

Smlouva o dílo – stavební práce

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

MČ Praha – Dolní Měcholupy

sídlo: Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10

Zastoupená: Mgr. A. Jiří Jindřich, starosta

IČO: 00231347

e-mail: urad@dolnomecholupy.cz

datová schránka: i82bw8s

telefon: 272 706 441

kontaktní osoba ve věcech technických: Martin Kembitzký, mkembitzky@dolnimecholupy.cz

dále jen „objednatel“

Exponus Construction s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku : sp. zn. C 301757 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Jičínská 226,, Praha 130 00

zastoupená: Pavla Delovincourtová, jednatel

IČO: 07485867

telefon: [REDACTED]

e-mail: info@exponus.cz

datová schránka:

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

I. PREAMBULE

Smlouva je uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „**HZ SDH Dolní Měcholupy - rekonstrukce**“. Zadávána v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“).

Zhotovitel prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezprístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „**Úprava hasičské zbrojnice Dolní Měcholupy**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících v úpravách stávající hasičské zbrojnice v městské části Praha – Dolní Měcholupy, včetně přístavby skladovacích prostor a vestavby zasedací místnosti ve 2. nadzemním podlaží nad stávajícími garážemi. Jedná se o změnu dokončené stavby, jejímž cílem je rozšíření prostor zbrojnice za účelem zajištění vhodných provozních a technických podmínek pro výkon činnosti jednotky

požární ochrany. Součástí plnění je rovněž zajištění všech činností nezbytných pro řádné a úplné dokončení díla v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Quality Group s.r.o. a ve smyslu platných právních předpisů. (dále jen „dílo“).

3. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předávacímu řízení (dle zák. č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů - prohlášení o shodě) a ostatních dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření a dále dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, což je nezbytnou součástí díla, to vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je dále povinen zajistit splnění podmínek, stanovisek a vyjádření všech účastníků řízení a správců dotčených inženýrských sítí a objektů.
5. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu realizace díla provádět podrobnou fotodokumentaci stavby, jejíž průběžné výstupy se zavazuje předat objednateli po jednom vyhotovení na el. nosiči. při předání díla.
6. Dílo bude provedeno a dodáno komplexně a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební či jiné práce, včetně dodávky materiálů, zařízení, vzorků, zařízení staveniště, veškerých vedlejších a režijních nákladů, tj. všeho potřebného k vlastnímu provedení díla dle zadávací dokumentace, za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací, a pokynů ze strany objednatele. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, technickými podmínkami (TP) schválenými MD ČR, vzorovými listy staveb pozemních komunikací (VL) a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie.
7. Místem plnění předmětu díla je specifikováno v projektové dokumentaci. Jedná se o nemovitosti pod parcelními čísly: p.č. 578/11, p.č. 452/14, p.č. 578/13.
8. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a musí splňovat podmínky dle zákona číslo č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky a v souladu s touto smlouvou.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za řádně a včas dokončené dílo činí
Celkem za dílo bez DPH: 6.830.104,21Kč. DPH bude účtováno dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a plněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
3. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, i když nejsou výslovně uvedeny (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady na zpracování geometrického plánu, náklady související s kompletací díla apod.). Hodnota těchto nákladů je promítnuta v položkovém rozpočtu do položek ostatní a vedlejší náklady.
4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání do 3 pracovních dnů od jejich zjištění. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit.
5. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli. Součástí faktury musí být předávací protokol dle čl. V. odst. 6. této smlouvy.
6. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem (dále jen „faktura“) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury
 - přesný název stavby
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
 - lhůta splatnosti faktury 30 dní
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
7. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli.
8. Objednatel je oprávněn fakturu, která nebude splňovat náležitosti dle čl. III odst. 6 této smlouvy ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.
9. Faktura musí být doručena na adresu objednatele uvedenou v čl. X této smlouvy. Objednatel upřednostňuje zaslání faktury včetně příloh elektronicky na adresu podatelna@dolnimecholupy.cz.
10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má objednatel právo ponížít platbu zhotoviteli uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo

na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a ZDPH.

11. V případě, že se zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu §106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka objednatele vůči zhotoviteli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH bude ověřena z veřejně dostupného „Registru plátců DPH a identifikovaných osob (dle § 96 ZDPH),“ což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

