla podepsaného oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.6 Není-li zhotovitel plátcem DPH, pak každá faktura podle této smlouvy bude obsahovat údaj o tom, že zhotovitel není plátcem DPH a cenové údaje uvádí bez DPH.
- 6.7 Pokud faktura (daňový doklad) neobsahuje všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout znovu od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný a převzatý předmět smlouvy (jeho předanou a převzatou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla.
- 7.2 Bude-li dílo předáváno po částech na základě dílčích předávacích protokolů, běží záruční doba části díla od okamžiku podpisu dílčího předávacího protokolu potvrzujícího provedení takové části díla bez vad a nedodělků oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele a končí uplynutím 60 měsíců od dne, kdy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele podepíše:
- 7.3.1 konečný předávací protokol potvrzující provedení díla bez vad a nedodělků, dojde-li k provedení celého díla na základě této smlouvy, nebo
- 7.3.2 dílčí předávací protokol potvrzující provedení části díla bez vad a nedodělků, která byla na základě této smlouvy provedena jako poslední, dojde-li na základě této smlouvy k provedení pouze části díla (tzn.

nedojde-li k provedení celého díla na základě smlouvy).

- 7.3 Bude-li dílo předáno jako celek na základě konečného předávacího protokolu potvrzujícího provedení celého díla, běží záruční doba díla od okamžiku podpisu konečného předávacího protokolu potvrzujícího provedení celého díla bez vad a nedodělků oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele a končí uplynutím 60 měsíců od dne, kdy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele podepíše takový konečný předávací protokol.
- 7.4 Dílo (část díla) bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění této smlouvy.
- 7.5 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.6 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5 dní po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstranit ve sjednané době. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení reklamace.
- 7.7 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle odst. 7.6 této smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele, a to i prostřednictvím (užitím) třetí osoby.
- 7.8 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.2 Bude-li hodnota vadných položek podrobného položkového rozpočtu stavby (tj. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr), jenž je součástí PDPS podle odst. 3.10 této smlouvy, způsobených v důsledku vady PD nebo porušením povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy:
- a) převyšovat 100 000 Kč (jedno sto tisíc korun českých) bez DPH a dosahovat maximálně 200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých) bez DPH (včetně), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (deset tisíc korun českých),
 - b) převyšovat 200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých) bez DPH a dosahovat maximálně 500 000 Kč (pět set tisíc korun českých) bez DPH (včetně), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých),
 - c) převyšovat 500 000 Kč (pět set tisíc korun českých) bez DPH a dosahovat maximálně 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých) bez DPH, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (jedno sto tisíc korun českých),
 - d) převyšovat 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých) bez DPH, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých);

za vadné položky se považují položky zcela chybějící v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž je součástí PDPS podle odst. 3.10 této smlouvy, a položky takového soupisu obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na provedení stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek předmětného soupisu se rozumí hodnoty, které do takového soupisu vyplnil zhotovitel stavby podle projektové dokumentace. V případě, že položka v takovém soupisu zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku ze smlouvy sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem stavby podle projektové dokumentace.

- 8.3 Nezaplatí-li objednatel včas v souladu s touto smlouvou vystavenou fakturu (fakturovanou částku), zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z takové částky za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením jakékoliv dílčí části díla oproti jednotlivým termínům uvedeným v odst. 4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z Ceny (bez DPH) za každý i započatý den prodlení (se splněním každého jednotlivého termínu).

