

AURESHOLDINGS

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („OZ“),
mezi

Prodávající: Společnost: AURES Holdings a.s. IČ: 01759299 DIČ: CZ699002719 Se sídlem: Dopraváků 874/15, 18400 Praha 8 - Čimice Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 19139 (dále jako „ prodávající “ na straně jedné)	Kupující: Obchodní firma/název: Domovy na Orlici IČ: 42886171 DIČ: CZ42886171 Sídlo: 1. máje 104, 51722 Albrechtice nad Orlicí Zapsána v OR vedeném: soudem v , odd. , vložka Jednatel/zastoupená: Číslo OP/pasu: / Orgán a stát, který OP/pas vydal: Tel. č.: 702235364 E-mail: vacek@domovynaorlici.cz (dále jako „ kupující “ na straně druhé)
Specifikace automobilu: Značka: Dacia Datum první registrace: 26.09.24 Číslo karoserie: UU1DJF00373262037 (dále jen „ automobil “) Model: Jogger SPZ/RZ: 5K40951	
Automobil je dále podrobně specifikován včetně technického stavu v Příloze č. 1 - Protokol o zkušební jízdě a předání vozidla.	
Kupní cena: Celková kupní cena k úhradě včetně doplňků a služeb (viz faktura) činí 399 989,- Kč (slovy: =třístadevadesátdevěttisícdevětsetosmdesátdevět= korun českých) včetně DPH.	

I.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou předává automobil specifikovaný výše včetně jeho součástí, příslušenství a dokladů kupujícímu a převádí na něj za výše uvedenou kupní cenu vlastnické právo a kupující automobil od prodávajícího přebírá za dohodnutou kupní cenu a přijímá do svého vlastnictví.

II.

Nabytí vlastnického práva k automobilu

Vlastníkem automobilu se kupující stává okamžikem nabytí účinnosti kupní smlouvy a uhrazení celé kupní ceny za automobil.

III.

Předání automobilu a přechod nebezpečí škody na automobilu

- Prodávající se zavazuje kupujícímu předat automobil nejpozději v den uhrazení celé kupní ceny. Od okamžiku převzetí automobilu **kupující** plně odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů týkajících se provozování vozidel na pozemních komunikacích a zajistí, že nejpozději od tohoto okamžiku bude ohledně vozidla uzavřena **pojištná smlouva** o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, jinak odpovídá prodávajícímu za veškerou škodu, která mu tím vznikne (včetně pokut uložených příslušným orgánem).
- Nebezpečí škody na automobilu přechází na kupujícího okamžikem převzetí automobilu nebo okamžikem prodloužení s převzetím automobilu, ač mu s ním prodávající umožnil nakládat.

IV.

Odpovědnost za vady

- Prodávající v souladu s OZ odpovídá za vady, které měl automobil v době přechodu nebezpečí škody na automobilu, vyjma:
 - vad, které kupující s vynaložením obvyklé pozornosti musel poznat při uzavření kupní smlouvy,
 - vad odpovídajících míře používání nebo opotřebení, které měl automobil při převzetí kupujícím,
 - vad vzniklých po převzetí automobilu kupujícím,
 - vad, na které byl kupující výslovně upozorněn.
- Kupující je povinen uplatnit práva z vad automobilu a vady automobilu prodávajícímu oznámit bez zbytečného odkladu poté, co vadu mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit. Vzhledem k tomu, že předmětem prodeje je použité zboží, kupující s prodávajícím se v souladu s ustanovením § 2168 OZ dohodli na zkrácení doby pro uplatnění práv z vadného plnění (s výjimkou právních vad) na jeden rok ode dne přechodu nebezpečí škody na automobilu. V rozsahu a za podmínek vyplývajících z dokumentace k automobilu (včetně dokumentace vedené v elektronické podobě) se na automobil může vztahovat záruka za jakost poskytnutá třetí osobou a pro tento případ tímto prodávající postupuje kupujícímu práva z takové záruky s tím, že splnění záručních podmínek se nezaručuje.