IV. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, přičemž pojistná částka musí být sjednána minimálně ve výši hodnoty díla bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoli v průběhu realizace díla, na vyzvání, předložit objednateli k nahlédnutí.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně, s minimálně třídním předstihem, k tomu, aby zhotovitel mohl staveniště převzít ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat staveniště ve stavu odpovídajícím technickým, hygienickým a bezpečnostním předpisům. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní vlivy vyplývající z jeho činnosti na třetí osoby. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
6. Zhotovitel je v případě potřeby povinen zajistit si na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení, je-li ze stavu staveniště zjevné, že zhotovitel objektivně nemůže být schopen jej vyklidit ve lhůtě dle čl. V. odst. 4 této smlouvy.
9. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.
10. Veškeré náklady související se staveništěm jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Dílo nesmí být realizováno o víkendu a ve dnech pracovního klidu.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín předání a převzetí staveniště: do nejpozději do jednoho týdne od podpisu smlouvy o dílo.
2. Konečný termín pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla včetně všech dokladů nejpozději do 5 měsíců dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Termín pro vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště: do 7 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

4. Termín řádného dokončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo. Tato skutečnost musí být pečlivě zaznamenána ve stavebním deníku a potvrzena technickým dozorem objednatele. Termín dokončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých tato skutečnost nastala.
5. O předání a převzetí díla bude stranami sepsán předávací protokol.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona. Zhotovitel je povinen v rámci přejímacího řízení předat objednateli zejména tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení
 - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby
 - stavební deníky – originály
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
 - doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku
 - dodací listy, vážní listy a obdobné doklady dokazující spotřebu všech materiálů na dokončeném díle
 - seznam poddodavatelů, kteří se fakticky podíleli na zhotovení díla dle této smlouvy s uvedením druhu a rozsahu prací a hodnoty těchto prací
7. Zhotovitel je povinen průběžně v co největším rozsahu zpřístupňovat k provozu východní část zkušební dráhy.

VI. DOTAČNÍ PODMÍNKY

1. V případě, že objednatel na úhradu části nebo celé ceny díla využije finanční prostředky z dotačního titulu (např. rozpočet hlavního města Prahy, státní rozpočet, Evropská unie či jiné veřejné či soukromé grantové schéma), je zhotovitel povinen bezvýhradně dodržet veškeré podmínky a povinnosti stanovené v:
 - a) příslušné dotační smlouvě mezi objednatelem a poskytovatelem dotace,
 - b) dotačních pokynech a metodikách vydaných poskytovatelem dotace,
 - c) souvisejících platných právních předpisech a interních směrnících poskytovatele dotace.
2. Zhotovitel se zejména zavazuje:
 - poskytovat objednateli na jeho výzvu veškeré dokumenty, zprávy, faktury, potvrzení a další podklady vztahující se k plnění dotačních podmínek,
 - umožnit kontrolu či audit plnění díla ze strany poskytovatele dotace a třetích osob oprávněných kontrolou (včetně zpřístupnění pracovišť, smluv a účetních dokladů),
 - vést samostatnou evidenci nákladů spojených s realizací díla, tak aby bylo možné jasně prokázat, které výdaje byly hrazeny z dotačních prostředků.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody a sankce, které by objednateli nebo poskytovateli dotace vznikly v důsledku jeho porušení dotačních podmínek, zejména za:
 - neoprávněné čerpání nebo nesprávné vykázání nákladů,
 - nedodání požadovaných zpráv či dokladů ve stanovené lhůtě,
 - jakékoli kroky či opomenutí vedoucí k nároku poskytovatele dotace na vrácení či krácení poskytnutých prostředků.
4. Porušení povinností sjednaných v tomto článku ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje objednatele k uplatnění sankcí dle Článku XI. této smlouvy a/nebo k odstoupení od smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti dle této smlouvy. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění práva z vady díla, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
2. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla, uvedeného v předávacím protokolu dle čl. V. odst. 6. této smlouvy.

IX. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, a to k zajištění řádného provedení díla, odstranění vad zjištěných při předání díla objednateli, při řízení o udělení kolaudačního souhlasu a vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, nákladů na odstranění vad, nedodělků a na provedení prací třetí osobou, náhrady škody a případné smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním díla Objednateli a pro případ prodlení s odstraněním vad vytknutých v záruční době, poskytne zhotovitel Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“).
2. Bankovní záruka bude zhotovitelem Objednateli předložena nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy o dílo. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel bude informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
4. Listina bankovní záruky bude vystavena bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů ve prospěch Objednatele jako oprávněného.
5. Bankovní záruka bude platná a účinná od jejího vystavení do skončení záruční doby, 60 měsíců od převzetí díla Objednatelem a pokud by nastaly důvody pro prodloužení záruční doby tak do jejího skončení. Výše bankovní záruky činí 7 % z ceny díla bez DPH („výše zajištění“).
6. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní listinu dnem, kdy uplyne nejdelší záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou Objednatel vyzval.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod.
8. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně díla.

X. STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, včetně klimatických podmínek, pokud by měly či mohly mít vliv na provádění díla.
2. Stavební deník bude veden elektronicky. Stavební deník bude Objednateli přístupný vždy, kdykoliv a bez jakýchkoliv omezení. Přístup Objednatele do stavebního deníku bude zabezpečený. Objednatel bude oprávněn pořizovat si kopie jednotlivých zápisů včetně podpisů osob.
3. Zápisy do stavebního deníku je zhotovitel povinen provádět čitelně tiskacím písmem či takovým psacím písmem, aby bylo bez jakýchkoliv obtíží pro každou osobu čitelné. Zápisy je možno provádět pouze v českém jazyce. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace, a další osoby zmocněné Objednatелеm.
4. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků a je-li dílo převzato Objednatелеm s vadami či nedodělků, tak odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést i o odstraňování případných záručních vad.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejichž předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen zajistit na tyto kontrolní dny účast odpovědného pracovníka. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíší zástupci obou stran.
7. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí musí hovořit a rozumět českému jazyku.
8. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu i prostřednictvím technického dozoru objednatel, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, rozpočtu, smlouvy o dílo. Technický dozor Objednatele je rovněž oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor objednatel není oprávněn provádět změny této smlouvy, pokud pro to nebude mít udělenou výslovnou plnou moc.
9. Technický dozor Objednatele je oprávněn nařídit přerušení provádění díla, pokud bude zjištěno, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy či pokud

bude zjištěno, že provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. O dobu, po kterou bude provádění díla přerušeno se lhůta pro dokončení díla neprodlužuje. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s prováděním díla.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla oproti lhůtě sjednané v čl. V. odst. 3. této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel bez právního důvodu přeruší zhotovování díla nebo zastaví provádění díla na dobu delší než 10 pracovních dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy (bez DPH), splatnou do 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku čl. IV. odst. 3., jakož i v případě porušení povinností dle článku čl. VI. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost mít v průběhu provádění díla na stavbě k dispozici u stavbyvedoucího stavební deník je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ kdy stavební deník nebude k dispozici. Pokud by se zhotovitel nedostavil k na plánovanému kontrolnímu dni je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Převezme-li objednatel dílo s jakýmkoliv vadami a nedodělkami a zhotovitel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v této smlouvě nebo v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli uhradit v případě prodlení s odstraněním vad, které se vyskytly v záruční době a které byly zhotoviteli písemně oznámeny objednatelem, ve lhůtě k tomu stanovené v této smlouvě, stanovené zhotovitelem nebo sjednané smluvními stranami.
6. V případě nevyklizení a/nebo nepředání staveniště zhotovitelem objednateli v termínu dle této smlouvy, uhradí zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. V případě nesplnění povinnosti řádného úklidu na staveništi v Objednatelům požadovaném termínu uhradí zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ nesplnění povinnosti.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu toho objednatele, o jehož pohledávku se jedná.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- a) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - c) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 a § 2591 o.z. ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se „vyšší mocí“ rozumí mimořádná a neodvratitelná událost, která nastala nezávisle na vůli kterékoliv smluvní strany a kterou tato strana nemohla rozumně předvídat ani jí zabránit, zejména živelné pohromy (zemětřesení, povodeň, hurikán), válka, občanské nepokoje, epidemie či pandemie vyhlášené příslušnými orgány, zásahy státních či jiných oprávněných orgánů do práv a majetku, rozsáhlé výpadky veřejných sítí nebo teroristický útok.
2. Strana dotčená událostí vyšší moci je povinna o jejím vzniku bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 kalendářních dnů) písemně informovat druhou smluvní stranu a popsat povahu události, předpokládaný dopad na plnění smlouvy a orientační dobu trvání. K oznámení se přikládají dostupné doklady či potvrzení třetích osob (např. oznámení úřadů, meteorologických služeb, potvrzení pojišťovny apod.).
3. Po doručení oznámení o vyšší moci se smluvní lhůty (včetně termínů dokončení díla, předání, odstranění vad) automaticky prodlužují o dobu trvání této vyšší moci zvýšenou o přiměřenou dobu na nápravu následků, nejméně však o délku trvání samotné události. Jakmile okolnosti vyšší moci pominou, je dotčená strana povinna bez zbytečného odkladu (nejpozději do 3 dnů) písemně oznámit obnovení standardního režimu plnění. Od obnovení plnění smlouvy běží původní (prodloužené) termíny.
4. Po dobu trvání vyšší moci není žádná ze stran odpovědná za prodlení či neplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, které je přímo způsobeno touto událostí. Povinnost úhrady již vzniklých a řádně doložených nákladů však zůstává v platnosti.
5. Všechny kroky spojené s uplatněním vyšší moci musí být přiměřené, vykonávány s odbornou péčí a vedou k obnově plnění smlouvy v co nejkratší možné době. Pokud událost vyšší moci trvá déle než 60 po sobě jdoucích dní, obě strany se neprodleně sejdou za účelem projednání dalšího postupu (např. částečného plnění, úprav harmonogramu či ukončení smlouvy).

