



MBNPP002HYZO

0174/STL 0246/2025

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

KM Construction s.r.o.

zastoupený: Martinem Unzeitigem - jednatelem společnosti

sídlo: Pražákova 1008/69, Brno Štýřice, PSČ 639 00

IČ: 10997610

DIČ: CZ10997610

bankovní spojení: 123-2910870207/0100

e-mail: info@kmconstruction.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Provedení rekonstrukce střechy na bytovém domě na ulici Okružní 955 - 956 Bystřice nad Pernštejnem

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH 1 397 196,00,-Kč

Výše DPH 293 411,00,-Kč

Cena včetně DPH 1 690 607,00,-Kč

Cena včetně DPH slovy: jeden milion šest set devadesát tisíc šest set sedm korun českých nula haléřů

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

3. Cena díla bude fakturována v jednotlivých dílčích fakturách měsíčně, dle doložených prací.

4. Cena dílčích faktur i konečné faktury, včetně případných víceprací a vedlejších nákladů, jsou splatné do 14 dní od provedení díla a doručení faktury Objednateli.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 01. 08. 2025 a budou ukončeny nejpozději k 31. 10. 2025. Staveniště bude vyklizeno dne 31. 10. 2025
2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvních termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

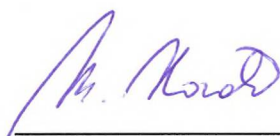
1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 10. 4. 2025

Objednatel:



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

-1-

Zhotovitel:




KM CONSTRUCTION
KM Construction s.r.o., Pražákova 1008/69
639 00 Brno-Štýřice
IČO: 10997610, DIČ: CZ10997610

Položkový rozpočet

**Zakázka: Rekonstrukce střechy , Bytový dům 955-956
Bystřice nad Pernštejnem**

Zhotovitel: **KM Construction s.r.o.**
Pražákova 69
63900 Brno

IČO: **10997610**
DIČ:

Objednat... **Bystřice nad Pernštejnem**
Příční 405
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČO: **00294136**
DIČ: **CZ00294136**

Vypracoval: **Martin Unzeitig**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	267 575,00	74 180,37	341 755,37
PSV	577 036,65	478 403,70	1 055 440,35
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 397 195,72 CZK
Základní DPH	21 %	293 411,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,28 CZK

Cena celkem: 1 690 607,00 CZK


KM CONSTRUCTION
KM Construction s.r.o., Pražákova 1008/69
639 00 Brno-Stýřice
IČO: 10997610, DIČ: CZ10997610

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

19.06.2025

Datum

KM Construction s.r.o.
Pražákova 69
63900 Brno

LOGO FIRMY

Popis: rekonstrukce střechy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	125 775,00	58 763,50	184 538,50	9,73750
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	15 416,87	15 416,87	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	141 800,00	0,00	141 800,00	0,00000
712	Živičné krytiny	PSV	201 479,46	303 289,97	504 769,43	2,46422
713	Izolace tepelné	PSV	240 334,86	77 404,74	317 739,60	2,04500
721	Vnitřní kanalizace	PSV	11 550,00	0,00	11 550,00	0,01274
762	Konstrukce tesařské	PSV	95 878,06	31 082,25	126 960,31	1,67509
764	Konstrukce klempířské	PSV	27 794,27	66 626,74	94 421,01	0,12735
Celkem:			844 611,65	552 584,07	1 397 195,72	16,06190

Poř.	Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			184 538,50		9,73750		0,00000
1	585-94159R	Malta zdicí PORFIX, bal. 20 kg	kg	525,00000	14,20	7 455,00	0,00100	0,52500	0,00000
							Dodávka:	14,20	7 455,00
							Montáž:	0,00	0,00
2	319 20-2321.RX1	Vyrovnaní povrchu zdiva přizdřením do tl. 8 cm, bez materiálu	m2	50,00000	973,00	48 650,00	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	973,00	48 650,00
3	595-313452R	U-profil PORFIX 500x250x300 mm, P2-440	kus	325,00000	226,00	73 450,00	0,01350	4,38750	0,00000
							Dodávka:	226,00	73 450,00
							Montáž:	0,00	0,00
4	585-606010R	webermix Z, základací malta na broušené cihly	kg	3 625,00000	9,20	33 350,00	0,00100	3,62500	0,00000
							Dodávka:	9,20	33 350,00
							Montáž:	0,00	0,00
5	245-51542R	Písek křemičitý STJ 25 zrnitost 0,1-0,3 mm	kg	1 200,00000	9,60	11 520,00	0,00100	1,20000	0,00000
							Dodávka:	9,60	11 520,00
							Montáž:	0,00	0,00
6	998 01-2024.R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 36 m	t	11,30000	895,00	10 113,50	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	895,00	10 113,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí			15 416,87		0,00000		3,80336
7	712 30-0831.R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	397,48000	21,30	8 466,32	0,00000	0,00000	0,00600
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	21,30	8 466,32
8	713 10-4112.R00	Odstr.tep.isolace střech pl.volně, EPS tl.100-200mm	m2	354,62000	19,60	6 950,55	0,00000	0,00000	0,00400
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	19,60	6 950,55
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			141 800,00		0,00000		0,00000
9	471-31320R	Výtah stavební šikmý GEDA 200 fixlift	kus	1,00000	141 800,00	141 800,00	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	141 800,00	141 800,00
							Montáž:	0,00	0,00
Díl: 712		Živičné krytiny			504 769,43		2,46422		0,00000
10	712 34-1559.R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	400,78000	118,00	47 292,04	0,00035	0,14027	0,00000
							Dodávka:	14,37	5 759,21
							Montáž:	103,63	41 532,83