- 8.5 Pokud zhotovitel poruší jakýkoliv závazek uvedený v odst. 10.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč (pět set tisíc korun českých).
- 8.6 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy, na kterou mu vzniklo právo, oproti peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem. Nepostupuje-li objednatel podle předchozí věty, je jakákoliv smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě splatná 7. kalendářní den po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění alespoň 1 000 000 Kč. Tato smlouva o pojištění bude zhotovitelem doložena před podpisem této smlouvy objednateli a musí být platná po celou dobu plnění této smlouvy, což se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu kdykoliv doložit. Za porušení povinnosti mít sjednané pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den, ve kterém trvalo prodlení se splněním takové povinnosti. Za porušení povinnosti předložit objednateli pojistnou smlouvu o sjednaném pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den, ve kterém trvalo prodlení se splněním takové povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce nebo výstupy, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám, jež se vztahují k předmětu plnění této smlouvy, této smlouvě nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
 - ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů,
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který nesplní tuto povinnost odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zpracoval do díla.
- Součástí projektové dokumentace jsou rovněž činnosti, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení projektové dokumentace potřebné.
- 9.4 Zhotovitel je povinen záměr veškerých změn týkajících se odpovědné osoby (hlavního projektanta) nahlásit objednateli. Zhotovitel souhlasí, že v případě změny či nahrazení této osoby bude tato změna provedena na základě předchozího odsouhlasení objednatele.
- 9.5 V případě změny hlavního projektanta uvedeného v čl. 1.3 této smlouvy jako odpovědné osoby zhotovitele musí nahrazující osoba splňovat min. úroveň kvalifikačních předpokladů požadovaných dle Výzvy k podání nabídek k Veřejné zakázce pro osobu, kterou nahrazuje. Toto bude prokázáno předložením obdobných dokumentů, jaké byly předloženy zhotovitelem v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce pro tuto nahrazovanou osobu.

Zároveň musí nahrazující osoba splňovat min. obdobné zkušenosti, jaké má hlavní projektant, kterého

nahrazuje, a které byly předmětem hodnocení nabídek, počet referenčních zakázek, na nichž se tato osoba podílela, nejméně ve stejném rozsahu jako původní osoba, kterou nahrazuje, pokud hodnocení nabídek zahrnovalo hodnocení zkušenosti takové osoby.

X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že svou činností dle této smlouvy nezasáhne do práv k duševnímu vlastnictví třetí osoby. V případě porušení této povinnosti nahradí objednateli veškerou škodu tím vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (podzhotovitele). Zhotovitelova výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech podzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak.
- 10.4 Objednatel může po převzetí díla (části díla) dílo (část díla) neomezeně užívat a umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby (její změnu), podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (příp. jiného obecně závazného právního předpisu obdobného charakteru, jakým je tato vyhláška), a následně pak ve vztahu k vlastní realizaci předmětu díla „**B2410 Výměna střešní krytiny na objektu MŠ Gorkého č.p. 1614**“ (nebo její části).
- 10.5 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, které se vztahují k předmětu plnění této smlouvy, a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.6 Pokud je na straně zhotovitele více osob (subjektů), odpovídají za plnění této smlouvy společně a nerozdílně.
- 10.7 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že:
 - a) zhotovitel ani jeho společníci nebo akcionáři, členové jeho orgánů ani jeho zaměstnanci nejsou přímo či nepřímo majetkově ani jinak účastni na podnikání osoby, která se bude jako dodavatel a/nebo poddodavatel a/nebo jiná osoba ve smyslu § 83 ZZVZ ucházet o veřejnou zakázku na provedení stavby, která bude realizována podle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „**Veřejná zakázka na provedení stavby**“),
 - b) zhotovitel ani jeho společníci nebo akcionáři, členové jeho orgánů ani jeho zaměstnanci přímo či nepřímo neovládají ani neovlivňují osobu, která se bude jako dodavatel a/nebo poddodavatel a/nebo jiná osoba ve smyslu § 83 ZZVZ ucházet o Veřejnou zakázku na provedení stavby,
 - c) se nebude ucházet o Veřejnou zakázku na provedení stavby, a to v postavení dodavatele, poddodavatele ani jiné osoby ve smyslu § 83 ZZVZ.

XI.

Licenční ujednání

- 11.1 Je-li součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy i plnění, které naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**předmět ochrany**“), je ke každé takové součásti plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto čl. XI. této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci v rozsahu podle této smlouvy a poskytnout veškeré oprávnění a souhlas uvedené v této smlouvě.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli od okamžiku předání a převzetí díla (ve smyslu autorského zákona) výhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v Ceně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě. Zhotovitel udílí objednateli od okamžiku předání a převzetí díla (ve smyslu autorského zákona) souhlas s postoupením licence podle této smlouvy na třetí osobu podle výběru objednatele zcela nebo zčásti.