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v písemné podobě a že ji lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 582 odst. 2 o.z. Tímto ustanovením není dotčeno právo stran o změně smlouvy v případech touto smlouvou výslovně stanovených (zejm. dovětkem „nebude-li dohodnuto jinak“).
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 o.z., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
 - a. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
 - b. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí. objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
 - c. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
7. Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky. Těmito podmínkami je splatnost faktur a výše shodných smluvních pokut.

XI. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

V Praze dne

V Praze dle el. podpisu

Pavla Delovincourtová, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **11144 Hasičská zbrojnice Dolní Měcholupy**

Objekt: **01 Hasičská zbrojnice Dolní Měcholupy**

Rozpočet: **11144/01 Stavební úpravy**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **Exponus Construction s.r.o.**

IČO: **7485867**

DIČ: **CZ07485867**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
VRN			747 216,00
ASŘ			5 910 305,31
ELI			132 319,90
ZTI			40 263,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			6 830 104,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	6 830 104,21 CZK
Základní DPH	21 %	1 434 321,88 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 8 264 426,09 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11086	Hasičská zbrojnice Dolní Měcholupy
O:	02	Hasičská zbrojnice Dolní Měcholupy
R:	1	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 00		Vedlejší a ostatní náklady				747 216,00
1	012103000	Geodetické práce před výstavbou - včetně vytyčení stávajících inženýrských sítí	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
2	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,00000	17 500,00	17 500,00
3	012403000	Geometrické zaměření , geometrický plán včetně ověření na KÚ	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
4	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	17 500,00	17 500,00
5	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací - pasportizace řešeného objektu, jeho okolí a sousedních objektů (stavby, pozemky, komunikace apod.)	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
6	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací - pasportizace řešeného objektu, jeho okolí a sousedních objektů (stavby, pozemky, komunikace apod.) pro případ uplatnění škod ze stavební	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
7	013294000	Ostatní dokumentace dokumentace dle požadavků PD. Zejména souhrnné technické zprávy	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
8	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,00000	75 000,00	75 000,00
9	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
10	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
11	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
12	034303000	Dopravní značení na staveništi	soubor	1,00000	11 500,00	11 500,00

13 034503000	Informační tabule na staveništi - reklamní banner 2500 x 1750 mm	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
14 039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
15 042503000	Plán BOZP na staveništi	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
16 045203000	Kompletační činnost práce souvisejících se subdodávkami, dodávkou stavebních výrobků a materiálů, lešení, bednění, montážních strojů a zařízení.	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
17 049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby vymezení transportních tras materiálů včetně opatření proti vstupu nepovoláných osob	soubor	1,00000	37 251,00	37 251,00
18 049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby inženýrská činnost pro uvedení díla do užívání (zajištění kolaudačních souhlasů, pravomocných rozhodnutí a jiných dokladů nutných pro	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
19 049304000	Zpracování harmonogramu stavebních prací včetně průběžné aktualizace a odsouhlasení navrženého řešení objednatelem	kus	1,00000	500,00	500,00
20 071103000	Provoz investora provozní opatření po dobu výstavby (zhotovitel je povinen respektovat provoz investora)	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
21 005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	215 224,00	215 224,00
22 005124010R	Koordinační činnost včetně koordinační činnosti se subdodavateli	soubor	1,00000	135 241,00	135 241,00
Celkem				747 216,00	

Položkový rozpočet

S:	11144	Hasičská zbrojnice Dolní Měcholupy
O:	01	Hasičská zbrojnice Dolní Měcholupy
R:	11144/01-1	ASŘ

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				54 309,08
1	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m3	51,00000	744,00	37 944,00
		17*6*0,5 :				
		51		51,00000		
2	132201211R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3	m3	10,08000	655,00	6 602,40
		(15,6+4,8*2)*0,8*0,5 :				
		10,08		10,08000		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,35000	800,00	1 080,00
		1,5*1,5*0,6 :				
		1,35		1,35000		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,43000	277,00	396,11
		10,08+1,35-10 :				
		1,43		1,43000		
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	1,43000	544,00	777,92
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	10,00000	600,00	6 000,00
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	1,43000	1 055,00	1 508,65
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				213 386,19
8	273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30	m3	3,61850	5 785,00	20 933,02
		4,73*15,3*0,05 :				
		3,6185		3,62000		
9	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,38560	32 514,00	12 537,40
		4,73*15,3*4,44/1000*1,2 :				
		0,3856		0,39000		
10	274313711R00	Beton základových pasů prostý C 25/30	m3	18,00000	4 785,00	86 130,00
		(15,6+4,8*3)*0,8*0,75 :				
		18		18,00000		
11	275313711R00	Beton základových patek prostý C 25/30	m3	2,25000	5 055,00	11 373,75
		1,5*1,5*1 :				
		2,25		2,25000		
12	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	10,85540	988,00	10 725,14
		4,73*15,3*0,15 :				
		10,8554		10,86000		
13	711491171RZ1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná včetně	m2	307,66900	233,00	71 686,88
		4,73*15,3+235,3 :				
		307,669		307,67000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				402 541,58
14	311238143R00	Zdivo keramické tl. 240 mm	m2	16,12000	2 033,00	32 771,96
		4,43*3,5-1,6+4,43*0,5 :				
		16,12		16,12000		
15	311238144R00	Zdivo keramické tl. 300 mm	m2	82,22900	2 054,00	168 898,37
		(4,43*2+15,3)*3,5-1,825*2,68-3,4*2,8 :				
		(4,43*2+15,3)*0,5 :				
		82,229		82,23000		
16	311271175R00	Zdivo z tvárníc plynosilikátových tl. 20 cm	m2	32,49000	1 988,00	64 590,12
		(6,92+5,11)*3-1,2*1,5*2 :				
		32,49		32,49000		

