



MC05X02YT0U9

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/24
uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **BBP Stavby s.r.o.**
se sídlem: Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6
zastoupená: Michalem Pruskem, na základě plné moci
IČO: 03875199
DIČ: CZ03875199
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 11. 07. 2024 Smlouvu o dílo č. 0013/0/OPRI/24 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 2025, na realizaci díla v rámci veřejné zakázky s názvem „Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 47 959 091,39,- Kč bez DPH, tj. 58 030 500,58,- Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jakož i omezení rozsahu díla. Jedná se zejména o odpočet za WPC exteriérové lamely, úpravu příjezdové komunikace v areálu MŠ, stavební úpravy v bytě školníka a elektro instalační práce v bytě, odpočty za truhlářské výrobky z CHÚC, které se nebudou dodávat, odpočty z důvodu sjednocení podlahové krytiny v chodbě, venkovních úprav (doplnění popínavých rostlin a venkovní zábradlí) a změnu vysazovaných stromů. Vše podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku – v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeném změnovými listy č. 10 – 12, 14 – 16. Dodatek dále řeší též prodloužení termínu předání a dokončení díla, které souvisí s uvedenými změnami.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna předmětu a rozsahu díla podle Smlouvy a s tím související změna termínu díla a ceny díla uplatněním § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předmětem dodatku je i úprava dalších souvisejících smluvních podmínek.
- 3.2.** Změny závazku jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2 v „Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeném změnovými listy č. 10 – 12 a 14 – 16“, přičemž změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnových listech č. 10 – 12 a 14 – 16, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 2 500 701,45 Kč bez DPH, tj. 5,35 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy; součet hodnot všech změn závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., realizovaných tímto dodatkem č. 2 a dodatkem č. 1 potom činí 3 760 207,66 Kč bez DPH, tj. 8,05 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 2. Smlouvy se odst. 2.1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro Objednatele spočívající v přístavbě MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5, specifikované touto Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „**Dílo**“), a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v této Smlouvě. Dílo je specifikováno v Dokumentaci pro společné povolení, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**DUSP**“) zpracované MEPRO s. r. o., se sídlem nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČ: 48025721, Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeném změnovými listy č. 1, 3 – 6 a 9, který je přílohou č. 6 této smlouvy a Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeném změnovými listy č. 10 – 12 a 14 – 16, který je přílohou č. 7 této smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že součástí DUSP je i související dokumentace, kterou tvoří kniha standardů, vybavení interiérů, projekt bourání a plán BOZP. Dílo je realizováno metodou Design & Build, tj. dle parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ.“
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 2. Smlouvy odst. 2.2. se ruší bod. 2.2.4. a nahrazuje se následujícím zněním:
- „2.2.4. realizace stavební části Díla v souladu se Společným povolením, DPS, Položkovým rozpočtem více a méně prací č. 1 tvořeném změnovými listy č. 1, 3 – 6 a 9 a Položkovým rozpočtem více a méně prací č. 2 tvořeném změnovými listy č. 10 – 12 a 14 – 16;“
- 3.5.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 2. Smlouvy se odst. 2.3. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách. Zhotovitel započne s realizací Díla po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat DPS ve lhůtě uvedené v článku 9.8. této Smlouvy.

Realizaci Díla podle článku 2.2.4. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zahájit v den předání staveniště podle článku 7. 3. této Smlouvy.

Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že pokud ke dni předání staveniště Zhotoviteli ještě nebude zpracována a schválena DPS, bude Zhotovitel z Díla podle článku 2.2.4. této Smlouvy realizovat jen **přípravné práce a stavební práce předem odsouhlasené zástupcem objednatele uvedeným v článku 1.3.2. této Smlouvy**, přičemž Smluvní strany před realizací těchto prací vždy sjednají jejich rozsah, termín a cenu, a to v souladu s DUSP a Přílohou č. 2 této Smlouvy s „Rozpadem ceny“.

Smluvní strany se dohodly, že Dílo se předá na 3. etapy.

Dílo specifikované v DPS, v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeném změnovými listy č. 1, 3 – 6 a 9 a ve změnových listech č. 10, 11 a 14 Položkového rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeného změnovými listy č.10 – 12 a 14 – 16 (dále též i jako „**Etapa I**“) bude předáno do 30. 6. 2025.

Dílo specifikované ve změnových listech č. 12 a 15 Položkového rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeného změnovými listy č.10 – 12 a 14 – 16 (dále též i jako „**Etapa II**“) bude předáno do 15. 8. 2025.

Dílo specifikované ve změnovém listu č. 16 Položkového rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeného změnovými listy č. 10 – 12 a 14 – 16 (dále též i jako „**Etapa III**“) bude předáno do 31. 10. 2025.

