

μ#9014/U/2017-HMSU@p,

9014/U/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/U/7705/2017-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014

v platném znění,

IČO: 69797111,

(dále jen „vlastník“)

a

ČEZ Distribuce a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

Bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267, KB Praha,

zastoupená na základě plné moci ev.č. PM/II – 233/2017 společností ELMO Schoř, s.r.o.,

se sídlem Máchova 680, Lovosice, PSČ 410 02,

zastoupenou na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

IČO: 25445421, DIČ: CZ25445421,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18636,

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. vlastníka 02/U/St/2017

č. oprávněného IV-12-4012701

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 01.10.2010.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 786, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Všebořice, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.

(dále jen "služebný pozemek")

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, článku CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení-rozpojovací jističí skříň, přípojková skříň a zemní kabelové vedení soustavy NN, k jehož zřízení byl vydán stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem územní souhlas, č.j, MM/SO/S/31216/2015/Ja ze dne 8.6.2015, který nabyl účinnosti dne 9.7.2015, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebném pozemku v délce 207,32 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1256-100/2016 ze dne 07. 07. 2016 vyhotoveném společností GEODÉZIE LITOMĚŘICE, s.r.o., Alšova 2, Litoměřice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Votočkem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 14.07.2016 pod č. PGP-542/2016-510, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. v.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku věcným břemenem a dalším omezením vlastnického práva ochranným pásmem zařízení uvedeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Finanční náhrada činí 121.770,00 Kč (slovy: *Jednostodvacetjedentisícsešmsetšedmdesát korun českých*) a byla v plné výši uhrazena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě zálohové faktury č. 421501696, vystavené dne 27.11.2015 dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BS/01/U/St/2015 uzavřené dne 24.11.2015.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- geometrický plán podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy,
 - Plná moc společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.06.2017, evid. č. PM/II – 233/2017,
 - Plná moc společnosti ELMO Schoř s.r.o. ze dne 12. června 2017.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 18.08.2017

V Lovosicích, dne 2.8.2017

**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

ČEZ Distribuce a. s.

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
na základě plné moci

Přílohy

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1256-100/2016 ze dne 07. 07. 2016 vyhotovený společností GEODÉZIE LITOMĚŘICE, s.r.o., Alšova 2, Litoměřice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Votočkem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 14.07.2016 pod č. PGP-542/2016-510. 7 opravila Stejskalová
- 2) Plná moc společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.06.2017, evid. č. PM/II – 233/2017.
- 3) Plná moc společnosti ELMO Schoř s.r.o. ze dne 12. června 2017.

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 233/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ELMO Schoř, s.r.o.**

sídlo: Máchova 680, 410 02 Lovosice

IČO: 25445421

DIČ: CZ25445421

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod

sp. zn. C 18636,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně — právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavební ka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení 5 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou moci se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci,
a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.5.2017 do 24.5.2018.
v Děčíně dne 06.06.2017

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Lovosicích dne 12.6.17

Zmocněnec:
ELMO Schoř, s.r.o.

P L N Á M O C

ELMO Schoř s.r.o

se sídlem: Máchova 680, Lovosice, PSC 410 02, IC: 25445421, DIČ: CZ25445421
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 18636
jednatel: Ing. Ondřej Schoř

uděluje tímto plnou moc XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, a to v souladu s plnou mocí
společnosti ČEZ Distribuce a.s., k účelu danému uvedeným zmocněním
ev.č. PM/II — 233/2017, které je součástí této plné moci.

V Lovosicích, dne 12. června 2017

Zmocnitel:
Ing. Ondřej Schoř

Zmocněnec:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX