**Smlouva o krátkodobém (pro)nájmu prostor  
číslo SML193/200/2017**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 až § 2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “občanský zákoník“), v platném znění,  
 mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o. (dále též „NZM“)**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 75075741

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zastoupené: Doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D., generálním ředitelem NZM

(dále jako **„Pronajímatel"**)

na straně jedné

**a**

**UNIKOM, a.s.**

Se sídlem: Hrnčířská 193, Kutná Hora 284 01

IČ: 46355821

DIČ: CZ46355821

Č. účtu:

Zastoupená ředitelem Ing. Lubomírem Kedrštem (v plné moci)

(dále jako **"Nájemce"**)

na straně druhé

Článek 2

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel podle zřizovací listiny vykonává právo hospodaření k souboru nemovitostí (budov a souvisejících pozemků) tvořících komplex zámku Kačina (dále pro účely této smlouvy v textu označovaném jen jako "**zámek**"). Příslušnost hospodařit s majetkem státu k uvedeným nemovitostem je zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 154 pro k.ú. Svatý Mikuláš [694096], u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Článek 3

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci do užívání níže přesně vymezené prostory nacházející se v objektu zámku Kačina pouze a výhradně za účelem pořádání nákupního dne velkoobchodu potravin UNIKOM a s. Kutná Hora**.** Nájemce tento předmět nájmu za podmínek této smlouvy do svého užívání přijímá.
2. Předmětem nájmu jsou vymezené části zámku: Vstupní hala (36), Rondel (35), Taneční sál (53), Kulečníkový sál (54), chodba (40), návštěvnické centrum a travnaté plochy před a za zámkem, připojení na elektřinu, odběr vody a použití veřejných WC.**.** Nájemce je oprávněn po sjednanou dobu nájmu užívat též prostory, které tvoří přístupové trasy. Pronajímané prostory jsou přesně barevně vyznačeny a ohraničeny v plánku zámeckého komplexu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této nájemní smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu rozsah nájmu z osobní prohlídky, výše uvedené specifikace a připojeného plánku bezpečně a přesně znám a nemá o něm žádnou pochybnost. Areál zámku Kačina bude v den konání akce v sobotu 6. 9. 2017 pro veřejnost uzavřen.
3. Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu znám charakter a specifický režim předmětu nájmu a zavazuje se podřídit této skutečnosti způsob užívání pronajatých prostor, pečovat o to, aby v průběhu sjednaného užívání na předmětu nájmu nevznikla škoda a řídit se bezvýhradně bezpečnostními a protipožárními pokyny pronajímatele, resp. jeho určených zaměstnanců, kteří jsou oprávněni po celou dobu užívání předmětu nájmu dohlížet na dodržování zásad užívání prostor v památkově chráněném objektu. Nájemce proto není oprávněn provádět bez výslovného písemného souhlasu jakékoli změny na předmětu nájmu. Porušení této povinnosti dává pronajímateli právo od této smlouvy odstoupit. Nájemce též prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za jím způsobenou škodu.

Článek 4

Doba nájmu

1. Pronajímatel nájemci výše v čl. II této smlouvy specifikované prostory pronajímá na 6. 9. 2017 včetně přípravných prací, tedy na dobu od 5. 9. 2017 od 17:00 hod. (po ukončení návštěvnického provozu zámku) do 7. 9. 2017 do 9:00 hod. (do otevření zámku pro veřejnost), kdy bude předmět nájmu předán zpět pronajímateli.
2. Nájemce si níže popsaným způsobem předmět nájmu v den pronájmu převezme a ke sjednanému termínu doby nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal, předá. V případě porušení smluvní povinnosti spočívající v prodlení nájemce s řádným předáním předmětu nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč za každou, byť i započatou, hodinu prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá žádný vliv na případný nárok na náhradu škody (ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní). Tato smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne výzvy pronajímatele k její úhradě nájemcem.
3. Při převzetí a předání předmětu nájmu na počátku sjednané doby nájmu sepíší účastníci smlouvy předávací protokol, zachycující stav pronajímaných prostor.
4. Po skončení nájmu bude při předání a převzetí předmětu nájmu opět sepsán předávací protokol zachycující stav pronajímaných prostor s tím, že nájemce je povinen předmět nájmu předat (vrátit) řádně, tedy ve stavu, v němž jej od pronajímatele převzal.