3. V souvislosti s odpovědností za právní vady automobilu prodávající prohlašuje a zaručuje, že automobil nepochází z trestné činnosti, že na automobilu nevážne zástavní právo nebo jiné právo třetí osoby, a že automobil není předmětem leasingu dle platné, účinné a dosud neukončené leasingové smlouvy. V opačném případě je kupující oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Práva vyplývající z odpovědnosti za právní vady může kupující uplatnit po celou dobu životnosti automobilu.
4. V souvislosti s odpovědností za jiné než právní vady automobilu prodávající prohlašuje, že automobil nebyl poškozen povodní, tedy především že automobil nestál delší dobu v zatopeném území, nebyl pod vodou, interiér nebyl zanesen blátem ani nánosy z povodní. V opačném případě je kupující oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.
5. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady nejsou převoditelná na třetí osobu a vůči prodávajícímu je oprávněn je uplatňovat pouze a výhradně kupující.
6. V případě, že prodávající zprostředkoval uzavření pojistné smlouvy na pojištění mechanických a elektrických poruch automobilu mezi kupujícím a společností Fortegra Europe Insurance Company SE, tak prodávající podmíněně poskytne kupujícímu slevu z původní inzerované kupní ceny za automobil ve výši 0 (dále jen „Sleva“), což kupující potvrzuje. Kupující souhlasí s tím, aby částka odpovídající poskytnuté slevě byla jeho jménem prodávajícím použita na úhradu části pojistného za pojištění mechanických a elektrických poruch automobilu dle pojistné smlouvy mezi kupujícím a společností Fortegra Europe Insurance Company SE. V případě odstoupení kupujícího od této smlouvy se prodávající zavazuje vrátit kupujícímu částku kupní ceny navýšenou o Slevu. V případě výpovědi pojistné smlouvy kupujícím nebo jiným způsobu zániku pojistné smlouvy, při kterém má dojít k vrácení pojistného, kupující ztrácí nárok na poskytnutou Slevu nebo její poměrnou část.