17	330321410R00	Beton sloupů a pilířů železový C 25/30	m3	1,51800	4 785,00	7 263,63
		0,75*0,4*3,3+0,4*0,4*3,3 :				
		1,518		1,52000		
18	331351101R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení	m2	11,55000	900,00	10 395,00
		(0,75+0,4)*2*3,3+0,4*3*3,3 :				
		11,55		11,55000		
19	331351102R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění	m2	11,55000	300,00	3 465,00
20	331361821R00	Výztuž sloupů hranatých z betonářské oceli 10505	t	0,30000	29 825,00	8 947,50
		0,99*0,15*2 :				
		0,3		0,30000		
21	342264051R00	Podhled sádkartonový protipožární EI 45 na	m2	86,00000	1 235,00	106 210,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				469 613,37
22	411321	Strop S2 včetně skladby podlahy D+M	m3	36,74520	5 032,00	184 901,85
		6,92*5,31 :				
		36,7452		36,75000		
23	411322	Stropní deska S3, vč. Věnců (keramický skládaný strop)	m2	74,88000	2 154,00	161 291,52
		4,8*15,6 :				
		74,88		74,88000		
24	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení	m2	110,00000	1 022,00	112 420,00
25	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	m2	110,00000	100,00	11 000,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				833 949,24
26	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	64,00000	30,00	1 920,00
27	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	208,31300	30,00	6 249,39
28	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, stěrková	m2	67,00000	322,00	21 574,00
		22+42 :				
		3 :				
		67		67,00000		
29	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	208,31300	211,00	43 954,04
		(4,43*2+4,985)*3,2-1,825*2,68-0,8*2 :				
		(4,43*2+9,465)*3,2-0,8*2-3,4*2,8 :				
		58 :				
		(6,92+5,11)*2*3-1,2*1,5*4 :				
		208,313		208,31000		
30	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	5,24620	233,00	1 222,36
		(1,825+2,68*2+0,8+2*2+3,4+2,8*2)*0,25 :				
		5,2462		5,25000		
31	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	21,00000	45,00	945,00
		5,2462/0,25 :				
		0,0152 :				
		21		21,00000		
32	622311521RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm s mozaikovou	m2	5,04000	1 235,00	6 224,40
		(4,8*2+15,6)*0,2 :				
		5,04		5,04000		
33	622311135R00	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm	m2	83,86900	1 755,00	147 190,10
		(4,8*2+15,6)*3,9 :				
		-(1,825*2,68+3,4*2,8) :				
		83,869		83,87000		
34	622311553R00	Zateplovací systém, ostění, XPS tl. 20 mm	m2	3,23700	788,20	2 551,40
		(1,825+2,68*2+3,4+2,8*2)*0,2 :				
		3,237		3,24000		
35	631312611RT3	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 vyztužená	m3	2,64000	1 055,00	2 785,20
		33*0,08 :				
		2,64		2,64000		
36	632419220R00	Samonivelační podlah.hmota tl. 20 mm	m2	1,45000	955,00	1 384,75
37	639571215R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 150 mm	m2	13,00000	1 055,00	13 715,00

26*0,5 :

13

13,00000

38 60001	Drátkobetonová deska tl.210	m2	299,30000	1 952,00	584 233,60
----------	-----------------------------	----	-----------	----------	------------

22+42+235,3 :

299,3

299,30000

Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání				1 832 512,57
---------------	------------------------------------	--	--	--	---------------------

39 917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	26,00000	1 781,00	46 306,00
40 941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	400,00000	205,00	82 000,00
41 941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	500,00000	20,00	10 000,00
42 941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	400,00000	74,00	29 600,00
43 965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,33750	1 891,00	638,21

1,5*1,5*0,15 :

0,3375

0,34000

44 965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	53,13000	1 231,00	65 403,03
-----------------	--	----	----------	----------	-----------

253*0,21 :

