

Č. j. KRPM-58800-1/ČJ-2025-1400MU

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také „*občanský zákoník*“)

dále také „*smlouva*“

Smluvní strany**Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zástupce ve věcech smluvních: Jan Hlava, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku, odboru správy majetku Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje (dále také „*krajské ředitelství*“)
Kontaktní osoby ve věcech technických: Jan Hlava tel. 974 762 580, 725 540 109
E-mail: jan.hlava@pcr.cz
IČO: 720 51 795
DIČ: v dané věci není osobou povinnou k dani
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
ID datové schránky: 6jwhpv6
dále jen „*objednatel*“

a

STAV-IZOL ISO spol. s r.o.

Sídlo: Lazecká 568/53A
Zastoupen: 
Tel.: info@stavizoliso.cz
E-mail: info@stavizoliso.cz
IČO: 25857321
DIČ: CZ25857321
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-4188880297/0100
ID datové schránky: zmc4izf
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22581,
dále jen „*zhotovitel*“,
společně dále také jako „*smluvní strany*“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Výměna střešní krytiny na PČR Sokolská 52, Olomouc 779 00**“ vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná (dále také „*nabídka*“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje všemi potřebnými oprávněními, potřebným a příslušnými předpisy vyžadovaným materiálním a personálním vybavením, a že je dostatečně odborně a finančně způsobilým pro realizaci díla. Za provedení díla odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provedením díla pověřit třetí osobu; poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Mimo zástupců ve věcech smluvních mohou za objednatele a zhotovitele činit jednotlivé úkony i jiné osoby, pokud je to stanoveno ve vnitřních předpisech objednatele či zhotovitele, nebo je-li to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že zástupci objednatele ve věcech technických nejsou oprávněni měnit smluvní podmínky, tj. předmět díla, cenu, termíny (vyjma termínů pro odstranění vad a nedodělků v souladu s článkem VII. odst. 4 smlouvy) a uzavírat písemné dodatky ke smlouvě, ale jsou oprávněni pouze k úkonům technickým, organizačním, účetním a jiným, které mají souvislost s prováděným dílem, včetně předání a převzetí díla.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje řádně, bez vad, úplně a včas na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele v odst. 2 tohoto článku smlouvy specifikované dílo (dále také „*dílo*“) a objednatel se zavazuje zhotovené dílo dle smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést výměnu střešní krytiny, včetně všech souvisejících prací, uvedených v cenové nabídce.
3. Realizace díla bude provedena v rozsahu smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí následující povinnosti, jejichž zajištění jde na jeho vrub a jsou zahrnuty v ceně díla:
 - a) řádné provedení veškerých dodávek a prací potřebných k řádnému provedení díla,
 - b) zhotovitel se stává původcem všech odpadů vzniklých v souvislosti s realizací předmětného díla a bude s odpady zacházet ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) přijetí opatření spojených se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a protiprachových zábran,
 - d) poskytnutí součinnosti objednateli,
 - e) úplné dokončení stavebních prací, vyklizení a řádný úklid staveniště.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k odůvodněné potřebě jakýchkoliv změn, doplňků nebo nepředpokládaných stavebních a jiných prací vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, provést soupis těchto změn, doplňků nebo nepředpokládaných stavebních a jiných prací, zajistit jejich odsouhlasení objednatelům, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím

navrhovaných cen, a předložit tento soupis s řádným zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení.

6. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
7. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a dané materiály odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve stanoveném termínu nezbytné.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je objekt Sokolská 52, Olomouc 779 00. Zhotovitel prohlašuje, že místo plnění řádně prohlédl, zkontroloval soulad s předanými dokumenty, tedy že místo plnění je bez závad a řádně způsobilé ke zhotovení díla. Místo plnění se zároveň rozumí místem staveniště.
2. Termín zahájení díla: po písemné výzvě objednatelem, která bude učiněna nejpozději k 30. 6. 2025.
3. Termín zhotovení a předání díla: nejpozději do 30. září 2025.
4. Zhotovitel zahájí práce na samotné realizaci díla v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli podle odst. 3 tohoto článku, a to i z důvodu, kdy objednatel dílo nepřevzal pro vady či nedodělky bránící užívání díla, které po ukončení přejímacího řízení vytknul prostřednictvím předávacího protokolu nebo seznamu vad a nedodělků, a tyto vady nejsou napraveny do termínu dle odst. 3 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle smlouvy nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce. Celková cena díla je nezaokrouhleným součtem všech položek uvedených v cenové nabídce, jedná se proto o cenu díla určenou rozpočtem.

Celková cena díla:

Celková cena díla: 361 669,- Kč s DPH

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu díla (včetně jeho zisku), které jsou nezbytné k realizaci díla.
3. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je sjednána jako nejvýše přípustná. Tuto cenu lze překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a v účinných právních předpisech. Ceny uvedené za jednotlivé oblasti dle nabídky jsou pevné a jsou sjednány v nabídce bez DPH.
4. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla v souladu s článkem VII. odst. 5 smlouvy, a to formou samostatného daňového dokladu (dále také „faktura“).
3. Zhotovitelem vystavená faktura bude objednatelem uhrazena v souladu s odst. 5 tohoto článku, přičemž datum zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu. Vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do patnáctého dne po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Faktura bude obsahovat cenu s DPH.
4. Faktura musí obsahovat dále označení faktury a její číslo, firmu (jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, předmět plnění, číslo smlouvy, cenu díla k úhradě a označení názvu veřejné zakázky „**Výměna střešní krytiny na PČR Sokolská 52, Olomouc 779 00**“. V případě, že faktura nemá veškeré náležitosti, nebo jsou jakékoliv z nich uvedeny chybně, vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k nápravě. Objednatel se tímto nedostává do prodlení. Zhotovitel vystaví opravenou fakturu se splatností dle odst. 5 tohoto článku.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena. Objednatel není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený zhotovitelem termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Nejzazší termín pro vystavení a doručení faktury objednateli v kalendářním roce je 10. prosince 2024. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu se smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k nápravě zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
6. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze v souladu s příslušnými ustanoveními tohoto článku. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.
8. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení splatné smluvní pokuty nebo splatného nároku na náhradu škody proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole doposud provedených a plánovaných prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nebo k provedení předepsaných či dohodnutých zkoušek, nejpozději tři pracovní dny předem písemně, nebo zápisem v montážním deníku, a o tomto provedeném zápise ihned e-mailem informovat zástupce objednatele ve věcech technických. Neučiní-li tak zhotovitel, je povinen dodatečně na žádost objednatele odkrýt dílo, které bylo zakryto nebo které se stalo nepřístupným, dodatečně dohodnutou či předepsanou zkoušku provést, a to vše na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele do tří pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty bez práva mimořádného odkrytí díla. V takovém případě bude odkrytí či zkouška provedeno na náklady objednatele, bude-li na jejich provedení objednatel trvat.

2. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, o ochraně životního prostředí aj.
3. Veškeré práce související s prováděním díla se zhotovitel zavazuje vykonávat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce, zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré odborné práce se zhotovitel zavazuje vykonávat prostřednictvím pracovníků s příslušnou kvalifikací. Potřebný doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen neprodleně doložit.
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zhotovit dílo tak, aby odpovídalo požadavkům na stavební práce a stavební výrobky dle smlouvy a požadavkům technických a právních předpisů ČR a EU. Dílo bude odpovídat požadavkům ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení. V případě kolize norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry. Zhotovitel garantuje správnost technického řešení jím prováděného díla ve vazbě na ostatní profese a stavební řešení objektu.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
7. Pokud činností zaviněnou zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést věci do předchozího stavu, a není-li to dobře možné, tak škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být nepřetržitě po dobu platnosti smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše celkové ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Plnění z pojistné smlouvy nesmí být vinkulováno, postoupeno či jinak blokováno. Poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit objednateli plnou výši škody či jakékoliv jiné způsobené újmy v souvislosti s obsahem smlouvy, a to formou tzv. pekuniární kondemnace.
9. Veškeré práce na díle v místě objednatele mohou probíhat v pracovních dnech od 07:00 hodin do 15:00 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení elektrické energie na staveništi, toto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel, kdy bude objednatel o očekávaných výpadcích elektrické energie písemně informovat v předstihu dvou pracovních dnů, aby byl zajištěn případný náhradní zdroj elektrické energie a nebyla tak ohrožena běžná činnost vykonávaná v objektu.
11. Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená průběžný odvoz odpadu a provádění hrubého úklidu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému skladování a hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržovat ve vnitřních prostorách staveniště a na střechách dotčených budov zákaz kouření.
12. Objednatel má právo dokončené dílo nepřevzít, není-li na staveništi pořádek, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, apod. Je-li odmítnuto převzetí díla dle tohoto odstavce a zhotovitel napraví vadu až po termínu uvedeném v článku III. odst. 3 smlouvy, dostává se do prodlení s předáním zhotoveného díla a sankční mechanismy týkající se prodlení se aplikují v plném rozsahu.
13. Za porušení jakékoli své povinnosti uvedené v odst. 1, 2, 3, 4, 5, a 11 tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek VII. Předání díla

