



MBNPP002HZ0C

047544/2025

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

KM Construction s.r.o.

zastoupený: Martinem Unzeitigem - jednatelem společnosti

sídlo: Pražákova 1008/69, Brno Štýřice, PSČ 639 00

IČ: 10997610

DIČ: CZ10997610

bankovní spojení: 123-2910870207/0100

e-mail: info@kmconstruction.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Provedení opravy střechy na budově dětského oddělení Polikliniky Bystřice nad Pernštejnem

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH 476 916,00,-Kč

Výše DPH 100 152,00,-Kč

Cena včetně DPH 577 068,00,-Kč

Cena včetně DPH slovy: pět set sedmdesát sedm tisíc šedesát osm korun českých nula haléřů

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

3. Cena dílčích faktur i konečné faktury, včetně případných víceprací a vedlejších nákladů, jsou splatné do 14 dní od provedení díla a doručení faktury Objednateli.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 15. 07. 2025 a budou ukončeny nejpozději k 31. 08. 2025. Staveniště bude vyklizeno dne 31. 08. 2025
2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvních termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 10.4.2025

Objednatel:



Zhotovitel:



KM CONSTRUCTION
KM Construction s.r.o., Pražákova 1008/69
639 00 Brno-Štýřice
IČO: 10997610, DIČ: CZ10997610



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

KM Construction s.r.o.
Pražákova 69
63900 Brno

LOGO FIRMY

Položkový rozpočet			
Zakázka: Oprava střechy Poliklinika Bystřice nad Pernštejnem Bystřice nad Pernštejnem			
Zhotovitel:	KM Construction s.r.o. Pražákova 69 63900 Brno	IČO: 10997610 DIČ:	
Objednat...	Město Bystřice nad Pernštejnem Bystřice nad Pernštejnem 59301 Příční 405	IČO: 00294136 DIČ: CZ00294136	
Vypracoval:	Martin Unzeitig		
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	28 582,75	52 413,85	80 996,60
PSV	251 521,70	144 397,50	395 919,20
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Základ pro sníženou DPH:	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %		476 915,80 CZK
Základní DPH	21 %		100 152,00 CZK
Zaokrouhlení:			0,20 CZK
Cena celkem:			577 068,00 CZK
  KM Construction s.r.o., Pražákova 1008/69 639 00 Brno-Štýřice IČO: 10997610, DIČ: CZ10997610 Za zhotovitele 18.06.2025 Místo Datum Za objednatele			

KM Construction s.r.o.
Pražákova 69
63900 Brno

LOGO FIRMY

Popis: Oprava střechy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	28 582,75	32 413,85	60 996,60	20,76480
712	Živičné krytiny	PSV	130 894,81	97 054,79	227 949,60	1,18398
713	Izolace tepelné	PSV	102 960,04	30 213,56	133 173,60	1,00493
721	Vnitřní kanalizace	PSV	3 849,57	10 300,43	14 150,00	0,18637
762	Konstrukce tesařské	PSV	13 817,28	6 828,72	20 646,00	0,23347
0	VN	HSV	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00000
Celkem:			280 104,45	196 811,35	476 915,80	23,37355