53,13

53,13000

45 965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	0,56250	344,00	193,50
-----------------	--	----	---------	--------	--------

1,5*1,5*0,25 :

0,5625

0,56000

46 971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,15720	1 988,00	2 300,51
-----------------	--	----	---------	----------	----------

1*2,02*0,3+1,75*1,05*0,3 :

1,1572

1,16000

47 978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	3,00000	122,00	366,00
48 711140102R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	253,00000	55,00	13 915,00
49 713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm	m2	253,00000	55,00	13 915,00
50 713100813R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm	m2	66,30000	75,00	4 972,50

58+8,3 :

66,3

66,30000

51 721210823R00	Demontáž vpusti	kus	1,00000	350,00	350,00
52 767134802R00	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými	m2	16,10000	122,00	1 964,20
53 979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	123,70235	277,00	34 265,55
54 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	123,70235	355,00	43 914,33
55 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 350,34465	20,00	47 006,89
56 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	123,70235	277,00	34 265,55
57 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	123,70235	20,00	2 474,05
58 979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva,	t	123,70235	1 022,00	126 423,80
59 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	123,70235	250,00	30 925,59
60 90001	Vybourání vnějších výplní otvoru vč.parapetů	m2	27,35200	75,00	2 051,40

1,825*2,68 :

5,22*1,9*2+1,75*1,5 :

27,352

27,35000

61 90002	Demontáž potrubí pr.200mm, dl.20m	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
62 90003	Zapravení zpevněných ploch	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00
63 90007	venkovní plastové nadzemní nádrže na vodu 1m3	ks	2,00000	21 541,00	43 082,00
64 90008	Vsakovací jímka	ks	1,00000	74 582,00	74 582,00
65 90009	venkovní ležaté rozvody dešťové vody, vč. zemních	m	18,50000	477,00	8 824,50
66 900010	venkovní kanalizace z garáží do lapolu vč. zemních	m	32,00000	577,00	18 464,00
67 90009	Protipožární řešení (hasicí přístroje atd.)	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
68 90011	Podlahová vpust PP 250x250, D+M max.nosnost	ks	5,00000	4 725,00	23 625,00
69 90012	Venkovní žaluzie lamely Z90, D+M OS02-09, popis viz	m2	60,61700	4 021,00	243 740,96

3,6*1,05*2 :

1,85*1,05 :

1,75*2,05 :

5,22*1,9*2 :

3,27*1,9 :

3,3*1,9 :

1,82*1,9 :

2,35*2,5*2 :

60,617

60,62000

70 90013	Venkovní multisplitová klimatizační jednotka, D+M	ks	3,00000	154 287,00	462 861,00
71 90014	Vnitřní klimatizační jednotka, D+M OS11, popis viz výpis	ks	8,00000	41 254,00	330 032,00
72 725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	350,00	350,00
73 59217420R	Obrubník chodníkový ABO 13-10 1000/100/200	kus	26,00000	450,00	11 700,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				48 920,84
74 999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	244,60418	200,00	48 920,84
Díl: 711	Izolace proti vodě				155 831,17
75 711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	7,56000	117,00	884,52

(4,8*2+15,6)*0,3 :

7,56

7,56000

76 998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,00227	355,00	0,81
77 711140026RA0	Izolace proti vodě vodorovná přitavená vč.napojení	m2	307,66900	477,00	146 758,11

4,73*15,3+235,3 :

307,669

307,67000

78 711150016RA0	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x	m2	12,60000	533,00	6 715,80
-----------------	---	----	----------	--------	----------

(4,8*2+15,6)*0,5 :

12,6

12,60000

79 28323110R	Fólie nopová	m2	8,31600	177,00	1 471,93
--------------	--------------	----	---------	--------	----------

7,56*1,1 :

8,316

8,32000

Díl: 712	Živičné krytiny				254 928,28
80 713141221RK6	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spoju	m2	82,00000	188,00	15 416,00
81 762441112RT1	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst.,šroubováním	m2	12,15000	741,00	9 003,15

(4,8*2+14,7)*0,5 :

12,15

12,15000

82 998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,13559	355,00	48,13
83 71201	Vegetační vrstva vč.drenáže tl.100mm	m2	41,00000	2 051,00	84 091,00

4,4*14,7+0,32-24 :

41

41,00000

84 712330010RA0	Povlaková krytina střech do 10°, do asfaltu, 1x	m2	82,00000	1 785,00	146 370,00
-----------------	---	----	----------	----------	------------

4,8*15,6*1,1 :

-0,368 :

82

82,00000

Díl: 713	Izolace tepelné				302 736,04
85 713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	299,30000	377,00	112 836,10

22+42+235,3 :

299,3

299,30000

86 713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	33,00000	755,00	24 915,00
-----------------	---	----	----------	--------	-----------

33 :