- 11.5 Zhotovitel udílí objednateli a jakémukoliv objednatelům určené třetí osobě od okamžiku předání a převzetí díla (ve smyslu autorského zákona) svolení k jakémukoliv zásahu do předmětu ochrany (např. změny nebo úpravy). Zásahy podle předchozí věty lze provádět i opakovaně. Zhotovitel od okamžiku předání a převzetí díla (ve smyslu autorského zákona) udílí objednateli oprávnění předmět ochrany nebo jeho část spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného nebo kolektivního. Tímto odst. 11.5 této smlouvy není dotčen § 11 odst. 3 věta druhá autorského zákona.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3 Odstoupení od této smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 12.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné či jinak nevymahatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Smluvní strany se zavazují dohodou nahradit každé neplatné / neúčinné / jinak nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného / jinak nevymahatelného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží vyhotovení v elektronické podobě, které má platnost originálu.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.8 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně dodatků zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 12.11 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní tuto smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 12.13 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit zejm. ustanoveními Občanského zákoníku a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.14 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.15 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Záměr.

V Litvínově dne

Za objednatele:

.....
Karel Rosenbaum

1. místostarosta města

V Ostrově dne

Za zhotovitele:

Ing. Jan
Dušek
Digitálně podepsal
Ing. Jan Dušek
Datum: 2025.07.07
19:07:21 +02'00'

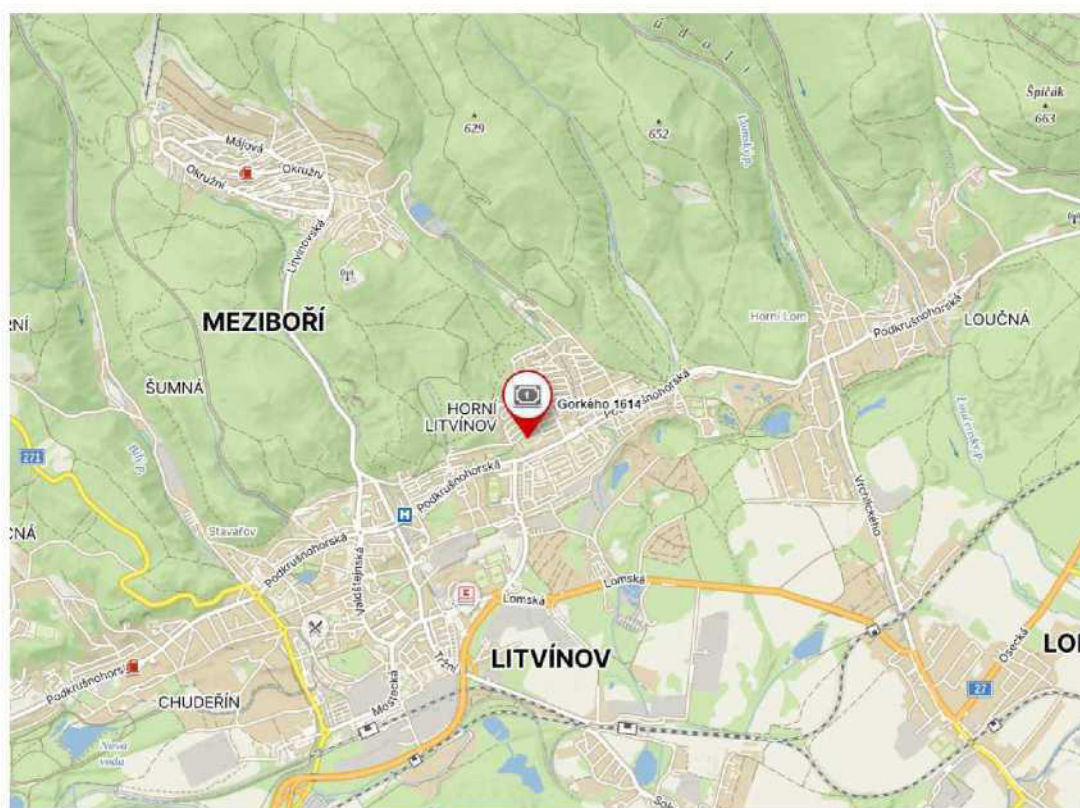
.....
Ing. Jan Dušek

jednatel společnosti



ZÁMĚR

Výměna střešní krytiny na objektu MŠ Gorkého č.p. 1614 – projektová dokumentace



Název objektu: Výměna střešní krytiny na objektech MŠ Gorkého, č.p. 1614 – projektová dokumentace

Požadavek: Projektová dokumentace stavby bude řešit odstranění stávajících vrchních vrstev střech, novou skladbu vrchního souvrství střech včetně zateplení, rekonstrukce napojení stávajících střešních prostupů, klempířské prvky a rekonstrukci hromosvodů.



LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Předmětem projektové dokumentace jsou střechy na:

Poloha objektu: Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov

Parcelní číslo: st. 1598

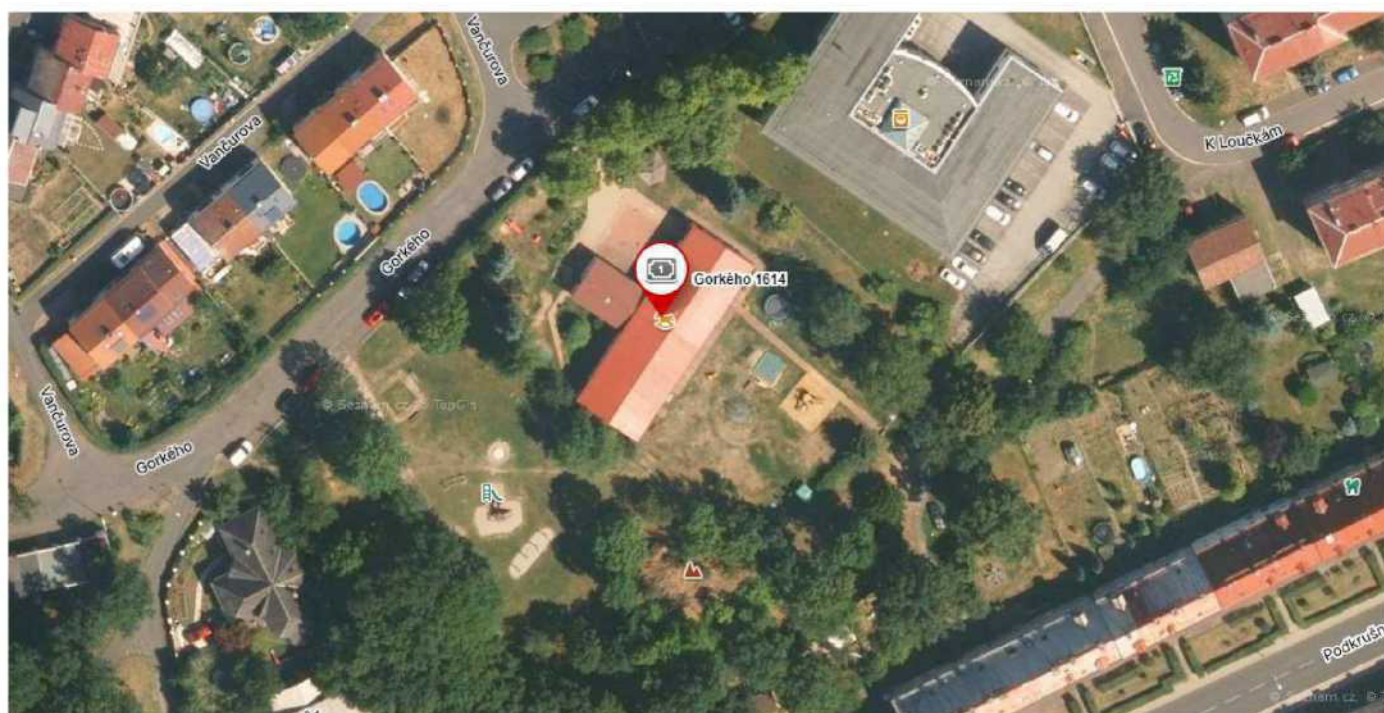
Číslo LV: 1

Výměra [m²]: 533

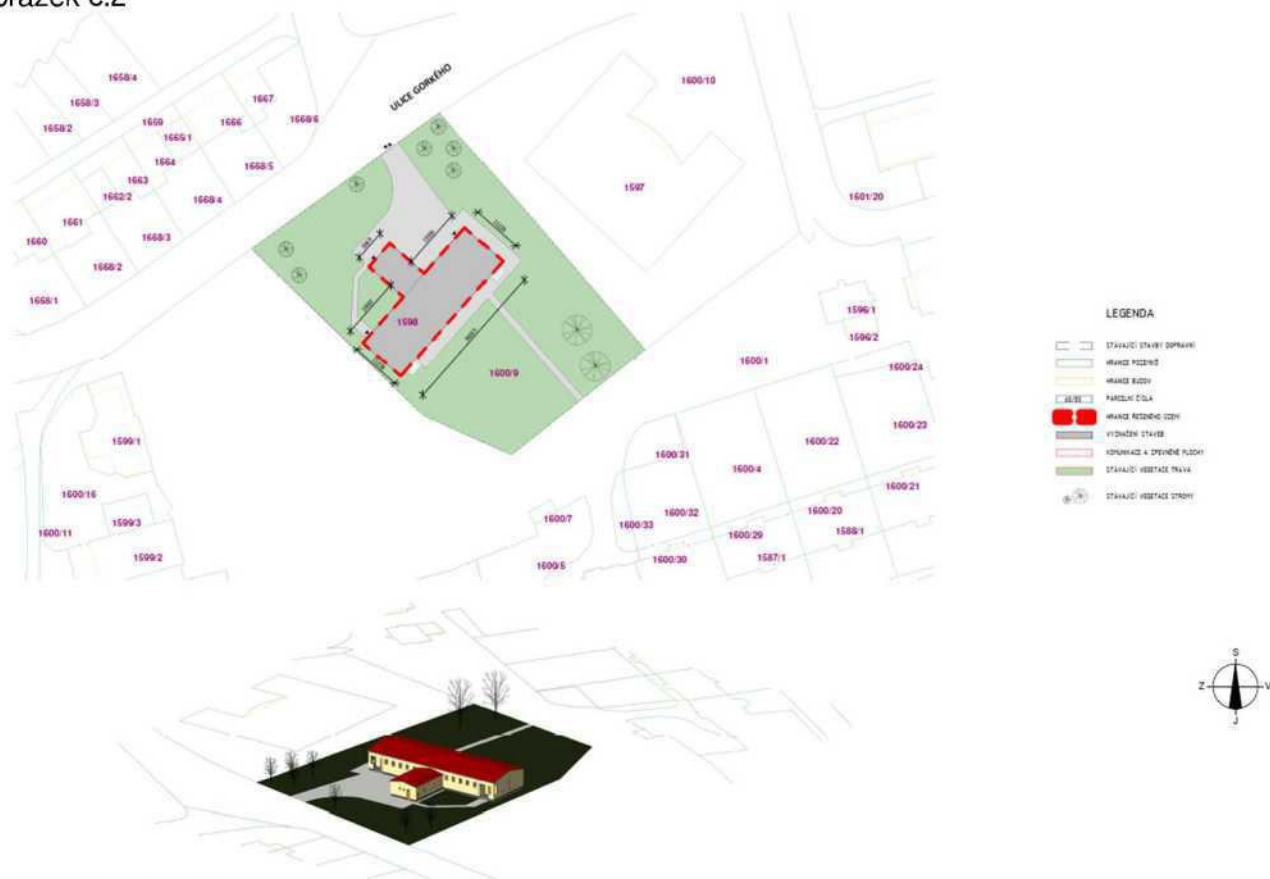
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

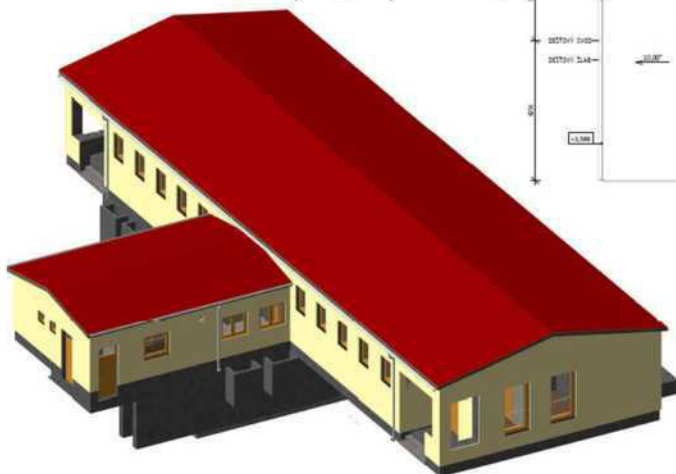
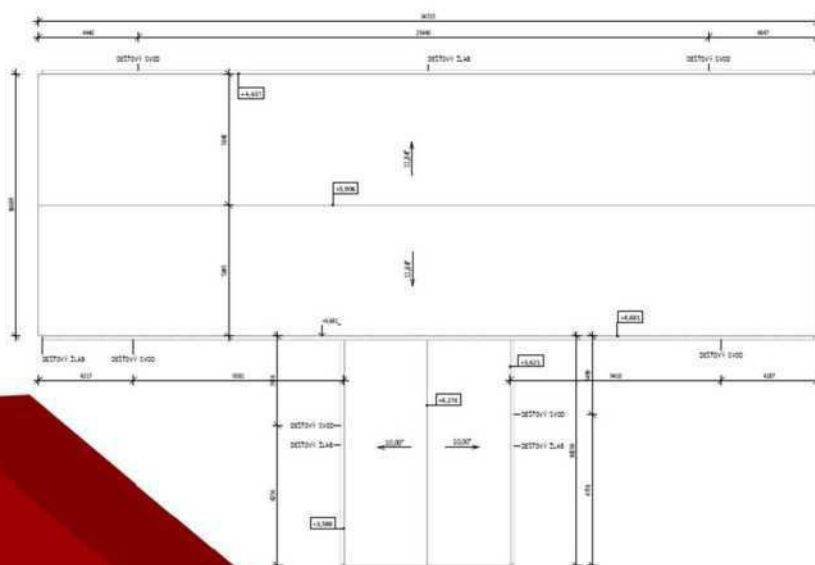
Obrázek č.1