Poř.	Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			60 996,60		20,76480		0,00000
1	639 57-1205.R00	Kačírek pro okapový chodník podél budovy tl. 50 mm m2	259,56000	235,00	60 996,60	0,08000	20,76480	0,00000	0,00000
						Dodávka:	110,12		28 582,75
						Montáž:	124,88		32 413,85
Díl: 712		Živičné krytiny			227 949,60		1,18398		1,74576
2	712 87-1801.RZ4	Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně, 1 vrstva-vč.dodávky folie 810 1,5 mm m2	31,40000	550,00	17 270,00	0,00268	0,08415	0,00000	0,00000
						Dodávka:	280,56		8 809,58
						Montáž:	269,44		8 460,42
3	283-221092R	Fólie Fatrafol 818/V-UV tl. 1,8 mm, střešní šedá, š. 2050 mm m2	277,72000	285,00	79 150,20	0,00230	0,63876	0,00000	0,00000
						Dodávka:	285,00		79 150,20
						Montáž:	0,00		0,00
4	712 37-1801.RT1	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC, 1 vrstva - fólie ve specifikaci m2	259,56000	205,00	53 209,80	0,00003	0,00779	0,00000	0,00000
						Dodávka:	8,40		2 180,30
						Montáž:	196,60		51 029,50
5	693-66198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP m2	277,72000	25,00	6 943,00	0,00030	0,08332	0,00000	0,00000
						Dodávka:	25,00		6 943,00
						Montáž:	0,00		0,00
6	693-66199R	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP m2	277,72000	35,00	9 720,20	0,00050	0,13886	0,00000	0,00000
						Dodávka:	35,00		9 720,20
						Montáž:	0,00		0,00
7	712 37-8007.R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm m	67,40000	177,50	11 963,50	0,00076	0,05122	0,00000	0,00000
						Dodávka:	79,41		5 352,23
						Montáž:	98,09		6 611,27
8	712 37-8006.R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm m	67,40000	177,50	11 963,50	0,00076	0,05122	0,00000	0,00000
						Dodávka:	79,41		5 352,23
						Montáž:	98,09		6 611,27
9	712 37-8005.R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm m	8,00000	165,50	1 324,00	0,00058	0,00464	0,00000	0,00000
						Dodávka:	67,41		539,28
						Montáž:	98,09		784,72
10	712 37-8003.R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm m	67,40000	281,00	18 939,40	0,00184	0,12402	0,00000	0,00000
						Dodávka:	190,62		12 847,79
						Montáž:	90,38		6 091,61
11	712 30-0831.R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé m2	290,96000	25,00	7 274,00	0,00000	0,00000	0,00600	1,74576

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
						Dodávka: 0,00		0,00
						Montáž: 25,00		7 274,00
12	998 71-2102.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m						
	t	2,80000	3 640,00	10 192,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 0,00		0,00
						Montáž: 3 640,00		10 192,00
Díl: 713	Izolace tepelné			133 173,60		1,00493		0,00000
13	283-75972R	Deska spádová EPS 150 BACHL						
	m3	38,64000	2 250,00	86 940,00	0,02500	0,96600	0,00000	0,00000
						Dodávka: 2 250,00		86 940,00
						Montáž: 0,00		0,00
14	713 14-1124.R00	Izolace tepelná střeš na pruhy lepidla, 2 vrstvy						
	m2	259,56000	160,00	41 529,60	0,00015	0,03893	0,00000	0,00000
						Dodávka: 61,72		16 020,04
						Montáž: 98,28		25 509,56
15	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m						
	t	0,98000	4 800,00	4 704,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 0,00		0,00
						Montáž: 4 800,00		4 704,00
Díl: 721	Vnitřní kanalizace			14 150,00		0,18637		0,00000
16	721-VP 002	D+M střešní vpusti, nerezová						
	ks	4,00000	1 800,00	7 200,00	0,00003	0,00012	0,00000	0,00000
						Dodávka: 8,40		33,60
						Montáž: 1 791,60		7 166,40
17	721-VP 003	D+M šachta pro vegetační střechy, hliníková						
	ks	4,00000	1 550,00	6 200,00	0,03885	0,15540	0,00000	0,00000
						Dodávka: 842,64		3 370,56
						Montáž: 707,36		2 829,44
18	721-VP 004	Opracování ventilačního prostupu						
	ks	1,00000	750,00	750,00	0,03085	0,03085	0,00000	0,00000
						Dodávka: 445,41		445,41
						Montáž: 304,59		304,59
Díl: 762	Konstrukce tesařské			20 646,00		0,23347		0,00000
19	606-233005R	Překližka vodovzdorná bříza tl. 18 mm jak. S/BB, 13 vrstev, 3000x1500 mm, atika						
	m2	18,50000	725,00	13 412,50	0,01260	0,23310	0,00000	0,00000
						Dodávka: 725,00		13 412,50
						Montáž: 0,00		0,00
20	762 44-1113.R00	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1 vrst., hmoždinkami						
	m2	18,50000	391,00	7 233,50	0,00002	0,00037	0,00000	0,00000
						Dodávka: 21,88		404,78
						Montáž: 369,12		6 828,72
Díl: 0	VN			20 000,00		0,00000		0,01200

KM Construction s.r.o.
Pražákova 69
63900 Brno

LOGO FIRMY

Poř.	Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
21	VP- 01	Likvidace odpadu vč. dopravy t	2,00000	10 000,00	20 000,00	0,00000	0,00000	0,00600	0,01200
						Dodávka:	0,00		0,00
						Montáž:	10 000,00		20 000,00