**rámcová dohoda**

**„Rámcová dohoda na opravy komunikací část 1 – přeskládání dlažby“**

uzavřená v návaznosti na zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

**mezi smluvními stranami:**

1. **OBJEDNATELEM**

**Město Tišnov**

Zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

Sídlo: náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Telefon: 549 439 711

ID DS: qzjbhat

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-venkov

Číslo účtu: 1425641/0100

Zástupce ve věcech smluvních: Bc. Jiří Dospíšil, starosta města

Zástupce ve věcech technických: Mgr. Jana Daněčková, vedoucí OSMKS

Kontaktní osoba: Josef Hanák, josef.hanak@tisnov.cz

na straně jedné jako **„*Objednatel*“**

a

1. **JEDNOTLIVÝMI ZHOTOVITELI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **STAVBY Hradský s.r.o.** | |
|  | se sídlem | Drásov č.ev. 62, 664 24 |
|  | IČO | 22646400 |
|  | DIČ | CZ22646400 |
|  | zastoupen/a | XXXXXXXXXXXXXXXX |
|  | Zapsaná | v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně pod sp.zn. C143876 |
|  | Kontaktní osoba | XXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
|  | E-mailová adresa pro přijetí dílčí objednávky | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | **Stavební firma MD s.r.o.** | |
|  | se sídlem | Eitingerova 443, 679 23 Lomnice |
|  | IČO | 27712842 |
|  | DIČ | CZ27712842 |
|  | zastoupen/a | XXXXXXXXXXXXXX |
|  | Zapsaná | v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně pod sp.zn. C53808 |
|  | Kontaktní osoba | XXXXXXXXXXXXXXXX |
|  | E-mailová adresa pro přijetí dílčí objednávky | XXXXXXXXXXXX |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | **Yaroslav Prokhorenkov** | |
|  | se sídlem | Lomnička 12, 666 01 |
|  | IČO | 22238450 |
|  | DIČ | Neplátce DPH |
|  | zastoupen/a | XXXXXXXXXXXXXXXXX |
|  | Kontaktní osoba | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
|  | E-mailová adresa pro přijetí dílčí objednávky | XXXXXXXXXXXXXXXXX |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. | **Valeriy Prokhorenkov** | |
|  | se sídlem | Lomnička 12, 666 01 |
|  | IČO | 74401408 |
|  | DIČ | Neplátce DPH |
|  | zastoupen/a | XXXXXXXXXXXXXXXXX |
|  | Kontaktní osoba | XXXXXXXXXXXXXXXXX |
|  | E-mailová adresa pro přijetí dílčí objednávky | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | **EUROVIA CZ a.s.** | |
|  | se sídlem | U Michelského lesa 1581/2, Michle, 14000 Praha 4 |
|  | IČO | 45274924 |
|  | DIČ | CZ45274924 |
|  | zastoupen/a | XXXXXXXXXXXXXXXXX |
|  | Zapsaná | v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Brně pod sp.zn. B 1561 |
|  | Kontaktní osoba | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
|  | E-mailová adresa pro přijetí dílčí objednávky | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |

na straně druhé jako **„*Zhotovitelé*“**

**Zhotovitelé budou společně dále označováni společně jako Zhotovitelé a jednotlivě jako Zhotovitel.**

**Ujednání Rámcové dohody se užijí na každého Zhotovitele zvlášť, není-li stanoveno jinak.**

**Každý ze Zhotovitelů jedná sám za sebe, právní jednání jednoho Zhotovitele nezavazuje ostatní Zhotovitele.**

##### Úvodní ustanovení a účel rámcové dohody

* 1. Rámcová dohoda byla uzavřena na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení s názvem Rámcová dohoda na opravy komunikací v části 1 - přeskládání dlažby realizovaného Objednatelem jako zadavatelem ve smyslu ZZVZ.
  2. Účelem rámcové dohody je sjednání podmínek, za kterých budou na základě rámcové dohody zadávány jednotlivé dílčí objednávky na realizaci stavebních prací, které jsou předmětem rámcové dohody, a to ve vazbě na konkrétní stavby (dále jen „dílčí objednávky“), a dále sjednání obchodních, platebních a dalších podmínek plnění předmětných dílčích objednávek.
  3. Uzavřením Rámcové dohody nevzniká Zhotoviteli bez dalšího právo ani povinnost poskytovat stavební práce, služby, ani právo na zaplacení ceny. Objednatel bude zadávat dílčí objednávky na základě Rámcové dohody podle svých aktuálních potřeb a s ohledem na své rozpočtové možnosti.
  4. Objednatel bude zadávat dílčí objednávky postupem bez obnovení soutěže.
  5. Rámcová dohoda upravuje práva a závazky Objednatele vůči jednotlivým Zhotovitelům a práva a závazky jednotlivých Zhotovitelů vůči Objednateli. Rámcovou dohodou nejsou sjednávána práva a závazky mezi jednotlivými Zhotoviteli navzájem. Tím není vyloučeno, aby na straně jednotlivých Zhotovitelů bylo účastno více osob; v takovém případě jsou osoby na straně jednotlivého Zhotovitele vůči Objednateli odpovědny ze svých závazků společně a nerozdílně.
  6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

### v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení rámcové dohody budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel a obsah zadávacího řízení vyjádřený zadávací dokumentaci;

* Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z rámcové dohody použije subsidiárně.
  1. Všechny odkazy na právní předpisy v této rámcové dohodě budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění.

##### Postup zadávání dílčích objednávek na základě rámcové dohody

* 1. Dílčí objednávky budou zadávány vždy dle aktuálních potřeb Objednatele a finančních možností Objednatele.
  2. Objednatel vyzve Zhotovitele k plnění dílčí objednávky písemnou objednávkou. Objednatel odešle dílčí objednávku Zhotoviteli v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané na e‑mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v této rámcové dohodě.
  3. Doba plnění dílčí objednávky a termín zahájení plnění bude stanoven v písemné dílčí objednávce, přičemž platí, že doba plnění musí být přiměřená rozsahu dílčí objednávky.
  4. Zhotovitel, jemuž byla doručena dílčí objednávka je povinen dílčí objednávku potvrdit do 3 pracovních dnů od doručení. Zhotovitel je povinen potvrdit dílčí objednávku v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v doručené dílčí objednávce.
  5. Potvrzením dílčí objednávky Zhotovitelem se rozumí předložení zpracované cenové nabídky na dílčí objednávku s rozpisem jednotlivých jednotkových cen na realizaci stavebních prací poptávaných v dílčí objednávce
  6. Při zpracování nabídky na dílčí objednávku nesmí Zhotovitel nabídnout jednotkovou cenu za jednotlivé položky rozpočtu vyšší (horší), než jaké uvedl v nabídce na uzavření rámcové dohody.
  7. Pokud Zhotovitel v nabídce na dílčí objednávku překročí v kterékoliv jednotkové ceně maximální jednotkovou cenu tj. překročí u některé jednotlivé položky cenu, kterou uvedl v nabídce na uzavření rámcové dohody, bude k této nabídce přistupováno, jako by nebyla předložena.
  8. Objednatel předloženou nabídku na dílčí objednávku posoudí a v případě, že bude v souladu s jeho aktuálními potřebami a rozpočtovými možnostmi vydá bez zbytečného odkladu Zhotoviteli prostřednictvím e-mailové zprávy pokyn k zahájení prací.
  9. Objednatel odešle dílčí objednávku tomu Zhotoviteli, jehož nabídka na uzavření Rámcové dohody se na základě provedeného hodnocení nabídek umístila na prvním místě (dále jen První Zhotovitel v pořadí).
  10. V případě, že První zhotovitel v pořadí nepotvrdí dílčí objednávku Objednatel odešle dílčí objednávku tomu Zhotoviteli, jehož nabídka na uzavření rámcové dohody se na základě provedeného hodnocení nabídek umístila na druhém místě v pořadí (dále jen Druhý zhotovitel v pořadí).
  11. V případě, že Druhý zhotovitel v pořadí nepotvrdí dílčí objednávku Objednatel bude obdobně postupovat v odesílání dílčích objednávek dalším Zhotovitelům a to v pořadí v jakém se jejich nabídka na uzavření rámcové dohody na základě provedeného hodnocení nabídek umístila.