Obrázek č.2



 **PŮDORYS STŘECHY**
M 1 : 100





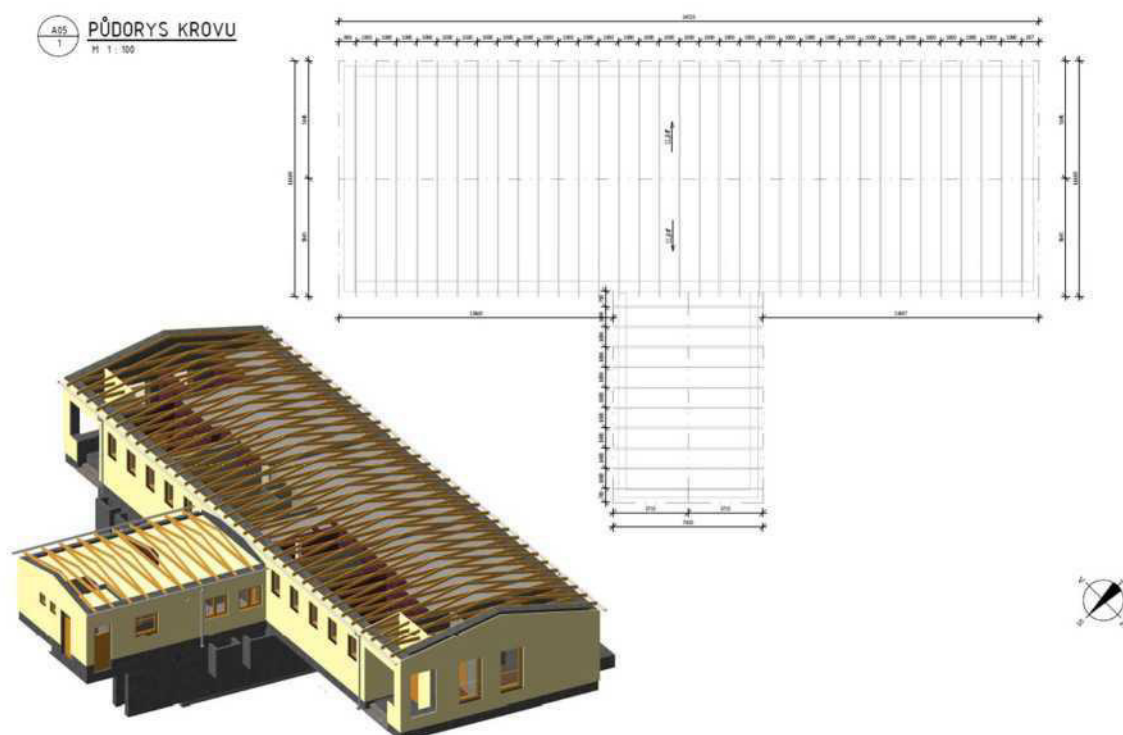
Popis objektů

Jedná se o jednopodlažní budovu ve tvaru T v areálu MŠ ul. Gorkého 1614, 436 01 Litvínov. Plocha střechy je rozdělena na hlavní část a nižší přístavbu viz obr 1. Hlavní část objektu o rozměru 34 x 12 m je opatřena sedlovou střechou o sklonu cca 12° s klasickým krovem a prkenným záklopem. Stávající krytina je z alukrytových desek. Nižší přístavba o rozměru 12 x 7 m je tvořena také sedlovou střechou o sklonu cca 12° s klasickým krovem a prkenným záklopem a je opatřena krytinou z natavených probarvených asfaltových pásů.

Střechy jsou odvodněny do okapových systémů. Projektová dokumentace bude zpracována na plochu střech celého objektu.

Předmětem PD je tedy:

- Odstranění stávající střešní krytiny.
- Impregnace krovů.
- Odstranění původní tepelné izolace (viz. foto).
- Doplnění nové odpovídající tepelné izolace.
- Instalace dalších prvků: okapy, okapové svody, výlezy apod.
- Výměna, případně oprava odvětrávacích/větracích komínků.
- Pokládka nové plechové střešní krytiny na všech plochách objektu.
- Umístění nových sněhových zábran.