Zhotovitel se zavazuje z důvodu respektování provozních a bezpečnostních potřeb Objednatele provádět veškeré stavební, montážní a úklidové práce podle časového plánu odsouhlasného Objednatelem. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dní od účinnosti této Smlouvy zpracovat harmonogram, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky Objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozní doby MŠ Nad Palatou. Tento harmonogram nebude závazný v případě, že ke dni předání staveniště Zhotoviteli nebude zpracována a schválena DPS – v takovém případě budou Smluvní strany postupovat podle úpravy třetího odstavce tohoto článku 2. 3. této Smlouvy; po předání a schválení DPS zpracuje Zhotovitel harmonogram nový a předloží ho Objednateli ke schválení do 5 pracovních dnů ode dne schválení DPS.“

3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 2. Smlouvy se doplňuje nový odst. 2.10.

„2.10. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že předmětem Díla dle této smlouvy je též i Povýsadbová péče, která byla specifikovaná v Rozpadu ceny, a je upravena v DPS, resp. v soupisu stavebních prací s výkazem výměr podle článku 2.2.1. této Smlouvy: Pol 37, 38 a 39 s celkovou cenou 72.450,- Kč bez DPH (dále též i jako „**Povýsadbová péče**“). Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že Zhotovitel se zavazuje realizovat Povýsadbovou péči ve třech 12 měsíčních obdobích následujících po převzetí Etapy III ze strany Objednatele. Zhotovitel po předání Etapy III předloží MŠ Nad Palatou (dále jen „**Mateřská škola**“) harmonogram realizace

Povýsadbové péče, který bude schválen ze strany Mateřské školy, přičemž Zhotovitel se musí přizpůsobit potřebám Mateřské školy. Harmonogram realizace Povýsadbové péče se po schválení Mateřskou školou stane pro Zhotovitele závazným. Jednotlivé úkony Povýsadbové péče budou potvrzeny ze strany Mateřské školy. V případě, že Zhotovitel realizuje všechny úkony Povýsadbové péče v příslušném dvanáctiměsíčním období a tyto úkony mu budou ze strany Mateřské školy potvrzeny, je oprávněn vystavit fakturu na částku 24.150,- Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady Povýsadbové péče, které se projeví v době, kdy má být poskytována, jakož i v následném 12 měsíčním období po jejím skončení, pokud tak neučiní, je Zhotovitel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s realizací úkonu Povýsadbové péče podle schváleného Harmonogramu realizace Povýsadbové péče uhradí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den trvání prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu i v případě prodlení s odstraněním vady Povýsadbové péče, a to ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a každý započatý den trvání prodlení.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4. Smlouvy se odst. 4.1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH:	47 527 555,36 Kč
DPH:	9 980 786,63 Kč
Cena celkem včetně DPH:	57 508 341,99 Kč

(slovy: čtyřicet sedm milionů pět set dvacet sedm tisíc pět set padesát pět korun českých a třicet šest haléřů bez DPH)

(dále jen „**Cena Díla**“).

3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. Smlouvy se odst. 5.1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla postupně, a to na základě měsíčních dílčích faktur. Dílčí faktura bude vystavena na základě skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce (dále jen „dílčí plnění“). Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doloženým soupisem provedených prací a dodávek s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku v souladu s čl. 9.9. této Smlouvy anebo s Přílohou č. 6 této Smlouvy – s Položkovým rozpočtem více a méně prací č. 1 tvořeném změnovými listy č. 1, 3 – 6 a 9 anebo s Přílohou č. 7 této Smlouvy – s Položkovým rozpočtem více a méně prací č. 2 tvořeném změnovými listy č. 10 – 12 a 14 – 16; pokud ale bude část Díla podle článku 2.2.4. této Smlouvy realizována bez zpracované a schválené DPS, bude tato část Díla účtována v rozsahu a za ceny sjednané v souladu s třetím odstavcem článku 2.3. této Smlouvy. Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole technickému dozoru stavebníka, a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne skončení kalendářního měsíce, za který je soupis provedených prací uplatňován. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci Smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího

plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ale pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že části Díla uvedené v článku 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.5, 2.2.6. a 2.2.7. této Smlouvy budou účtovány až v tom měsíci, ve kterém bude uvedená část Díla zcela splněna, tj. tyto části Díla nebudou účtovány průběžně. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že cena plnění uvedených v článku 2.2.8. této Smlouvy je zahrnuta v celkové Ceně Díla.“

