

652/2025
ny

Smlouva o dílo

Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice (dále jen Domov Lochovice)

zastoupen: Mgr. Jaroslav Křivánek, ředitel příspěvkové organizace

sídlo: Lochovice 222, 267 23 Lochovice

IČ: 70 87 95 67

e-mail: domov@dzp-lochovice.cz, tel.: 603 236 607

zástupce pro oblast technického plnění SOD: Mgr. Jaroslav Křivánek, tč.603 236 607

(dále jen objednavatel)

a

Tepelná čerpadla Čechy s.r.o.

zastoupen: Ing. Petr Skalník, jednatel

sídlo: U Dubu 1822/54, 147 00 Praha 4

IČ: 07109423

DIČ: CZ07109423

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 294431

e-mail: vogl@tccechy.cz

tel.: 608 126 333

zástupce pro oblast technického plnění SOD: Ing. Luboš Vogl, Ing. Petr Skalník

(dále jen zhotovitel)

společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále je „OZ“) uzavírají tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo spočívající v dodávce a montáži solární elektrárny „na klíč“, včetně zpracování projektové dokumentace tak, jak je popsáno v příloze č.1 této smlouvy – Specifikace díla, která je nedílnou součástí této smlouvy a která upravuje rozsah činnosti zhotovitele, jejich časovou návaznost a specifikaci solární elektrárny (dále jen „**dílo**“).
2. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení díla, dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Dodávka a montáž solární elektrárny bude realizovaná na budově B, čp.193 a budově H, bez čísla popisného, umístěných na pozemcích 1403 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1410/1 (ostatní plocha) v kú. Lochovice (dále jen „**místo plnění**“).

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednavatele následující dílo : **dodávka a instalace FVE o celkovém výkonu do 50 kWp s akumulací do bateriového systému o celkovém výkonu 49 kWp včetně dodání**

energetického managementu.

2. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou specifikovány v položkovém rozpočtu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí ve sjednané lhůtě, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále také v souladu s platnými právními předpisy a s příslušnými technickými normami (ČSN, EN), včetně norem doporučených, a v souladu s technickými standardy dodržovanými v oboru, a dále také v souladu s podmínkami stavebního povolení, pokud je pro zhotovení díla stavební povolení nezbytné. Veškeré práce na díle budou provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy, a v souladu s předpisy chránícími životní prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že realizaci díla zahájí závozem části materiálu potřebného pro realizaci díla týkajícího střešních instalací do místa dodání, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne kdy bude objednatelům bude uhrazena první záloha na dodání fotovoltaické elektrárny dle ujednání v čl. 4. odst. 4.4. písm. a/ níže, a zároveň zhotovitel obdrží informaci o akceptaci žádosti o připojení fotovoltaické elektrárny k distribuční síti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bezodkladně po protokolárním převzetí místa plnění začne realizovat dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zejména :
 - a) vypracovat projekt solární elektrárny, včetně bateriového úložiště
 - b) na základě plné moci za objednavatele připravit podklady a podat „žádost o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě“ příslušnému provozovateli distribuční soustavy, pokud je to k realizaci díla potřebné
 - c) dodat, instalovat, otestovat, připravit k provozu a předat dílo
 - d) zajistit revizi díla, která bude následně použita jako podklad k připojení díla do distribuční sítě
 - e) zajistit další potřebné revize díla, je-li to nezbytné.
 - f) zajistit propojení nově instalované technologie na střešní či fasádní plášť budov v rámci stávající ochrany budovy proti úderu bleskem, v případě po dohodě s objednavatelem doporučí rozsah návazných úprav této ochrany prostřednictvím třetí osoby.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ke splnění smlouvy, a to zejména:
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost při jednání s dotčenými úřady, příslušným provozovatelem distribuční soustavy, včetně zmocnění zhotovitele plnou mocí k jednání se třetími stranami, bude-li to ke splnění povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nezbytné či nutné
 - b) po celou dobu provádění díla zajistit zhotoviteli přístup na místo plnění a způsobilost místa plnění pro realizaci díla v souladu s ustanoveními této smlouvy