1. Objednatel je na základě ustanovení § 2626 občanského zákoníku oprávněn zkontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, tedy před dokončením díla. Zhotovitel před dokončením díla pozve objednatele ke kontrole, nejpozději tři kalendářní dny před zamýšleným předáním díla. Neučiní-li tak nebo učiní-li tak v kratší lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději tři pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů reagovat na výzvu a termín závazně potvrdit nebo určit jiný oboustranně přijatelný termín předání a převzetí díla.
3. Při předání dokončeného díla zhotovitelem bude zahájeno přejímací řízení, při kterém objednatel přezkoumá provedené dílo, a jehož výsledkem bude vyhotovení protokolu o předání a převzetí díla ve dvou stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Protokol o předání a převzetí díla bude rovněž obsahovat soupis případných vad a nedodělků včetně objednatel stanovených termínů k jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, jenž brání užívání díla; v takovémto případě vyhotoví objednatel zápis ve dvou vyhotoveních, ve kterém uvede důvody pro odmítnutí převzetí díla a stanoví termín pro opravu vad; zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Jako vady a nedodělky, jež brání řádnému užívání díla, je považováno i nedodání některého z dokumentů, který tato smlouva požaduje. Je-li odmítnuto převzetí díla pro vytknuté vady a nedodělky dle tohoto odstavce a zhotovitel napraví vady až po termínu uvedeném v článku III. odst. 3 smlouvy, dostává se do prodlení s předáním zhotoveného díla a sankční mechanismy týkající se prodlení se aplikují v plném rozsahu.

4. Vytknuté vady při předání díla uvedené v seznamu vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a pro které převzetí díla nebylo objednatel odmítnuto, je zhotovitel povinen odstranit či jinak napravit a dílo bezvadně předat nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne vytknutí (uvedení v seznamu vad a nedodělků), není-li uveden jiný termín v protokolu o předání a převzetí díla (resp. v seznamu vad a nedodělků), který zhotoviteli stanoví zástupce objednatele ve věcech technických či smluvních. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, které nebrání řádnému užívání díla a které nebránily převzetí díla (s výhradou) v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
5. Dílo se považuje za zhotovené (provedené) po jeho řádném dokončení bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a po protokolárním převzetí díla objednatel formou zápisu v protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že dílo nemá vady bránící řádnému užívání díla a že objednatel dílo přejímá. V případě, že dílo trpí v okamžiku ukončení přejímacího řízení vadami bránícími řádnému užívání díla, považuje se za zhotovené až okamžikem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla.

Článek VIII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem dodávky předmětu plnění do místa plnění. Nebezpečí škody na věci (díle) přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí řádně provedeného díla.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce třiceti šesti měsíců, a to od protokolárního předání díla v případě bezvadného díla, jinak ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a k jejichž nápravě zhotovitele vyzval, a zhotovitel je povinen uplatněné nároky z vad na svůj náklad odstranit.
2. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do úplného odstranění vad(y) a opětovného předání nikoliv vadného předmětu díla objednateli. Dojde-li v důsledku reklamačních oprav k dodání či zabudování nového dílu, poskytuje zhotovitel na tento díl novou záruku v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od dodání/zabudování nového dílu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v termínu do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uplatnění (tj. odeslání) reklamace, a v případě havárie nebo vady ohrožující bezpečnost či provoz díla do dvaceti čtyř hodin od uplatnění (tj. odeslání) reklamace, nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k jiné písemné dohodě ohledně délky odstranění reklamované vady. Po odstranění reklamovaných vad vyzve zhotovitel písemně objednatele k provedení přejímky reklamované části díla. O předání a převzetí opraveného díla či jeho části sepíší smluvní strany protokol.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvních pokut.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka dle smlouvy, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé obvyklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla);
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně vytknuté nebo reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možností zhotovitele),

- g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.
- 2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak třicet pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti zhotovitele k okamžiku odstoupení od smlouvy následující:
 - provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí fakturu“,
 - odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z místa plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - písemně vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla.

Článek XI.

Povinnost mlčenlivosti a další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se s ním podílí na zhotovení díla.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se s ním podílely na zhotovení díla dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zhotovení a předání díla.
5. Poruší-li zhotovitel jakoukoli svoji povinnost uvedenou v tomto článku v souvislosti s povinností mlčenlivosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyvinout součinnost při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany, neurčí-li oprávněná smluvní strana lhůtu delší. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně zaplacená včas, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
6. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce smluvních stran, kdy změnu subjektu je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
7. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli, které je nutné uchovávat ve fyzické podobě, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc. Ostatní písemnosti, není-li smlouvou stanoveno konkrétně jinak, je možné doručovat elektronicky na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku: § 2605, § 2606, § 2609, druhý odstavec § 2610, § 2611, poslední věta druhého odstavce § 2612, § 2618, druhý odstavec § 2620, § 2622, druhý odstavec § 2626, § 2629, druhý odstavec § 2630.
9. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 Cenová nabídka