- 3.9.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. Smlouvy se odst. 5.2. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Z daňových dokladů vystavených podle čl. 5.1. této Smlouvy se sjednává zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. Na základě daňového dokladu bude cena dle tohoto článku hrazena až do výše 90 % z Ceny Díla, s tím, že zbývajících 10 % Ceny Díla s výjimkou Ceny Díla za Etapu III ve výši 116.174,- Kč bez DPH a Ceny Díla za Povýsadbovou péči ve výši 72.450,- Kč bez DPH bude Objednatel Zhotoviteli uhrazeno na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Etapy II a po odstranění všech vad a nedodělků z přejímky Etapy II uvedených v předávacím protokolu. Cena Díla za Etapu III ve výši 116.174,- Kč bez DPH bude Objednatel Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Etapy III a po odstranění všech vad a nedodělků z přejímky Etapy III uvedených v předávacím protokolu. Cena Díla za Povýsadbovou péči ve výši 72.450,- Kč bez DPH bude hrazena způsobem sjednaným v článku 2 odst. 2. 10. této Smlouvy.“

- 3.10.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.8. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.8. Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po (i) předání Díla Objednateli a po (ii) sepsání protokolu o odstranění vad Smluvními stranami, budou-li v protokole o předání a převzetí dokončeného Díla uvedeny případné vady Díla, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště, upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené je předat Objednateli. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že vzhledem k tomu, že Dílo se předává ve třech Etapách, uplatňuje se výše uvedená úprava týkající se předání Staveniště na každou Etapu zvlášť“.

- 3.11.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.10. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.10. Zhotovitel v období od převzetí Staveniště dle čl. 7.3. této Smlouvy do jeho předání dle čl. 7.8. této Smlouvy ve vztahu ke každé Etapě Díla odpovídá za veškeré části a prostory Staveniště a je povinen:

- 6.1.1. zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, seznámit všechny pracovníky s příslušnými předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci, udržovat Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
- 6.1.2. zajistit ostrahu, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu Staveniště, včetně materiálů a technik využíváné při provádění Díla,

- 6.1.3. provést veškeré odpovídající úkony k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi, k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.“

- 3.12.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 9. Smlouvy se odst. 9.14. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„9.14. Pokud vlastnické právo nepřešlo dle ustanovení čl. 9.13. této Smlouvy, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončených Etap Díla dle čl. 9.20.6. této Smlouvy.“

- 3.13.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 9. Smlouvy se odst. 9.15. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„9.15. Etapy Díla včetně jejich jednotlivých dílčích plnění budou předány Objednateli nejpozději v termínech uvedených v čl. 2.3. této Smlouvy. Tyto termíny jsou konečné a lze je změnit jen v případě změn Díla dle čl. 4.5. této Smlouvy.“

- 3.14.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 9. Smlouvy se odst. 9.19. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„9.19. Dokumentace skutečného provedení Díla bude Objednateli předána v celkovém počtu 4 (čtyř) paré, 1× v digitální podobě na flash disku, a to v termínu pro předání Etapy II. Dokumentace skutečného provedení Díla bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění Díla dle čl. 9.18. této Smlouvy.“

- 3.15.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 9. Smlouvy se odst. 9.20. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„9.20. Dílo, resp. jeho jednotlivé Etapy je provedeno pouze pokud:

- 9.20.1. odpovídá vydanému Společnému povolení stavebním úřadem, DPS a případným změnám sjednaným Smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou,
- 9.20.2. nemá žádné vady,
- 9.20.3. Zhotovitel provedl úspěšně všechny potřebné zkoušky Díla, uvedené zejména v příslušných právních předpisech a technických normách,
- 9.20.4. Zhotovitel předložil Objednateli protokoly o provedení předmětných zkoušek Díla dle čl. 9.20.3., Deníky, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků při realizaci Díla s požadavky na stavby Objednateli, doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, a další doklady potřebné k zahájení užívání předmětu Díla podle právních předpisů,
- 9.20.5. byla Objednateli Zhotovitelem předvedena funkčnost Díla, a
- 9.20.6. došlo k podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami, případně protokolu o odstranění vad (viz dále článek 9.21. této Smlouvy).“

- 3.16.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 9. Smlouvy se odst. 9.21. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„9.21. V protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 9.20.6. této Smlouvy budou uvedeny mimo jiné i případné vady Díla a bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění.

Nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou vady Díla odstraněny do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít předmět Díla i v případě, že Dílo má takové vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání - smluvní strany pro ten případ pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle článku 12. 1. této Smlouvy či na náhradu škody není převzetím Díla nijak dotčen – uvedenou smluvní pokutu je Zhotovitel v takovém případě povinen hradit, až do doby, než bude podepsán protokol o odstranění vad. Objednatel však není povinen převzít předmět Díla v případě, že Dílo bude mít vady či nedodělky. Předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo kterékoli jeho dílčí částí nebo jiným porušením závazku Zhotovitele. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že vzhledem k tomu, že Dílo se předává ve třech Etapách, uplatňuje se výše uvedená úprava tohoto článku 9.21. Smlouvy na každou Etapu zvlášť“.

- 3.17.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 11. Smlouvy se odst. 11.1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„11.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení Díla a poskytuje tímto na Dílo provedené na základě této Smlouvy záruku, že Dílo bude po níže uvedenou dobu způsobilé pro použití k účelu podle této Smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Vzhledem k tomu, že se Dílo předává ve třech Etapách, Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že záruční doba na Etapu I počíná běžet dnem předání Etapy I, pokud ale bude Etapa I převzata s vadami a/nebo nedodělky, začne záruční doba běžet až po jejich odstranění po podepsání protokolu o odstranění vad. Záruční doba na Etapu I činí 60 měsíců s níže uvedenou výjimkou. Záruční doba na Etapu II počíná běžet dnem předání Etapy II, pokud ale bude Etapa II převzata s vadami a/nebo nedodělky, začne záruční doba běžet až po jejich odstranění po podepsání protokolu o odstranění vad. Záruční doba na Etapu II činí 60 měsíců. Smluvní strany dále sjednávají, že Záruční doba na Etapu I neskončí dříve, než záruční doba na Etapu II. Záruční doba na Etapu III počíná běžet dnem předání Etapy III, pokud ale bude Etapa III převzata s vadami a/nebo nedodělky, začne záruční doba běžet až po jejich odstranění po podepsání protokolu o odstranění vad. Záruční doba na Etapu III činí 60 měsíců a není nijak vázána na záruční dobu Etapy I a Etapy II. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že úprava článku 11 této Smlouvy se vztahuje na záruku ke všem třem Etapám Díla.

- 3.18.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 12. Smlouvy se odst. 12.1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„12.1. V případě prodloužení s předáním jednotlivé Etapy Díla, tj. Etapy I, Etapy II a Etapy III bez vad a nedodělků v termínech stanovených dle čl. 2.3. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý den prodloužení.“

- 3.19.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 16. Smlouvy se ruší odst. 16.10. ve znění:

„Přílohami této Smlouvy jsou následující přílohy: Přílohy 2 až 6, volnou přílohou této Smlouvy je Příloha č. 1:

- Příloha č. 1:** Dokumentace pro společné povolení (DUSP) (volná příloha)
Příloha č. 2: Rozpad ceny
Příloha č. 3: Realizační tým
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
Příloha č. 6: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořeném změnovými listy č. 1, 3 – 6 a 9

a nahrazuje se následujícím zněním:

„Přílohami této Smlouvy jsou následující přílohy: Přílohy 2 až 7, volnou přílohou této Smlouvy je Příloha č. 1:

- Příloha č. 1:** Dokumentace pro společné povolení (DUSP) (volná příloha)
Příloha č. 2: Rozpad ceny
Příloha č. 3: Realizační tým
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
Příloha č. 6: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy č. 1, 3 – 6 a 9
Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy č. 10 – 12 a 14 – 16“

- 3.20.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ nebo „Dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.
- 3.21.** Zhotovitel se zavazuje nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne uzavření tohoto dodatku předložit Objednateli ke schválení upravený Podrobný Harmonogram podle článku 2 odst. 2. 3. Smlouvy zohledňující nové termíny pro předání Díla sjednané tímto dodatkem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č. 32/677/2025 ze dne 30. 6. 2025.**
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy – Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy č. 10 – 12 a 14 – 16

V Praze dne *dle el. podpisu*

Za Objednatele:

**Lukáš
Herold**
Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2025.07.08
19:36:11 +02'00'

Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

V Praze dne *dle el podpisu*

Za Zhotovitele:

**Ing. Jakub
Blaťák**
Digitálně podepsal
Ing. Jakub Blaťák
Datum: 2025.07.03
13:00:01 +02'00'

Michal Prusek
Digitálně podepsal
Michal Prusek
Datum: 2025.07.03
12:59:22 +02'00'

Michal Prusek
na základě plné moci

Rekapitulace změnových listů

Přístavba MŠ Na Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha

Zadavatel: Městská část Praha 5

Dodavatel: BBP Stavby s.r.o.