- c) spolupracovat se zhotovitelem pro –
 - zajištění potřebné přípravy a dostupnosti internetového připojení wifi + LAN k místu montáže technologie střídačů a rozvaděčů
 - zajištění propojení technologie na stávající rozvody NN, VN, hlavního rozvaděče a měření areálu objednavatele
- 7. Objednavatel prohlašuje, že :
 - a) je oprávněn udělit souhlas s instalací díla na nemovitosti uvedené ve smlouvě a umožnit zhotoviteli přístup k nemovitosti a do všech prostor dotčených dodávkou a instalací díla
 - b) proti majetku objednavatele není nařízena exekuce, není omezen v nakládání s nemovitostí exekutorským ani soudcovským zástavním právem, nebyl vydán příkaz k prodeji nemovitosti, a ani jinak omezen v nakládání s nemovitostí tak, že by nebylo možné provést dílo podle této smlouvy
 - c) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny či jiného orgánu veřejné správy.
- 8. Objednavatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, vždy za účasti zhotovitele a za dodržení podmínek bezpečnostních předpisů.
- 9. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce, jež byly předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami ve formě písemného dodatku ke smlouvě, ve kterém budou předmětné práce přesně popsány, bude určen termín jejich realizace a cena na základě smluvními stranami odsouhlasenými.

IV. Bezpečnost a staveniště

1. Objednavatel předá před zahájením prací na díle zhotoviteli staveniště a současně seznámí zhotovitele s místem pro odběr vody a elektrické energie.
2. Objednavatel sdělí zhotoviteli požadavek na **dodržení nekuřáckého prostředí** v místě prací a v celém areálu objednavatele a zároveň požadavek na **minimalizování osobních kontaktů zaměstnanců zhotovitele směrem ke klientům zařízení objednavatele**.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednavatele.
5. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky č.309/2006 a 591/2006 Sb., a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovišti objednavatele.
6. Zhotovitel vybaví sebe a své pracovníky ochrannými prostředky pro práci u objednavatele.
7. Zvláštní ostrahu pracoviště a všech míst prací objednavatel nezajišťuje. Pokud zhotovitel se rozhodne zajistit ostrahu pracoviště, učiní tak po dohodě s objednavatelem.
8. Riziko poškození, ztráty nebo zničených předmětů, které jsou ve vlastnictví zhotovitele nese zhotovitel.

V. Dokončení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě max.90 dnů od podpisu této smlouvy o dílo.

2. Termín pro provedení díla dle odstavce 1. může být přiměřeně prodloužen výhradně po dohodě s zhotovitelem s objednavatelem a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li odzkoušeno s tím, že je zcela funkční a provedeno bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému provozu díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
4. Předávací protokol bude obsahovat zejména identifikační údaje smluvních stran, popis provedených prací, prohlášení obou smluvních stran, případný soupis vad a nedodělků s náhradním termínem pro jejich odstranění a konečné předání díla. Současně s předávacím protokolem bude objednavateli předána i revizní zpráva, která slouží jako podklad k podání žádosti „o první paralelní připojení“ příslušnému provozovateli distribuční soustavy.
5. Pokud objednavatel bez závažného důvodu odmítne dokončené dílo, které bylo odzkoušeno s tím, že je zcela funkční a provedeno bez vad a nedodělků, které by bránily jeho řádnému provozu, převzít, má se za to, že 5. (pátý) den od zaslání vyrozumění o nepřevzetí díla objednavatelem, bylo dílo předáno zhotovitelem a převzato objednavatelem.
6. V případě, že objednavatel odmítl oprávněně převzít dílo pro vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla, opakuje se po odstranění vad a nedodělků přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu, včetně sepsání nového protokolu.
7. Po podpisu předávacího protokolu, ze kterého zcela prokazatelně vyplývá, že dílo bylo předáno a převzato bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému provozu díla, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Zhotovitel se zavazuje přikládat k faktuře soupis fakturovaných věcí – položek i věcí dle předloženého rozpočtu díla.
8. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, které vzniká jeho činností.
9. Zhotovitel má vlastnické právo ke věcem, které opatřil k provedení díla až do okamžiku, kdy se zapracováním stanou součástí díla.
10. Objednavatel bere na vědomí, že termín pro dokončení díla dle odst.1 byl sjednán s ohledem na časovou náročnost a posloupnost činností zhotovitele nezbytných pro realizaci díla a nezahrnuje lhůtu pro realizaci prvního paralelního připojení výroby ze strany příslušného provozovatele distribuční soustavy. Objednavatel rovněž bere na vědomí a souhlasí s tím, že řádně předané a dokončené dílo bude vypnuto (mimo provoz) až do doby, než mu technik provozovatele distribuční soustavy (ČEZ, PRE) vymění elektroměr a vystaví protokol/potvrzení o prvním paralelním připojení výroby k distribuční soustavě.
11. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou pokutu ze strany provozovatele distribuční soustavy v případě neoprávněného spuštění díla objednavatelem.