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE



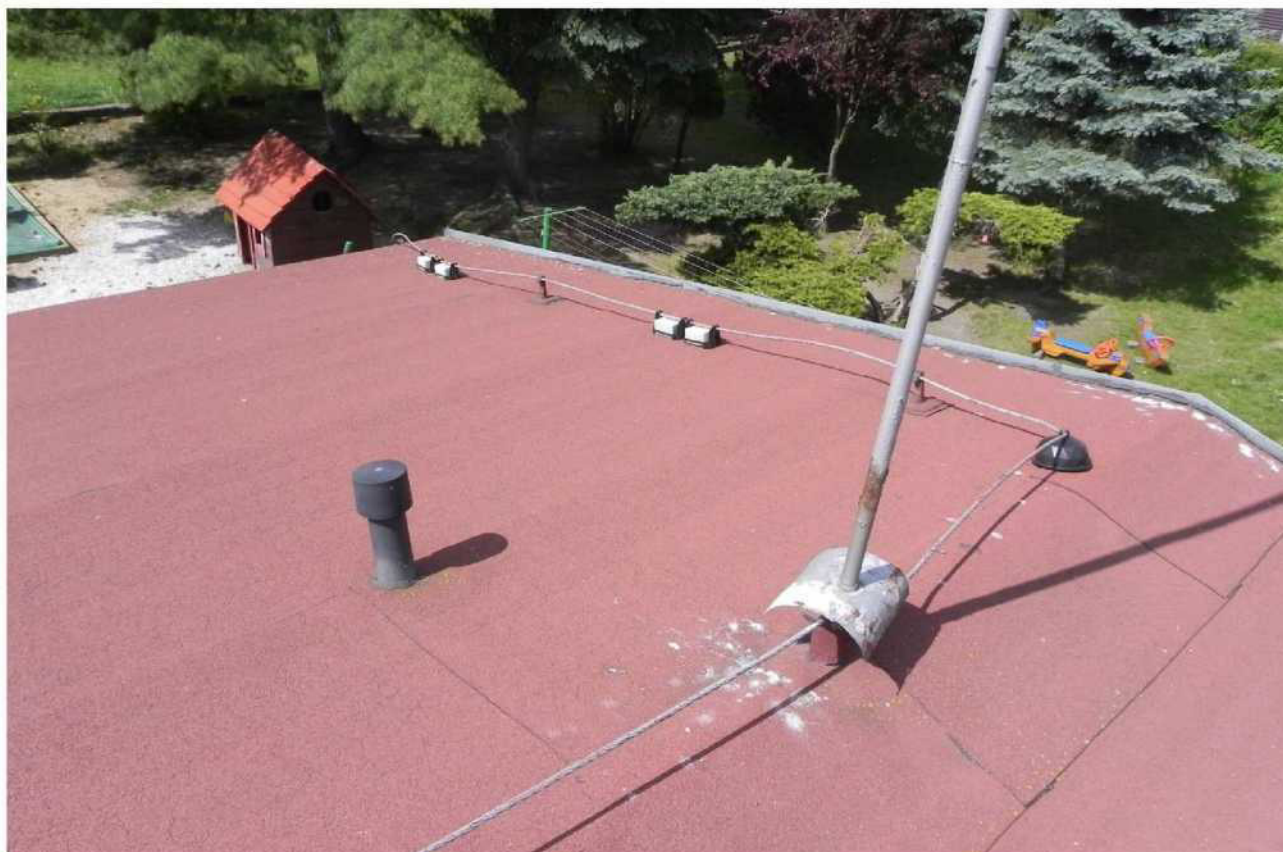




LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE















Projektová dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Zpracování projektové dokumentace bude v rozsahu:

- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem.
- Dle vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb – přílohy č. 8 – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby.

PD bude sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále „ZZVZ“). Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.

Součástí dokumentace bude i nákladová část s podrobným položkovým rozpočtem a soupisem prací (vč. výkazu výměr). Rozpočet nesmí obsahovat položky označené značkou. Jedná se zejména o zákaz používání komerčních názvů výrobků, či výrobců: odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu výjimečně mohou být uvedeny jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné (viz § 89 odst. 6 ZZVZ) nebo je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (viz § 89 odst. 5 ZZVZ). V případě postupu podle § 89 odst. 6 ZZVZ musí být v PD u takového odkazu uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení. PD bude také stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce.

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude zpracován samostatně s rekapitulací a krycím listem, rozdělený dle jednotlivých budov.

Projektová dokumentace bude předána v 6 písemných vyhotoveních pro provedení stavby. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: DOCX, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN – zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
- dokladová část ve formátu PDF
- rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF s podpisem zhotovitele
- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLSX a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody.



S ohledem na rozsah prací bude projektová dokumentace vydána jako projekt udržovacích prací v členění PD pro provádění stavby.

Součástí PD bude posouzení a uvedení závěru, zda pro realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o prostor školky, bude PD obsahovat i návrh možných postupů, jak minimalizovat vliv výstavby podle PD na běžný chod školky (zejm. pobytu dětí).

V rámci inženýrské činnosti projektant **mimo jiné** zajistí

- Vyjádření odboru nakládání s majetkem
- Vyjádření odboru životního prostředí (odpady)
- Zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla (například průzkum na výskyt azbestu, biologický průzkum z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů apod.)

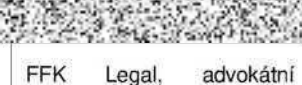
Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově, a to minimálně 1x za měsíc během zpracovávání projektové dokumentace. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

Objednatel poskytne součinnost a zajistí dostupné podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci.

Zhotovitel projektové dokumentace bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé PD.

Veřejná zakázka: B2410 Výměna střešní krytiny na objektu MŠ Gorkého č.p. 1614 – projektová dokumentace

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	30.6.2025		referent OIRR	v.r.
Schválil:	30.6.2025		zástupce vedoucí OIRR	v.r.
Správce rozpočtu:	30.6.2025		ekonom OIRR	v.r.
Zpracovatel VZ:	30.6.2025		referent OIRR	v.r.
Právní oddělení:	AK/301/2024	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.	právní zástupce MěÚ	
Schváleno - RM:	---	Číslo usnesení:	---	
ZM:	---	Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od:	Do:	---	
Vedení města:		Karel Rosenbaum	místostarosta města	v.r.