V. Výměna automobilu

1. Prodávající poskytuje kupujícímu v souladu s níže uvedenými ustanoveními tzv. „**3-denní záruku na výměnu vozu**“ (dále jen „právo na výměnu automobilu“), na jejímž základě prodávající dle dohody s kupujícím zruší kupní smlouvu při současném splnění veškerých následujících podmínek:
 - a) kupující uplatní své právo na výměnu automobilu do 3 dnů od uzavření kupní smlouvy ve stejné provozovně, v níž došlo k uzavření kupní smlouvy, a ve stejné lhůtě předá prodávajícímu automobil, veškeré příslušenství automobilu a doplňkovou výbavu, veškerou smluvní a jinou dokumentaci, kterou obdržel při zakoupení automobilu,
 - b) automobil od okamžiku jeho převzetí kupujícím po prodeji dle kupní smlouvy do jeho předání prodávajícímu neujele více než 150 km, nedošlo ke změně technického stavu automobilu, poruše ani poškození nebo k jakémukoli změně exteriéru či interiéru a zároveň nedošlo k zatížení automobilu jakýmkoliv právem třetí osoby včetně zástavního, nájemního či vlastnického práva, ve prospěch třetí osoby a proti kupujícímu není veden výkon rozhodnutí nebo exekuce nebo na něj není podán insolvenční návrh,
 - c) automobil neměl v okamžiku uzavření této smlouvy celkem najeto méně než 1.000 km,
 - d) před zánikem původní kupní smlouvy nebo současně s ním dojde k uzavření jiné kupní smlouvy mezi kupujícím a prodávajícím, na jejímž základě kupující zakoupí od prodávajícího jiné motorové vozidlo za stejnou cenu nebo cenu vyšší, než činila cena automobilu dle kupní smlouvy, (dále jen „nová kupní smlouva“),
 - e) v případě, že kupní cena automobilu nebo její část byla uhrazena z úvěru, musí být kupní cena jiného automobilu nebo její část též uhrazena z úvěru poskytnutého ve stejné či vyšší výši, jako v případě původního automobilu,
 - f) kupující spolu s novou kupní smlouvou sjedná s prodávajícím stejný nebo vyšší rozsah doplňkových služeb a produktů, než sjednal při uzavírání kupní smlouvy,
 - g) automobil nebyl zakoupen po uplatnění práva na výměnu automobilu,
 - h) v případě, že kupní cena automobilu nebo její část byla uhrazena z úvěru, musí v okamžiku výměny automobilu uvedená úvěrová smlouva trvat za nezměněných podmínek,
 - i) nejedná se o automobil:
 1. jehož prodejní cena přesahuje 1.000.000,- Kč; nebo
 2. jehož výkon převyšuje 200 kW; nebo
 3. se stahovací či odnímatelnou střechou či její částí, zejména automobil typu kabrio, targa apod.
2. V případě, že nedojde ke splnění všech výše uvedených podmínek, nemá kupující právo na výměnu automobilu.
3. V případě, že zákazník k vozidlu sjedná pojištění „Carlife garance“:
 - a) prodlužuje se lhůta na výměnu automobilu uvedená v tomto článku V. odst. 1. písm. a) na 10 dnů; a dále
 - b) počet najetých kilometrů od prodeje do jeho předání prodávajícímu uvedený v tomto článku V. odst. 1. písm. b) se zvyšuje na 500 km; a dále
 - c) prodávající garantuje kupujícímu zpětný odkup automobilu za nejlepší možnou cenu na trhu.
 - d) ostatní podmínky uvedené v tomto článku V. odst. 1. zůstávají beze změny.
4. V případě, že zákazník k vozidlu zakoupí službu „Program Výměna“:
 - e) prodlužuje se lhůta na výměnu automobilu uvedená v tomto článku V. odst. 1. písm. a) na 30 dnů; a dále
 - f) počet najetých kilometrů od prodeje do jeho předání prodávajícímu uvedený v tomto článku V. odst. 1. písm. b) se zvyšuje na 1.000 km; a dále
 - g) prodávající garantuje kupujícímu zpětný odkup automobilu za nejlepší možnou cenu na trhu.
 - h) ostatní podmínky uvedené v tomto článku V. odst. 1. zůstávají beze změny.
5. V případě, že zákazník k vozidlu zakoupí službu „Program Výměna Plus“:
 - i) prodlužuje se lhůta na výměnu automobilu uvedená v tomto článku V. odst. 1. písm. a) na 60 dnů; a dále
 - j) počet najetých kilometrů od prodeje do jeho předání prodávajícímu uvedený v tomto článku V. odst. 1. písm. b) se zvyšuje na 2.000 km; a dále
 - k) prodávající garantuje kupujícímu zpětný odkup automobilu za nejlepší možnou cenu na trhu.
 - l) ostatní podmínky uvedené v tomto článku V. odst. 1. zůstávají beze změny.

VI. Zápis změny vlastníka v registru vozidel

AURESHOLDINGS

1. Prodávající kupujícímu garantuje, že lze na území České republiky automobil přeregistrovat na kupujícího, a že tomu nebrání žádný záznam u příslušného orgánu státní správy. Tato garance se výslovně vztahuje pouze na území České republiky, přičemž prodávající zásadně nezajišťuje administrativní úkony spojené s registrací automobilu mimo území České republiky.
2. Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 8 odst. 2 zák. č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPPV“), je povinnost podat žádost o zápis změny vlastníka automobilu do 10 pracovních dnů ode dne převodu vlastnického práva. Za nesplnění uvedené povinnosti zákon stanovuje pokutu až do výše 50.000,- Kč.
3. Prodávající se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy kupujícímu osvědčení o registraci vozidla. Kupující zavazuje podat žádost o zápis změny vlastníka automobilu do 10 pracovních dnů ode dne převodu vlastnického práva na základě plné moci udělené prodávajícím (evidenční kontrolu vozidla si zajišťuje zákazník po převzetí vozidla), nedohodnou-li se jinak.
4. V případě, že kupující poruší svou povinnost stanovenou v odst. 3. tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 % kupní ceny vozidla, nejvýše však 50.000,- Kč; tím není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody nad rámec zaplacené smluvní pokuty, zejména dojde-li v důsledku porušení povinnosti kupujícího k uložení pokuty prodávajícímu za správný delikt dle ustanovení § 83a odst. 1 písm. d) ZPPV či dle ustanovení § 125h odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Ostatní