VI. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla této smlouvy je 1 514 753 Kč (slovy: jeden milion pět set čtrnáct tisíc sedm set padesát tři korun českých) bez DPH. Celková cena díla je konečná. Případné vícepráce a způsob jejich úhrady bude předmětem písemného dodatku k této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla zaplatit zhotoviteli takto:
 - a/ částka ve **vyšší 30% - Kč bez DPH** bude objednavatelem uhrazena zhotoviteli jako záloha na dodání fotovoltaické elektrárny, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na zálohové faktuře, a to nejpozději do 7 dní ode dne, kdy bude objednateli taková zálohová faktura doručena; je sjednáno, že záloha bude

uhrazena před vyřízením legislativních požadavků. Tato záloha zahrnuje administrativu s vyřízením připojení distribuce, vyřízení dotací NZÚ, cenu konstrukce, panelů, jejich instalaci a stažení DC kabelů do technické místnosti.

b/ částka ve výši **40% - Kč bez DPH** bude objednatelem uhrazena zhotoviteli jako záloha na dodání fotovoltaické elektrárny, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na zálohové faktuře, a to nejpozději do 7 dní ode dne, kdy bude objednateli taková zálohová faktura doručena; je sjednáno, že záloha bude uhrazena před tím, než zhotovitel objedná technologii u svého dodavatele. Tato záloha obsahuje cenu měniče, baterií, nabíječky, jejich instalaci a spuštění do zkušebního provozu.

c/ zbývající část ceny za provedení díla (tj. doplatek ceny za dodání fotovoltaické elektrárny po odečtení uhrazených záloh) bude objednatelem uhrazena zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to nejpozději do 7 dnů po předání díla, tj. po dodání fotovoltaické elektrárny.

3. Koncová faktura bude zhotovitelem předána objednateli nejpozději do 7 dní ode dne předání díla. Nebude-li takto faktura předána, pak je tato část ceny za provedení díla splatná do 7 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že splatnost faktury vystavené zhotovitelem podle této smlouvy bude 30 dnů ode dne jejího vystavení a zaslání (předání) objednavateli.
5. Zhotovitel zašle (předá) fakturu bezodkladně po jejím vystavení na poštovní adresu objednavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo ji může předat objednavateli osobně.
6. V případě prodloužení objednavatele s úhradou faktury vystavenou zhotovitelem v souladu s touto smlouvou je zhotovitel oprávněn účtovat penále.

VII. Odpovědnost za vady, záruka, odstranění vad a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo mělo v okamžiku jeho předání a převzetí.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na jednotlivé komponenty díla, jak jsou specifikovány, včetně doby trvání záruky, v příloze č.3 této smlouvy.