Dodatek č.:

2

Cena dle SoD + Dodatek č. 1

47 959 091,39 Kč

Číslo ZL	Popis změnového listu	cena s investorem	Vícepráce	Méněpráce
010	Odpočet exteriérových lamel	-1 186 174,40 Kč	0,00 Kč	-1 186 174,40 Kč
011	Zpevněné plochy - komunikace	246 139,65 Kč	246 139,65 Kč	0,00 Kč
012	Stavební úpravy bytu	522 859,66 Kč	522 859,66 Kč	0,00 Kč
014	Odpočet truhlářských výrobků, lité podlahy, přípočet dlažby	-237 366,84 Kč	13 827,50 Kč	-251 194,34 Kč
015	Doplnění popínavých rostlin a venkovní zábradlí	227 305,90 Kč	227 305,90 Kč	0,00 Kč
016	Změna stromů	-4 300,00 Kč	24 450,00 Kč	-28 750,00 Kč
Změnové listy celkem		-431 536,03 Kč	1 034 582,71 Kč	-1 466 118,74 Kč
SoD + Dodatek č. 1 + ZL		47 527 555,36 Kč		

ZMĚNOVÝ LIST

"Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5"		
objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSC 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o. Se sídlem: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 IČO: 03875199	10
název ZL:	Odpočet exteriérových lamel	
předmět změny:		
<i>Při zpracování dilenské dokumentace ke konstrukci fasádních lamel byla zjištěna kolize kotvení lamelové konstrukce s žaluziovými boxy. Veškeré možnosti řešení této kolize by z architektonického hlediska znamenaly nevhodný zásah do členění fasády. Dle požadavku investora nebyly exteriérové fasádní lamely realizovány.</i>		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	-1 186 174,40 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Čelkem navýšení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	-1 186 174,40 Kč
vliv na termín dokončení:		
Není		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Nejsou		
zástupce zhotovitele:	Firma: BBP Stavby s.r.o. Jméno/Funkce: JAKUB KLATKA	Datum: 25.6.2025
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hlasová - Odbor přípravy a realizace investic	Datum: 25.6.2025
zástupce objednatele TDS:	Firma: Jméno/Funkce: Ing. Milan Sochůrek	Datum: 25.6.2025
zástupce investora :	Firma: FETTERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Radovan Bušovský	Datum: 25.6.2025
zástupce objednatele - projektant:	Firma: Mepro s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. arch. Ivan Březina	Datum: 25.6.2025

Ocenění změny - 10.01_1

Změnový výkaz výměr k ZL č.10

Stavba: Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5

Popis: Odpočet exteriérových lamel

D		HSV	Práce a dodávky HSV					-1 186 174,40	
D		1	Zemní práce					-580,66	
25	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C16/20	m2	-0,065	3 940,62	-256,14	SoD	
26	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-0,008	39 825,48	-318,60	SoD	
167	K	998011002	pPřesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-0,009	629,65	-5,92	SoD	
D		767	Zámečnické konstrukce					-1 185 593,73	
1	K	767R010	Dodávka + montáž exteriérových lamel WPC, vč. AL konstrukce a kotvení	m2	-245,186	4 827,33	-1 183 593,73	SoD	
376	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	-0,200	10 000,00	-2 000,00	SoD	
Celkem - příloha KČ bez DPH								-1 186 174,40	
CELKEM KČ bez DPH - Změnový list č.10								-1 186 174,40	

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ (ZMĚNOVÝ LIST STAVBY)

PŘÍKAZ č. : 10

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán projektový manažer (zástupce investora)	<u>Ing. Radovan Bušovský</u>		<u>25.6.2025</u>
Příkaz ke změně vydán technický dozor stavebníka (zástupce investora)	<u>Ing. Milan Sochůrek</u>		<u>25.6.2025</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil investiční referent (investor)	<u>Ing. Veronika Hlasová</u>		<u>25.6.2025</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil hlavní stavbyvedoucí (zhotovitel stavby)	<u>Ing. Jakub Blaták, Ph.D.</u>		<u>25.6.2025</u>

Předmět Změny:

Odpočet exteriérových lamel

Popis a lokalizace Změny:

Při zpracování dílenské dokumentace ke konstrukci fasádních lamel byla zjištěna kolize kotvení lamelové konstrukce s žaluziovými boxy. Veškeré možnosti řešení této kolize by z architektonického hlediska znamenaly nevhodný zásah do členění fasády. Dle požadavku investora nebyly exteriérové fasádní lamely realizovány.

Vliv na dobu trvání díla:

Navrhovaná změna nebude mít vliv na dobu provádění díla.

Vliv na specifikaci ceny:

-1 186 174,40 , - Kč bez DPH

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv.

