

DODATEK č. 3

k pachtovní smlouvě
ze dne 31. 10. 2016

číslo: 2016/004925
VS:

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

2) pachtýř: **CPZ, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem
sídlem Ořechová 99
332 14 Chotěšov
IČO: 48362603, DIČ: CZ48362603
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vločka 3709
IDDS: rz32n6v
Jednatel:

I. Předmět dodatku

Na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-113/2025-4060 ze dne 29. 4. 2025 a **záznamu v katastru nemovitostí Z-987/2025-406 ze dne 14. 5. 2025**, došlo k opravám výměr parcel, případně k jejich sloučení, a to následovně:

- sloučení pozemku p.č. 502/1 s pozemkem p.č. 502/3, oba v k.ú. Chotěšov, pozemek p.č. 502/1 je nyní evidován s výměrou 16 847 m², nedošlo ke změně propachtované plochy,
- sloučení pozemku p.č. 507/1 s pozemkem p.č. 507/7, oba v k.ú. Chotěšov, pozemek p.č. 507/1 je nyní evidován s výměrou 254 567 m², nedošlo ke změně propachtované plochy,
- sloučení pozemku p.č. 507/2 s pozemkem p.č. 51/4, oba v k.ú. Chotěšov, pozemek p.č. 507/2 je nyní evidován s výměrou 8 879 m², nedošlo ke změně propachtované plochy,
- sloučení pozemku p.č. 518/9 s pozemkem p.č. 518/12, oba v k.ú. Chotěšov, pozemek p.č. 518/9 je nyní evidován s výměrou 8 263 m², výměra pozemku je nižší, jelikož došlo i k opravě výměry parcely dle ust. 36 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona z úřední povinnosti, vzhledem k této skutečnosti je ponížena i propachtovaná plocha.

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemku:

Chotěšov, blok č. 4

k.ú. Chotěšov

p.č.	plocha pozemku m²	propachtovaná plocha m²	druh pozemku
502/1	16 847	16847	trvalý travní porost
505	17 191	14 491	ostatní plocha
507/1	254 567	253 379	trvalý travní porost
507/2	8 879	8 731	trvalý travní porost
518/8	68 839	68 839	orná půda
518/9	8 263	7 908	orná půda
518/10	10 682	10 682	orná půda
518/11	120 793	120 793	orná půda
741	1 145	1 145	ostatní plocha

celkem propachtovaná výměra: 502 815 m², tj. 50,2815 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň jih na LV 971 pro k.ú. Chotěšov a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy je sjednáno ve výši **8 600 Kč/ha/rok**, tzn. že při propachtované výměře **50,2815 ha** činí **432 421 Kč/rok** (slovy: čtyřistatřicetdvacítčtyřistadvacetjednakorunčeských).

/výpočet: 50,2815 ha x 8600 Kč/ha/rok = 432 420,90 Kč/

Pachtovné je od roku **2026** splatné ve dvou splátkách vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **216 211 Kč a k 1. 10. příslušného kalendářního roku ve výši 216 210 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. vedený u a.s., variabilní symbol **3**.

Přeplatek na pachtovném za období od 14. 5. 2025 do 30. 6. 2025 ve výši 77 Kč bude připsán na účet pachtýře do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Vzhledem ke skutečnosti, že od 14. 5. 2025 došlo k ponížení propachtované výměry o 685 m² a tento dodatek je uzavírán po splatnosti 1. splátky pachtovného za roky 2025, vznikl (v důsledku ponížení propachtované výměry), přeplatek na pachtovném ve výši 77 Kč.

2. splátky pachtovného na rok 2025 je splatná ve výši 216 211 Kč k 1. 10. 2025 připsáním na účet propachtovatele č.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na zápisu záznamu v katastru nemovitostí Z-987/2025-406 ze dne 14. 5. 2025.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace,

CPZ, spol. s r.o.
jednatel