Minimální požadované délky záruky na komponenty :

FV panely – 30 let na výkon

max.snížení výkonu v 1.roce – 1%

max.roční pokles výkonu 2.-30. roce – 0,4%

25 let na mechanické části FV panelů

Střídač – 10 let

Výkonový optimizer – 25 let

Bat.úložiště – 10 let nebo 8.000 cyklů při 90% DOD

Střešní konstrukce – 2 let

Práce a elektroinst. Materiál – 2 roky

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla podle čl.IV. této smlouvy.

3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé z jakýchkoliv úprav či zásahů do díla neprovedených zhotovitelem.
4. Objednavatel uplatní vady doporučeným dopisem na adresu zadavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bezodkladně po jejich zjištění. Objednavatel popíše vadu a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednavatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté

s objednavatelem, jinak ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění vady u zhotovitele.

5. Zhotovitel je odpovědný za škody na majetku objednavatele, které vznikly prokazatelně v důsledku provádění díla a je povinen je na své náklady odstranit.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze smlouvy, až do uplynutí záruční doby, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti /včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele/ jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob /členů sdružení, členů společnosti, apod./ musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu, či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednavatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednavateli úroky z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zhotovit dílo a předat jej objednavateli ve stanoveném termínu je objednavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

3. Případnou náhradu škody je možno požadovat pouze v rozsahu, ve kterém škoda přesahuje smluvní pokutu.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvní stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana na sebe podala insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kromě zákonných důvodů. Za toto podstatné porušení smlouvy se považuje také prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla po dobu delší než 15 dní, dále prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů. Ze strany objednavatele se za podstatné porušení smlouvy, kromě zákonných důvodů, považuje prodlení s úhradou faktury či daňového dokladu po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že dílo podle této smlouvy nelze řádně realizovat v důsledku zamítavého rozhodnutí vyjádření či zamítavého stanoviska provozovatele distribuční soustavy.

4. Objednavatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednavatele vznikne zhotoviteli nárok na úhradu nákladů vynaložených do doby odstoupení od smlouvy a obě strany si dohodnou způsob a výši finančního vyrovnání za rozsah skutečně vykonaných činností a prací zhotovitele.

5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele budou zhotoviteli uhrazeny pouze ty části již provedeného díla, které jsou dokončeny a mohou být jako funkční celky stavby převzaty objednavatelem.

X. Vyšší moc

1. Za okolností vyšší moci se považují mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které brání zhotoviteli v plnění jeho povinností podle této smlouvy, zejména požáry, povodně, zemětřesení, vichřice nebo jiné přírodní katastrofy, válka, hrozba války nebo příprava na ni, ozbrojený konflikt, teroristický útok, stávka nebo občanské nepokoje, epidemie, biologické či chemické znečištění, výbuch nebo náhodné poškození, mimořádně nepříznivé povětrnostní podmínky nebo přerušení nebo výpadek veřejných služeb po dobu delší jak 15 dnů.
2. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, se prodlužuje lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků.
3. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve prokazatelně o tom uvědomit druhého partnera.

XI. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje, že podá žádost o připojení fotovoltaické elektrárny k distribuční síti, a to nejpozději do 30 dní ode dne, kdy bude objednatelem uhrazena záloha na dodání fotovoltaické elektrárny dle ujednání v čl. 4. odst. 4.4. písm. a/ níže. Objednatel bere na vědomí, že vyřízení žádosti trvá zpravidla jeden měsíc od podání žádosti, přičemž dodržení této lhůty distributorem není závislé na vůli zhotovitele. Zhotovitel bude objednatele informovat o vyřízení žádosti bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel pro objednatele připraví podklady pro vyřízení dotace v rámci programu Nová zelená úsporám, pokud bude objednatel splňovat podmínky pro uchazeče o dotační program. Cena za přípravu podkladů je zahrnuta v ceně díla.
8. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Přílohy :

Příloha č. 1 – Specifikace díla – rozsah dodávaných služeb, popis rozsahu dodávaných služeb, komponenty sluneční elektrárny a bateriového úložiště energie.