33

33,00000

87 713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	31,06000	411,00	12 765,66
-----------------	------------------------------	----	----------	--------	-----------

základy : (4,8*2+15,6)*0,3 :

střecha : (4,4*2+14,7)*1 :

31,06

31,06000

88 713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	163,00000	377,00	61 451,00
-----------------	---	----	-----------	--------	-----------

41 :

61*2 :

163

163,00000

89 713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	332,30000	100,00	33 230,00
-----------------	--	----	-----------	--------	-----------

22+42+235,3+33 :

332,3

332,30000

90 998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,63410	355,00	580,11
91 283754601R	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm	m3	20,67430	1 514,00	31 300,89
	střecha : 41*0,05*1,1 :				
	23,5*0,05*1,1 :				
	základy : 7,56*0,08*1,1 :				
	podlaha : 299,3*0,05*1,1 :				
	20,6743		20,67000		
92 28375768.AR	Deska polystyren samozhášivý EPS 150 S	m3	32,56000	788,00	25 657,28
	střecha : 61*0,35*1,1 :				
	podlaha : 33*0,25*1,1 :				
	32,56		32,56000		
Díl: 764	Konstrukce klempířské				51 441,77
93 764410210R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 100 mm	m	2,40000	677,00	1 624,80
	1,2*2 :				
	2,4		2,40000		
94 764410230R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 200 mm	m	10,40000	677,00	7 040,80
	5,2*2 :				
	10,4		10,40000		
95 764430250R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 600 mm	m	25,50000	30,00	765,00
96 998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,15850	1 785,00	282,92
97 76401	Trapézový plech - fasáda, D+M	m2	20,75000	2 011,00	41 728,25
	2,5*8,3 :				
	20,75		20,75000		
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				7 422,00
98 76601	Vnitřní dveře, ocel. zárubeň+nátěr, kování, 800/1970 D+M,	ks	1,00000	3 711,00	3 711,00
99 76602	Vnitřní dveře, ocel. zárubeň+nátěr, kování, 900/1970 D+M,	ks	1,00000	3 711,00	3 711,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				608 037,00
100 76701	Venkovní vodorovné zábradlí nerez, D+M Z/01, popis viz	m	25,00000	2 365,00	59 125,00
101 76702	AL okno fixní EI 15/DP1 trojsklo, vnitř. parapet	ks	2,00000	19 825,00	39 650,00
102 76703	AL okno otvíravé sklápěcí trojsklo, vnitř. parapet	ks	2,00000	23 511,00	47 022,00
103 76704	Vstupní dveře ocelové, zárubeň, EW 30/DP3-C	ks	1,00000	54 214,00	54 214,00
104 76705	Vstupní dveře AL, zárubeň 665+1000/2600 D+M, D/02,	ks	1,00000	55 621,00	55 621,00
105 76706	Vrata sekční 3400/2800, D+M D/04, popis viz výpis	ks	1,00000	254 154,00	254 154,00
106 76707	Balkónové dveře AL, zárubeň 850+500/1950 D+M, D/06,	ks	1,00000	98 251,00	98 251,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				27 840,85
107 998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	16,00000	5,00	80,00
108 77101OA0	Dodávka dlažby	m2	2,00000	544,00	1 088,00
109 771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických, silikonování do tmele,	m2	1,45000	933,00	1 352,85
110 771575032RA0	Dlažba teras, balk. s izolací, nad 20 x 20cm	m2	24,00000	1 055,00	25 320,00
Díl: 776	Podlahy povlakové				78 755,49
111 777551480R00	Vyrovňovací samonivel. stěrka, tl. 5 mm	m2	33,00000	1 055,00	34 815,00
112 998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,36498	500,00	182,49
113 776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	33,00000	1 326,00	43 758,00
Díl: 783	Nátěry				525 912,78
114 783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	17,62000	244,00	4 299,28
	5,2*0,2*2+1,2*0,1*2+25,5*0,6 :				
	17,62		17,62000		
115 783522	Nátěr syntet. Trapézové fasády 2x vč. Přípravy podkladu	m2	353,00000	244,00	86 132,00
	115+173+65 :				
	353		353,00000		
116 783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	299,30000	1 455,00	435 481,50
	22+42+235,3 :				
	299,3		299,30000		
Díl: 784	Malby				39 667,06
117 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	315,31300	30,00	9 459,39

282,313+33 :

315,313

315,31000

118 784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x (bělost min.94%)	m2	282,31300	98,00	27 666,67
------------------	--	----	-----------	-------	-----------

64+10+208,313 :

282,313

282,31000

119 784452213R00	Malba sádrokartonových konstrukcí	m2	33,00000	77,00	2 541,00
------------------	-----------------------------------	----	----------	-------	----------

Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				2 500,00
-----------------	--	--	--	--	-----------------

120 24001	demontáž a zaslepení stávajícího potrubí VZT	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
-----------	--	------	---------	----------	----------