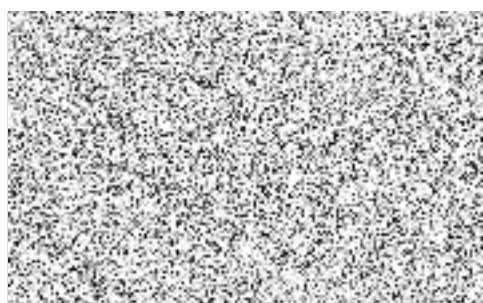
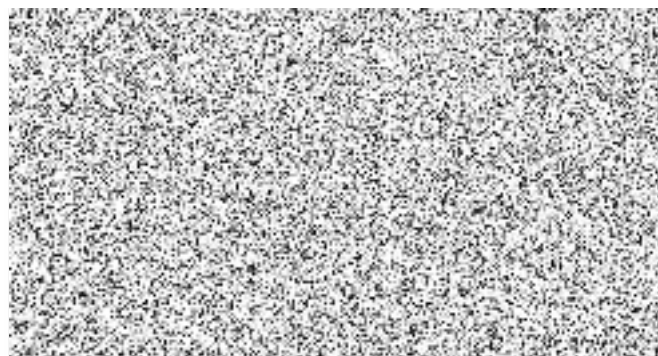
V Olomouci dne:

V dne:

Za objednatele:

Zhotovitel:

Jan Hlava
vedoucí oddělení provozu a údržby majetku



Cenová nabídka

OBJEDNATEL : Policie ČR
AKCE : obvodní služebna
PŘEDMĚT NABÍDKY : oprava hydroizolace střechy
LOKALITA : Olomouc, Sokolská 52
DATUM : 25.3.2025

1) Nabídková cena

Celkem cena za dílo (bez TI, demontáž PVC folie) : 298 900,-Kč

Cena je uvedena bez DPH.

2) Podklady pro zpracování cenové nabídky

Dle poptávky a prohlídky střechy se jedná o opravu střešní PVC folie v celkovém rozsahu cca 190 m² plochy

3) Návrh technického řešení

- demontáž 3x geotextilie a stávajících vrstev tepelné izolace
- demontáž stávající PVC folie
- D+M nová separační vrstva z geotextilie 300g/m²
- D+M systémových prvků z poplastovaného plechu (vnitřních a vnějších rohových lišt, lemování zdí, závětrné lišty)
- D+M 2ks sanačních vpustí
- D+M mPVC folie mechanicky kotvené tl. 1,5 mm včetně PVC tvarovek a zapravení prostupů

S Pozdravem



Cenová nabídka oprava střechy PČR Sokolská 52, Olomouc

Objednatel:
Policie ČR
obvodní služebna
Sokolská 52
779 00 Olomouc

Zhotovitel:
STAV-IZOL ISO spol. s r.o.
Lazecská 568/53a
Olomouc
772 00

AKCE: výměna střešní krytiny

varianta PVC folie		190 m2			
1.	odstranění tepelné izolace ve dvou vrstvách	m2	160	100	16 000
2.	odstranění povlakové krytiny 4 vrstvy	m2	190	200	38 000
3.	položení separační textilie	m2	190	50	9 500
4.	D+M sanačních vpustí s PVC manžetou	ks	2	4801	9 602
5.	vnitřní rohová lišta z PVC plechu rš do 100 mm	bm	11	194	2 134
6.	vnější rohová lišta z PVC plechu rš do 100 mm	bm	11	194	2 134
7.	závětrná lišta z PVC plechu rš do 330 mm	bm	11	304	3 344
8.	lemování zdí z PVC plechu rš do 250 mm	bm	43	263	11 309
9.	pokládka PVC folie	m2	190	55	10 450
10.	svaření pásů PVC folie	bm	142,5	118	16 815
11.	naváření PVC folie na lišty z PVC plechu PVC folie	bm	76	125	9 500
12.	kotvení PVC folie	m2	190	180	34 200
13.	textilie 300g/m2	m2	200	30	6 000
14.	PVC folie tl. 1,5mm	m2	218	264	57 552
15.	podložka(teleskopická kotva) + kotevní šroub	ks	1140	42	47 880
16.	přesun hmot bez použití techniky	t	1	12000	12 000
17.	odvoz demontovaného materiálu na skladku + skládkování	t	0,8	15600	12 480
Za dílo celkem (bez DPH)					298 900 Kč

Platnost cenové nabídky do 31.7.2025

Záruka na dílo 36 měsíců