ZMĚNOVÝ LIST

"Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5"		
objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o. Se sídlem: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 IČO: 03875199	11
název ZL:	Zpevněné plochy - komunikace	
předmět změny:		
<i>Předmětem zprávy k ceně ZL č. 11 je posouzení ceny stavebních prací souvisejících s úpravami stávající příjezdové komunikace.</i> <i>V průběhu provádění terénních úprav a zpevněných ploch bylo zjištěno, že stávající asfaltový povrch komunikace, který byl dle zadávací dokumentace uvažován jako stávající, je vlivem stárší a provozního vyřízení v nevyhovujícím technickém stavu. Požadavek na změnu díla byl vznesen ze strany Městské části Prahy 5 za účelem vytvoření jednotného, kompaktního a především bezpečného povrchu v celém rozsahu příjezdové komunikace.</i>		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	246 139,65 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Čelkem navýšení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	246 139,65 Kč
vliv na termín dokončení:		
Není		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Nejsou		
zástupce zhotovitele:	Firma: BBP Stavby s.r.o. Jméno/Funkce: JAKUB BLÁŽEK	Datum: 18.6.2015
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hlasová - Odbor přípravy a realizace investic	Datum: 18.6.2015
zástupce objednatele TDS:	Firma: Ing. Milan Sochůrek Jméno/Funkce:	Datum: 18.6.2015
zástupce investora :	Firma: FETERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Radovan Bušovský	Datum: 25.6.2015
zástupce objednatele - projektant:	Firma: Mepro s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. arch. Ivan Březina	Datum:

Ocenění změny - 10.01_1									
Změnový výkaz výměr k ZL č.11									
Stavba: Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5									
Popis: Zpevněné plochy - přístupová komunikace									
D		HSV	Práce a dodávky HSV					246 139,65	
D		1	Zemní práce					52 720,68	
1	K	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	131,320	202,00		26 526,64	SOD
			65,02+66,3		131,320				
		113107141	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm ručně	m2	128,800	125,00		16 100,00	CS ÚRS 2024 02
		113202111	Vytřhání obrub krajinіků obrubníků stojatých	m	25,600	75,80		1 943,04	CS ÚRS 2024 02
8	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným	t	21,450	380,00		8 151,00	CS ÚRS 2024 02
D		5	Komunikace pozemní					161 761,24	
9	K	181911102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídý těžitelnosti I skupiny 1 a 2 se zhutněním	m2	128,800	46,40		5 976,32	CS ÚRS 2024 02
10	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl 150 mm	m2	128,800	450,00		57 960,00	CS ÚRS 2024 02
6	K	577145031	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl 50 mm	m2	130,300	547,00		71 274,10	CS ÚRS 2024 02
10	K	564851111	Podklad ze šlěrkdrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	1,500	205,00		307,50	SOD
6	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	1,500	366,00		549,00	SOD
10	K	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	40,000	291,00		11 640,00	CS ÚRS 2024 02
6	K	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	42,000	233,00		9 786,00	CS ÚRS 2024 02
11	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliiv délky objektu	t	52,180	81,80		4 268,32	CS ÚRS 2024 02
D		997	Přesun sutě					31 657,73	
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	39,320	296,00		11 638,84	SOD
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	747,088	12,90		9 637,43	SOD
5	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovně) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	26,698	143,00		3 817,81	SOD
6	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovně) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	12,622	520,00		6 563,65	SOD
Celkem - CELKEM Kč bez DPH								246 139,65	
CELKEM Kč bez DPH - Změnový list č.11								246 139,65	

Celkem - 1110,00 Kč bez DPH

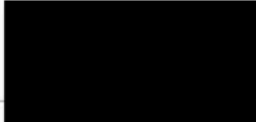
246 139,65

CELKEM Kč bez DPH - Změnový list č.11

246 139,65

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ (ZMĚNOVÝ LIST STAVBY)

PŘÍKAZ č. : 10

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán projektový manažer (zástupce investora)	<u>Ing. Radovan Bušovský</u>		25.6.2015
Příkaz ke změně vydán technický dozor stavebníka (zástupce investora)	<u>Ing. Milan Sochůrek</u>		25.6.2015
Příkaz ke změně odsouhlasil investiční referent (investor)	<u>Ing. Veronika Hlasová</u>		15.6.2015
Příkaz ke změně odsouhlasil hlavní stavbyvedoucí (zhotovitel stavby)	<u>Ing. Jakub Blažák, Ph.D.</u>		25.6.2015

Předmět Změny:

Zpevněné plochy - přístupová komunikace

Popis a lokalizace Změny:

Předmětem zprávy k ceně ZL č. 11 je posouzení ceny stavebních prací souvisejících s úpravami stávající příjezdové komunikace.