„Fotovoltaická elektrárna WATTSONIC o celkovém výkonu do 50 kWp s akumulací do bateriového systému o celkové využitelné kapacitě 48 kWp, včetně dodání a instalace systému energetického managementu.

Vysoce účinné fotovoltaické panely Trina TOP CON s nadstandardní zárukou.

Možnost inteligentního sdílení přebytků, včetně on-line spojení na SPOT“

Příloha č.2 – Technické listy komponentů – dodá zhotovitel

Příloha č.3 – Záruční lhůty jednotlivých komponent – dodá zhotovitel

Příloha č.4 – Rozpočet díla naceněný – dodá zhotovitel

V Praze, dne 25.6.2025

V Lochovicích, dne 26.6.2025

.....
zhotovitel
Tepelná Čerpadla Čechy s.r.o.
vz. Ing. Petr Skalník, jednatel

.....
objednavatel
Mgr. Jaroslav Křivánek
ředitel Domova Lochovice

Ing. JIŘÍ JANOŠEK

Ing. LUKÁŠ DUDA

Ing. ONDŘEJ BÁRTEK

Domov
pro osoby se zdravotním postižením
Lochovice
267 23 Lochovice č.p. 222
IČ: 70879567



Objednatel: **DZP Lochovice**

Adresa: **Lochovice 222**

Číslo nabídky: **OP-25-034**

Platnost nabídky: **do 30.6.2025**

Fotovoltaická elektrárna WATTSONIC pro komerční budovy

Řešení 50 kW měniče s bateriemi Wattsonic se zátěží až 100 A, garancí 8.000 cyklů, s vysoce účinnými fotovoltaickými panely Trina TOP CON s nadstandardní zárukou 30 let na účinnost. Možnost inteligentního sdílení přebytků, případně spojení on-line na SPOT.

Trina TOP CON 500 Wp	500 Wp	98 ks	49 000 Wp
Wattsonic, asymetrický, hybridní		50 kW	asymetrický
Baterie Wattsonic 3,84 kWh, 100A	3,84 kWh	17 ks	65,28 kWh

TCC49000WTC50-65,28

	Počet	Cena bez DPH	Cena vč. 12% DPH
Trina TOP CON 500 WP černý rám	ks 98	218 295 Kč	244 490 Kč
Konstrukce	ks/panel 98	119 070 Kč	133 358 Kč
BMS komerční SUBmaster sběrnice	ks 1	56 133 Kč	62 869 Kč
Baterie 3,84 kWh, 100 A	ks 17	504 762 Kč	565 334 Kč
Bateriová skříň, 18 pozic	ks 1	41 580 Kč	46 570 Kč
Měnič, hybrid, asymetr.WATT 50 kW	ks 1	152 362 Kč	170 646 Kč
Zemění panelů	kpl 5	16 875 Kč	18 900 Kč
Elektro materiál , lišty	kpl 1	27 000 Kč	30 240 Kč
Galvavické odpojení	kpl 1	9 450 Kč	10 584 Kč

Optimizér	ks 98	112 455 Kč	125 950 Kč
Solar kabel - odhad	m 800	27 000 Kč	30 240 Kč
konektory - odhad	ks 20	2 700 Kč	3 024 Kč
Vyřízení dotace, ČEZ, PRE, režie	kpl 1	13 500 Kč	15 120 Kč
Práce konstrukční	ks/panel 98	119 070 Kč	133 358 Kč
Elektropráce	kpl 1	33 750 Kč	37 800 Kč
Uvedení do provozu	kpl 1	10 800 Kč	12 096 Kč
Projekt, Revize	kpl 1	33 750 Kč	37 800 Kč
Doprava k zákazníkovi	kpl 1	16 200 Kč	18 144 Kč
Náklady celkem		1 514 753 Kč	1 696 523 Kč

Smluvní cena bez DPH 1 514 753 Kč

Smluvní cena vč. DPH 1 696 523 Kč

Cena po odečtení dotace s DPH **1 696 523 Kč**