1. Osobní doklady. Kupující poskytuje prodávajícímu souhlas s pořízením kopie občanského průkazu, případně jiného předloženého osobního dokladu, v souladu s ust. § 15a zákona č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, v platném znění, popř. v souladu s § 2 odst. 3 zákona č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech, v platném znění, za účelem zanesení prodávajícího do evidence zákazníků prodávajícího, příp. zajištění změn v registru silničních vozidel.
2. SJM. Kupuje-li automobil za finanční prostředky nacházející se ve společném jmění manželů, kupující prohlašuje, že informoval svého manžela/manželku o zamýšlené koupi automobilu dle kupní smlouvy za tyto finanční prostředky a že tento/tato s tím vyslovil/vyslovila souhlas. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je kupující povinen nahradit prodávajícímu veškerou vzniklou škodu.
3. Podnikatel. Ustanovení § 1798 až § 1800 OZ se na závazek mezi prodávajícím a kupujícím, který je podnikatelem ve smyslu ust. § 420 OZ, nepoužijí.
4. Doplňkové služby a servis. Pokud kupující požaduje zajištění doplňkového volitelného zákaznického servisu prodávajícím, souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn účtovat kupujícímu za tyto služby dle platného ceníku prodávajícího, s nímž se kupující řádně seznámil a jenž je rovněž dostupný na webových stránkách prodávajícího www.aaaauto.cz.
5. Marketingové akce. Kupující bere na vědomí, že jakékoli nároky z marketingových akcí prodávajícího (zejména dárky, bonusy, zvýhodněné podmínky, apod.) musí být vždy u prodávajícího uplatněny před uzavřením kupní smlouvy na vozidlo a nelze je kombinovat s jinými akcemi ani slevami. Jakékoli nároky z marketingových akcí, které nebyly uplatněny nejpozději před uzavřením této smlouvy, proto zanikají. Jakékoli ujednání týkající se nároků z marketingových akcí (zejména pozdější dodání marketingových plnění, dodání jiného marketingového plnění, apod.) musí být výslovně uvedeno v předávacím protokolu k automobilu, jinak není pro prodávajícího závazné.
6. Prohlášení kupujícího dle AML. Dle ustanovení § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML“) se politicky exponovanou osobou (dále jen „PEP“) rozumí osoba, která je nebo v minulosti (min. 12 měsíců zpětně) byla ve významné veřejné funkci ve smyslu § 4 odst. 5 písm. a) AML a dále osoby na takovou osobu napojené, kterými jsou osoba blízká, společník nebo skutečný majitel stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, osoba, která je s touto osobou v jiném blízkém podnikatelském vztahu nebo je skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti vytvořené ve prospěch takové osoby.

Kupující prohlašuje, že v souladu s § 4 odst. 5 AML

☐

je ☒ není politicky exponovanou osobou.

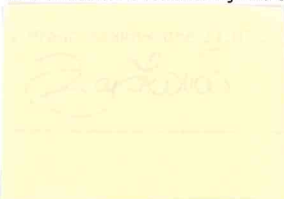
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je jediným a úplným smluvním ujednáním a že nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy. Strany prohlašují, že smlouva a všechny ostatní dokumenty tvořící její nedílnou součást obsahují všechny relevantní údaje, které si smluvní strany sdělily před podpisem této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o zkušební jízdě a předání vozidla, který tvoří její přílohu č. 1.
3. Jakékoli změny nebo dodatky této smlouvy, včetně jejích příloh, vyžadují písemnou formu.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a prohlašují, že smlouva a její přílohy jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle, že všem ujednáním porozuměly, případně se k jejich porozumění dotázaly druhé smluvní strany a ta poskytla dostatečné vysvětlení, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 Protokol o zkušební jízdě a předání vozidla