V průběhu provádění terénních úprav a zpevněných ploch bylo zjištěno, že stávající asfaltový povrch komunikace, který byl dle zadávací dokumentace uvažován jako stávající, je vlivem stáří a provozního vytížení v nevyhovujícím technickém stavu. Požadavek na změnu díla byl vznesen ze strany Městské části Prahy 5 za účelem vytvoření jednotného, kompaktního a především bezpečného povrchu v celém rozsahu příjezdové komunikace.

Vliv na dobu trvání díla:

Navrhovaná změna nebude mít vliv na dobu provádění díla.

Vliv na specifikaci ceny:

246 139,65 ,- Kč bez DPH

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv.

ZMĚNOVÝ LIST

"Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5"								
objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSC 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:						
zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o. Se sídlem: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 IČO: 03875199	12						
název ZL:	Stavební úpravy bytu							
předmět změny: <i>V průběhu stavby byla diskutována vhodnost řešení navrženého v zadávací dokumentaci, ve kterém je uvedeno, že ve stávajícím bytě školníka, který se přístavbou rozšiřuje a vznikají nové propojovací otvory, nebudou prováděny žádné stavební úpravy. Místním šetřením bylo zjištěno, že stávající vybavení bytu školníka je morálně i technicky zastaralé a je nutné jej nahradit, aby byl byt plně funkční. Dále bylo zjištěno, že celkový stav elektroinstalace bytové jednotky neodpovídá bezpečnému provozu a v plánovaném rozsahu elektroinstalačních prací (kuchyně a koupelna) již není možné na tento úkon vystavit revizní zprávu. V rámci navržených úprav dojde k výměně kuchyňské linky (vč. spotřebičů), sanitárního vybavení, koncových prvků elektroinstalací (světla, zásuvky, vypínače), vyrovnaní podlah a pokládka podlahového PVC, výměna interiérových dveří a vytvoření SDK</i>								
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">vliv na cenu díla:</td> <td style="width: 33%;">rozpočet:</td> <td style="width: 34%; text-align: right;">méněpráce</td> </tr> <tr> <td></td> <td>cena: bez DPH</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> </table>			vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce		cena: bez DPH	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce						
	cena: bez DPH	0,00 Kč						
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">vliv na cenu díla:</td> <td style="width: 33%;">rozpočet:</td> <td style="width: 34%; text-align: right;">vícepráce</td> </tr> <tr> <td></td> <td>cena: bez DPH</td> <td style="text-align: right;">522 859,66 Kč</td> </tr> </table>			vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce		cena: bez DPH	522 859,66 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce						
	cena: bez DPH	522 859,66 Kč						
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">vliv na cenu díla:</td> <td style="width: 33%;">rozpočet:</td> <td style="width: 34%; text-align: right;">Celkem navýšení po odečtu úspor</td> </tr> <tr> <td></td> <td>cena: bez DPH</td> <td style="text-align: right;">522 859,66 Kč</td> </tr> </table>			vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor		cena: bez DPH	522 859,66 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor						
	cena: bez DPH	522 859,66 Kč						
vliv na termín dokončení: Neří								
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Nejsou								
zástupce zhotovitele:	Firma: BBP Stavby s.r.o. Jméno/Funkce: JAKUB BUŠŮREK	Datum: 25.6.2025						
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hlasová - Odbor přípravy	Datum: 25.6.2025						
zástupce objednatele TDS:	Firma: Jméno/Funkce: Ing. Milan Sochůrek	Datum: 25.6.2025						
zástupce investora :	Firma: FETERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Radovan Bušovský	Datum: 25.6.2025						
zástupce objednatele - projektant:	Firma: Mepro s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. arch. Ivan Březina	Datum:						