Článek 5

Výše nájemného a platební podmínky

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce uhradí dle ceníku NZM pronajímateli za sjednané užívání předmětu nájmu nájemné v celkové výši 60.000,- Kč + 21% DPH. Celkem tedy 72.600,- Kč (sedmdesát dva tisíc šest set korun českých) za uvedenou dobu pronájmu.
2. Časové omezení skutečného užívání předmětu nájmu z důvodů na straně nájemce nemá na výši ujednaného nájemného vliv.
3. Pronajímatel vystaví nájemci na dohodnutou výši nájemného fakturu. **Nájemné je splatné nejpozději do 4. 9. 2017** na bankovní účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx s tím, že nejpozději v tento den musí být smluvená částka pronajímateli na jeho účet připsána, jinak je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**Článek 6**

Ostatní ujednání

1. **Nájemce je oprávněn od této smlouvy do dne 4.9. 2017 odstoupit** z důvodů zrušení jeho zákazníkem objednaného závazku (Čl. 3 odst. 1 této smlouvy). Pro tento případ se sjednává ve smyslu ustanovení § 1992 občanského zákoníku odstupné ve výši 10 % z celkové ujednané výše nájmu dle Čl. 5 odst. 1 této smlouvy, které se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit do tří dnů ode dne, kdy k odstoupení z jeho strany dle tohoto smluvního ujednání došlo. Dále je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy v případech zmaření účelu nájmu zaviněných vyšší mocí (např. přírodní katastrofy apod.), které byly nájemcem neodvratitelné. Na takové případy se odstupné nevztahuje.
2. Nájemce je současně srozuměn s tím, že pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených, zejména jednotlivých Smluv, včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Nájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu k užívání do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce si na svůj náklad zajistí požární, zdravotní, bezpečnostní a pořadatelskou službu.
7. Odpad vznikající v souvislosti se smluvně sjednanou činností nájemce a účelem nájmu je nájemce povinen likvidovat sám na svůj vlastní náklad.
8. V případě, že by konkrétní prvky akce konané v rámci nájmu byly v rozporu s dobrými mravy nebo v hrubém rozporu s povahou a účelem činnosti NZM a nájemce by tyto prvky neprodleně po upozornění ze strany pronajímatele neodstranil, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Odstoupení dle této smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně; v případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno do tří dnů od odeslání oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou shora nebo na jinou adresu, kterou k tomu účelu adresát odesílateli předem sdělí.
10. Úrok z prodlení s finančním plněním dle této smlouvy smluvní strany sjednaly ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Obě smluvní strany si dále ujednaly, že po dobu nájmu bude s ohledem na charakter objektu, v němž se předmět nájmu nachází, dohlížet na dodržování smluvních podmínek, protipožárních, bezpečnostních a jiných předpisů, zejména dle přílohy č.2 této smlouvy, jimiž je pronajímatel ze zákona vázán, vždy konkrétně určený zaměstnanec pronajímatele. Tito zaměstnanci budou představeni při převzetí předmětu nájmu na počátku nájmu.
12. Ostatní služby budou fakturovány daňovým dokladem samostatně s vyčíslením příslušného DPH dle odebraných služeb.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž 2 obdrží NZM a 1 nájemce.
14. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
15. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemně, jinak jsou změny a doplňky neplatné.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což potvrzují níže svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne:    ……………………………………………..  **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**  Doc.Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D. generální ředitel  (Pronajímatel) | V K.Hoře dne:    ……….…………………………  **UNIKOM a.s. K.Hora**  Ing. Lubomír Kedršt  ředitel  (Nájemce) |

Příloha č. 1: Plánek - grafické vymezení předmětu nájmu

Příloha č. 2: Zabezpečení požární ochrany v areálu zámku Kačina