Celkem					5 910 305,31
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

SOUPIS PRACÍ

O03 - ELI

26.08.2024

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							132 319,90	
D HSV			Práce a dodávky HSV				40 859,40	
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 109,50	
1	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	0,800	300,00	240,00	CS ÚRS 2024 01
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	23,500	177,00	4 159,50	CS ÚRS 2024 01
3	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	5,700	300,00	1 710,00	CS ÚRS 2024 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 400,00	
4	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 300 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	32,000	100,00	3 200,00	CS ÚRS 2024 01
7	K	974082112	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm	m	95,000	100,00	9 500,00	CS ÚRS 2024 01
8	K	974082113	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 50 mm	m	38,000	100,00	3 800,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	974082172	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 30 mm	m	19,000	100,00	1 900,00	CS ÚRS 2024 01
D 997			Přesun sutě				8 219,90	
38	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,616	300,00	184,80	CS ÚRS 2024 01
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,616	300,00	184,80	CS ÚRS 2024 01
40	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	18,480	400,00	7 392,00	CS ÚRS 2024 01
41	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,616	744,00	458,30	CS ÚRS 2024 01
D 998			Přesun hmot				130,00	
10	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	0,650	200,00	130,00	CS ÚRS 2024 01

D PSV

Práce a dodávky PSV

83 060,50

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

71 700,50

13	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	60,000	40,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 01
14	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	69,000	16,00	1 104,00	CS ÚRS 2024 01
60*1.15 'Přepočtené koeficientem množství					69,000			
15	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	120,000	40,00	4 800,00	CS ÚRS 2024 01
16	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	138,000	19,00	2 622,00	CS ÚRS 2024 01
120*1.15 'Přepočtené koeficientem množství					138,000			
17	K	741122641	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	70,000	60,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 01
18	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	80,500	33,00	2 656,50	CS ÚRS 2024 01
70*1.15 'Přepočtené koeficientem množství					80,500			
51	K	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů sestavy hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01
52	M	35713102	rozvodnice nástěnná, nepruhledné dveře, 1 řada, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	7 215,00	7 215,00	CS ÚRS 2024 01
53	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 01
54	M	35822117	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
55	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
58	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 01
57	M	35822127	jistič 1-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 01
46	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000	177,00	177,00	CS ÚRS 2024 01
47	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2024 01
21	K	741310122	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
22	M	ABB.3559A25345	Přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S	kus	6,000	244,00	1 464,00	
23	K	741310126	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 7-křížových	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
24	M	ABB.3559A07345	Přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So	kus	1,000	244,00	244,00	
26	K	741313043	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	11,000	150,00	1 650,00	CS ÚRS 2024 01
27	M	34555201	zásuvka zápuštná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	11,000	250,00	2 750,00	CS ÚRS 2024 01
49	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	16,000	350,00	5 600,00	CS ÚRS 2024 01
50	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	16,000	1 055,00	16 880,00	CS ÚRS 2024 01
44	K	741372013	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných reflektorových se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2024 01
45	M	34835005	LED reflektor nástěnný 20-40W s integ. čidlem	kus	1,000	1 755,00	1 755,00	CS ÚRS 2024 01

42	K	741372067	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů exteriérových přisazených nástěnných reflektorových se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem	kus	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2024 01
43	M	34835005	LED reflektor nástěnný 20-40W s integ. čidlem	kus	6,000	1 325,00	7 950,00	CS ÚRS 2024 01
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				11 360,00	
33	K	742110506	Montáž krabic elektroinstalačních s víčkem zapuštěných plastových odbočných univerzálních	kus	32,000	122,00	3 904,00	CS ÚRS 2024 01
34	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	32,000	233,00	7 456,00	CS ÚRS 2024 01
D		M	Práce a dodávky M				4 800,00	
D		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				4 800,00	
35	K	468091312	Vysekání kapes nebo výklenků ve zdivu pro osazení kotevních prvků nebo elektroinstalačního zařízení cihelném, velikosti 10x10x8 cm	kus	32,000	150,00	4 800,00	CS ÚRS 2024 01
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 600,00	
37	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							40 263,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				24 453,00	
3	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				10 239,00	
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	7,000	177,00	1 239,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	30,000	300,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 01
D		997	Přesun sutě				11 208,00	
6	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,750	300,00	225,00	CS ÚRS 2024 01
7	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,750	300,00	225,00	CS ÚRS 2024 01
8	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,750	400,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	22,500	400,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,750	744,00	558,00	CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot				6,00	
12	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	0,030	200,00	6,00	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				15 810,00	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 410,00	
15	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
2	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	30,000	122,00	3 660,00	CS ÚRS 2024 01
D		751	Vzduchotechnika				6 400,00	
13	K	751792007	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu klimatizace sifonu	kus	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 01
14	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01