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
11	628-522691R	Pás modifikovaný asfalt AL 40 mineral	m2	72,80420	169,50	12 340,31	0,00450	0,32762	0,00000	0,00000
							Dodávka:	169,50		12 340,31
							Montáž:	0,00		0,00
12	712 87-1801.RZ4	Samostatné vytažení izolace, fólii PVC polož.volně, 1 vrstva-vč.dodávky folie 810 1,5 mm	m2	68,76000	589,00	40 499,64	0,00268	0,18428	0,00000	0,00000
							Dodávka:	280,56		19 291,31
							Montáž:	308,44		21 208,33
13	712 37-3111.RS1	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace do 160 mm, fólie ve specifikaci	m2	400,78000	415,00	166 323,70	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	96,14		38 530,99
							Montáž:	318,86		127 792,71
14	712 37-1801.RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólii PVC, 1 vrstva - včetně dod. fólie Fatrafol 810 tl.1,5mm	m2	502,40000	185,00	92 944,00	0,00261	1,31126	0,00000	0,00000
							Dodávka:	119,15		59 860,96
							Montáž:	65,85		33 083,04
15	693-66198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	502,40000	52,80	26 526,72	0,00030	0,15072	0,00000	0,00000
							Dodávka:	52,80		26 526,72
							Montáž:	0,00		0,00
16	712 37-8006.R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	112,56000	177,50	19 979,40	0,00076	0,08555	0,00000	0,00000
							Dodávka:	79,41		8 938,39
							Montáž:	98,09		11 041,01
17	712 37-8007.R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	272,00000	177,50	48 280,00	0,00076	0,20672	0,00000	0,00000
							Dodávka:	79,41		21 599,52
							Montáž:	98,09		26 680,48
18	553-26105R	VIPLANYL okapnice rš = 250 mm l = 2 m	kus	18,00000	457,50	8 235,00	0,00300	0,05400	0,00000	0,00000
							Dodávka:	457,50		8 235,00
							Montáž:	0,00		0,00
19	712 VP-1	Opláštění ventilačních otvorů	ks	5,00000	5 900,00	29 500,00	0,00076	0,00380	0,00000	0,00000
							Dodávka:	79,41		397,05
							Montáž:	5 820,59		29 102,95
20	998 71-2104.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m	t	3,58000	3 589,00	12 848,62	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00		0,00
							Montáž:	3 589,00		12 848,62

Díl: 713 Izolace tepelné 317 739,60 2,04500 0,00000

21	713 14-1337.R00	Izolace tepelná střech do tl.300 mm,3vrstvy,kotvy m2	354,62000	305,00	108 159,10	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	151,81	53 834,86	
						Montáž:	13,19	54 324,24	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
22	283-75705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	38,20000	2 200,00	84 040,00	0,02500	0,95500	0,00000	0,00000
							Dodávka:	2 200,00		84 040,00
							Montáž:	0,00		0,00
23	283-75972R	Deska spádová EPS 150 BACHL	m3	43,60000	2 350,00	102 460,00	0,02500	1,09000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	2 350,00		102 460,00
							Montáž:	0,00		0,00
24	998 71-3104.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	2,25000	10 258,00	23 080,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00		0,00
							Montáž:	10 258,00		23 080,50
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				11 550,00		0,01274		0,00000
25	283-48102R	Vpust střešní svislá s PVC manžetou TW 110 PVC S	kus	2,00000	2 250,00	4 500,00	0,00115	0,00230	0,00000	0,00000
							Dodávka:	2 250,00		4 500,00
							Montáž:	0,00		0,00
26	283-48202R	Vpust střešní svislá s asf. manžetou TW 110 BIT S	kus	2,00000	2 150,00	4 300,00	0,00147	0,00294	0,00000	0,00000
							Dodávka:	2 150,00		4 300,00
							Montáž:	0,00		0,00
27	283-VP 1	D+M Prostup. manžeta 110	kus	5,00000	550,00	2 750,00	0,00150	0,00750	0,00000	0,00000
							Dodávka:	550,00		2 750,00
							Montáž:	0,00		0,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				126 960,31		1,67509		0,00000
28	762 44-1113.R00	Montáž obložení atiky,překližko,1vrst.,hmoždinkami	m2	109,34000	291,50	31 872,61	0,00002	0,00219	0,00000	0,00000
							Dodávka:	21,88		2 392,36
							Montáž:	269,62		29 480,25
29	606-216187R	Překližka truhlářská BK/SM tl. 18 mm j. BB/CP, 9 vrstev, 2500x1250 mm	m2	109,34000	855,00	93 485,70	0,01530	1,67290	0,00000	0,00000
							Dodávka:	855,00		93 485,70
							Montáž:	0,00		0,00
30	998 76-2104.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	0,72000	2 225,00	1 602,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00		0,00
							Montáž:	2 225,00		1 602,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				94 421,01		0,12735		0,22278
31	764 90-0060.RAA	Demontáž oplechování zdí, z plechu pozinkovaného	m	91,68000	61,60	5 647,49	0,00000	0,00000	0,00243	0,22278
							Dodávka:	0,00		0,00
							Montáž:	61,60		5 647,49

KM Construction s.r.o.
Pražákova 69
63900 Brno

LOGO FIRMY

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
32	764 81-4525.R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 550 mm	m	123,64000	718,00	88 773,52	0,00103	0,12735	0,00000	0,00000
							Dodávka:	224,80		27 794,27
							Montáž:	493,20		60 979,25

Woj