**PŘÍLOHA Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ
PROTOKOL O ZKUŠEBNÍ JÍZDĚ A PŘEDÁNÍ VOZIDLA**

Prodávající:	Kupující:
AURES Holdings a.s.	Jméno: Domovy na Orlici
Prodejce: Zdeněk Šimůnek	r.č./IČ: 42886171

Část A

I. AUTOMOBIL:

značka:	Dacia	model:	Jogger
datum první registrace:	26.09.2024	barva:	Bílá
typ motoru:	1.0 TCe LPG	VIN:	UU1DJF00373262037
RZ:	5K40951	počet míst dle TP:	5
STK do:	26.09.2028		
garantovaný stav ujetých km:	3115		

II. VÝBAVA:

- a) zvláštní mechanická výbava
ABS, ESP, LPG, airbagy
- b) komfortní výbava
rádio, centrální zamykání, elektricky ovládaná okna, klimatizace

Závady:

chybí rezervní kolo + opravná sada pneu

Kupní cena byla sjednána s ohledem na celkový stav automobilu a shora uvedenou výbavu. Kupující prohlašuje, že si ověřil funkčnost shora uvedené výbavy a klíčů. Případnou ostatní (shora neuvedenou) výbavu automobilu prohlašují smluvní strany za nepodstatnou.

III. CELKOVÝ STAV AUTOMOBILU:

Automobil je POUŽITÝ, nejedná se o nový automobil. Není-li níže uvedeno jinak, technický stav automobilu odpovídá míře používání vzhledem ke stáří a nájezdu kilometrů.

IV. KAROSERIE:

poškozené čelní sklo, promáčknutí, poškrábání

V. OSTATNÍ:

VI. ZÁKLADNÍ SERVIS (provést bezprostředně po prodeji):
výměna oleje a filtrů, kontrola a doplnění provozních náplní

VII. DOKLADY, KLÍČE A POVINNÁ VÝBAVA:

elektronická servisní knížka
kupující byl seznámen s doklady k automobilu, lhůtou dodání technického průkazu
počet klíčů zapalování: 2
neúplná povinná výbava

VIII. PNEUMATIKY:

pneumatiky letní

IX. SLEVA/MARKETINGOVÁ AKCE:

X. JINÉ:

Kupující podpisem tohoto Protokolu prohlašuje, že byl před uzavřením kupní smlouvy prodávajícím upozorněn na výše popsané odlišné vlastnosti automobilu oproti vlastnostem obvyklým, přičemž kupující podpisem tohoto Protokolu s výše popsanými odlišnými vlastnostmi automobilu souhlasí a automobil s těmito odlišnými vlastnostmi kupuje.

Část B

1. Kupující vykonal s automobilem zkušební jízdu. Tuto zkušební jízdu kupující považuje za dostatečnou k prověření technického stavu automobilu. Během zkušební jízdy kupující osobně přezkoušel stav, vlastnosti a jízdní schopnosti automobilu při jeho plném výkonu.
2. Kupující prohlašuje, že si kupovaný automobil dostatečně prohlédl a dále že mu prodávající nabídl možnost automobil prohlédnout i prostřednictvím jím přizvaných technických odborníků. Kupující potvrzuje, že mu prodávající umožnil prohlídku automobilu na rampě.
3. Kupující prohlašuje, že byl řádně seznámen s obsluhou automobilu a také řádně informován o vlastnostech automobilu, o způsobu použití a údržbě automobilu.
4. Kupující potvrzuje, že automobil mu byl prodávajícím řádně předán.

V Hradec Králové

předávající:

jméno:

manažer podniku:

44:42 +0200

kupující:

0200

jméno: Domovy na Orlici