##### Předmět plnění dílčích objednávek (dílo)

* 1. Předmětem dílčí objednávky jsou stavební práce na komunikacích na území města Tišnov a související činnosti Zhotovitele při jejich provádění, a to dle podrobné specifikace stanovené Objednatelem v jednotlivých dílčích objednávkách a za podmínek sjednaných rámcovou dohodou.
  2. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dílčí objednávky na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných rámcovou dohodou a podmínkami dílčí objednávky.
  3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně realizovaného plnění dílčí objednávky a zaplacení sjednané ceny za realizaci dílčí objednávky nebo její části, bylo-li plnění po částech sjednáno.

##### Doba trvání rámcové dohody

* 1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025.
  2. Dojde-li k ukončení platnosti rámcové dohody ve vztahu k jednomu či více Zhotovitelům, nemá to vliv na její trvání ve vztahu ke zbývajícím Zhotovitelům.
  3. Odstoupit od rámcové dohody je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení rámcové dohody příslušným Zhotovitelem. Za podstatné porušení na straně Zhotovitele se považuje zejména (avšak nejen):

1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel (či jakýkoliv společník na straně Zhotovitele v případě sdružení do společnosti) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí, nebo
2. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele (či jakéhokoliv společníka na straně Zhotovitele v případě sdružení do společnosti),
3. porušení jakéhokoliv ustanovení čl. VII. Pojištění,
4. jistí-li se, že v nabídce Zhotovitele k související veřejné zakázce na rámcovou dohodu nebo v dílčí objednávce byly uvedeny nepravdivé údaje,

v případě plnění dílčí objednávky též zejména pokud bude (avšak nejen):

1. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele v době určené Objednatelem neodstraní, nebo
2. zhotovování stavby bude v rozporu se zadáním stavby, nebo
3. prodlení s převzetím staveniště o více než 15 dní, nebo
4. prováděno díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé, nebo
5. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není stanoveno jinak, nebo
6. prodlení s termínem zhotovení o více jak 5 dní, nebo
7. prováděno dílo s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace bez souhlasu Objednatele, nebo
8. porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
   1. Odstoupit od rámcové dohody je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení rámcové dohody Objednatelem. Za podstatné porušení na straně Objednatele se považuje zejména (avšak nejen):

a) prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 90 dnů, nebo

b) prodlení Objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 90 dnů, nebo

* 1. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
  2. Odstoupením od rámcové dohody není dotčeno právo oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody. Toto ustanovení zavazuje strany i po odstoupení.
  3. Uplynutí doby trvání rámcové dohody či předčasné ukončení rámcové dohody nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných dílčích objednávek.

##### Cena

* 1. Cena za jednotlivou dílčí objednávku bude vždy stanovena na základě Objednatelem potvrzené cenové nabídky na dílčí objednávku. Současně platí, že jednotkové ceny za jednotlivé stavební práce, dodávky a služby vč. materiálu nesmí překročit jednotkové ceny uvedené Zhotovitelem v nabídce k zadávacímu řízení. Jednotkové ceny uvedené Zhotovitelem v nabídce k zadávacímu řízení jsou cenami konečnými a maximálně přípustnými. Jednotkové ceny položek, které nejsou uvedeny v nabídce k zadávacímu řízení budou maximálně ve výši dle platného aktuálního ceníku RTS.
  2. Další podmínky pro stanovení ceny za jednotlivou dílčí objednávku může definovat zadání jednotlivé dílčí objednávky.

##### Platební podmínky

* 1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle jednotlivých dílčích objednávek bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur. Faktury budou vystavovány po provedení dané dílčí objednávky a současně po předání celého díla bez vad a nedodělků.
  2. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
  3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
  4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
  5. Objednatel neposkytuje zálohy.
  6. Platby vč. DPH dle této dohody budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
  7. Případné další platební podmínky stanoví příslušná dílčí objednávka.

##### Pojištění

* 1. Zhotovitel se zavazuje mít ke dni uzavření Rámcové dohody sjednáno platné pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám či Objednateli při výkonu činností, které jsou předmětem plnění dle této Rámcové dohody ve výši 10 mil. Kč na jednu pojistnou událost.
  2. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti rámcové dohody.
  3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy s parametry uvedenými v odst. 7.1. rámcové dohody předloží Zhotovitel na výzvu Objednatele do 3 dnů. Po dobu trvání rámcové dohody je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele opětovné předložení dokladu o uzavření pojistné smlouvy.
  4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu zhotovování díla dle jednotlivé dílčí objednávky a to ve výši minimálně ceny díla vč. DPH.

##### Zvláštní ujednání

* 1. Objednatel je oprávněn pořídit plnění, které je upraveno rámcovou dohodou, i mimo režim rámcové dohody, a to zejména v případě ekonomické výhodnosti takového postupu.
  2. Na dílo provedené z dílčí objednávky je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli záruku v délce 36 měsíců při opravách a v délce 60 měsíců na nové dílo. Další podmínky pro záruku mohou být stanoveny v dílčí objednávce.
  3. Veškeré záruční vady budou Zhotovitelem odstraněny do 30 dnů od oznámení vady Zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  4. Zhotovitel je oprávněn provádět části dílčí objednávky s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co Objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
  5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
  6. Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

##### Sankce a úroky z prodlení

* 1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 14 dnů od doručení písemné výzvy případně faktury Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
  2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty v níže uvedených případech až do uvedené výše a Zhotovitel je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit takto:

|  |  |
| --- | --- |
| nedodržení sjednané lhůty plnění | 0,1 % z celkové ceny dílčí objednávky bez DPH / za každý započatý den prodlení |
| nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vady | 500 Kč za každou vadu a započatý den prodlení |
| v případě prodlení Zhotovitele s převzetím prostoru staveniště | 0,05 % z celkové ceny dílčí objednávky bez DPH /za každý započatý den prodlení |
| v případě provádění díla poddodavatelem, který nebyl Objednateli oznámen | 0,05% z celkové ceny dílčí objednávky bez DPH / za každé porušení a zaopčatý den |
| nepředložení dokladu o pojištění v souladu čl. VII. Rámcové dohody | 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení |

Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy případně faktury.

* 1. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům Objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
  2. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
  3. Další podmínky pro smluvní pokuty či jiné sankce může stanovit dílčí objednávka.

##### Závěrečná ustanovení

* 1. Změnit nebo doplnit rámcovou dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
  2. Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv DIA. Uveřejnění rámcové dohody zajišťuje objednatel.
  3. Smluvní strany se dohodly, že každý ze Zhotovitelů výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Rámcové dohodě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
  4. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena a podepsána v takovém počtu vyhotovení, aby každá smluvní strana obdržela jedno vyhotovení
  5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z rámcové dohody třetí osobě.
  6. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
  7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 29, konané dne 11.6.2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | | …………………………………..  za Objednatele | …………………………………..  za Zhotovitele 1  …………………………………..  za Zhotovitele 2  …………………………………..  za Zhotovitele 3  …………………………………..  za Zhotovitele 4  …………………………………..  za Zhotovitele 5 | |  |