Ocenění změny - 10.01_1									
Změnový výkaz výměr k ZL č.12									
Stavba: Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lípami 3183/5, Praha 5									
Stavební úpravy bytu									
D		PSV	Práce a dodávky PSV					328 762,56	
D		1	Truhlářské práce					52 962,00	
1	K	R01	Kuchyňská linka IKEA	kus	1,000	41 890,00	41 890,00	cena obvyklá	
2	K	R02	Pracovní deska a obkladový panel IKEA	kus	1,000	11 072,00	11 072,00	cena obvyklá	
D		2	Spotřebiče + příslušenství včetně recyklačního poplatku					19 287,00	
4	K	R04	Horkovzdušná trouba IKEA	kus	1,000	10 914,00	10 914,00	cena obvyklá	
6	K	R06	Indukční varná deska IKEA	kus	1,000	5 739,00	5 739,00	cena obvyklá	
7	K	R07	Vestavní digestoř IKEA	kus	1,000	2 634,00	2 634,00	cena obvyklá	
D		3	Doprava a přesun					18 000,00	
8	K	R08	Doprava a přesun materiálu	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	cena obvyklá	
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					60 460,35	
21	M	R01	Dodávka umyvadla včetně baterie a sifonu	kpl	1,000	8 478,75	8 478,75	cena obvyklá	
P			Poznámka k položce Umyvadlo Concept 200 50 cm, sifon chrom, roháček 2 ks, clic clac, chromová stojánková baterie						
22	M	R02	Dodávka WC Combi Concept 200	kpl	1,000	6 348,75	6 348,75	cena obvyklá	
P			Poznámka k položce Zadní vývod vodorovný včetně sedátka Slow close, nový roháček, hadice 3/8						
23	M	R03	Dodávka sprchového koutu	kpl	1,000	24 455,00	24 455,00	cena obvyklá	
P			Poznámka k položce nástená baterie rozlet 15 cm Concept 200, chromová tyč 100 cm vč Flexi hadice 160 cm a sprchové hlavice, sifon, sprchová zástěna rohová 80x80 posuvné dveře - bezpečnostní sklo						
24	M	55111982	ventil pračkový 3/4"	kus	1,000	608,00	608,00	CS ÚRS 2024 02	
25	M	R04	stojánková baterie kuchyňské linky, kombinovaný roháček na SV (pro myčku) a roháček na TV	kpl	1,000	4 440,00	4 440,00	cena obvyklá	
26	M	R05	Pomocný materiál - nástavečky, redukce, manžety, těsnění, silikon	%	10,000	546,35	5 463,49	cena obvyklá	
27	K	R06	Demontáž a likvidace stávající sanity	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	cena obvyklá	
	K	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2024 02	
	K	725244102R	Montáž sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do nízký rámové se skleněnou výplní tl 5 mm otvíravé jednokřídlové, na vaničku šířky 800 mm	kus	1,000	1 731,37	1 731,37	CS ÚRS 2024 02	
	K	725219101R	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	1,000	316,58	316,58	cena obvyklá	
	K	725112001	Montáž klozet keramický standardní samostatně stojící	kus	1,000	273,41	273,41	cena obvyklá	
	K	725829111	Montáž dřezové baterie	kus	1,000	258,00	258,00	CS ÚRS 2024 02	
	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2024 02	
28	K	725869218	Montáž zápachové uzávěrky	kus	3,000	181,00	543,00	CS ÚRS 2024 02	
D		763	Konstrukce suché výstavby					65 919,72	
1	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	64,800	900,40	58 345,92	SOD	
2	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,800	961,27	3 652,83	SOD	
3	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	68,600	42,82	2 937,45	SOD	
4	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,660	1 490,18	983,52	SOD	
D		766	Konstrukce truhlářské					50 875,18	
4	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	1 062,01	3 186,03	SOD	
5	M	611620R02	dveře jednokřídle dřevotřískové plně 600x2100mm vč. kování	kus	3,000	4 948,01	14 844,03	odvozeno o SOD	
		611620R03	dveře jednokřídle dřevotřískové plně 900x2100mm vč. kování	kus	4,000	5 430,75	21 723,00	odvozeno o SOD	
14	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemně	m2	20,160	67,10	1 352,74	CS ÚRS 2024 02	
15	K	783128201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný	m2	20,160	120,00	2 419,20	CS ÚRS 2024 02	
	K	783128202R	Očištění stávajících zárubní, přebrošení a nový nátěr	ks	7,000	976,00	6 832,00	cena obvyklá	
6	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,006	90 512,46	518,18	SOD	
D		776	Podlahy povlakové					61 258,31	
7	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	42,000	16,90	709,80	SOD	

8	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	42,000	44,08	1 851,36	SOD
9	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	42,000	257,11	10 798,62	SOD
11	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	42,000	188,90	7 933,80	SOD
12	M	284111R1	PVC vinyli heterogenní zátěžový tl 2,6 mm (dle výběru architekta)	m2	42,000	682,12	28 649,04	OD
13	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,546	944,48	515,69	SOD
16	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomoci - drobné zednické práce, opravy	hod	30,000	360,00	10 800,00	CS ÚRS 2024 02

D M Práce a dodávky M 194 097,10

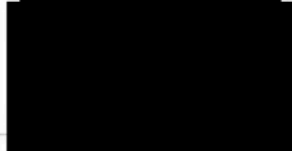
D 21-M Elektromontáže 194 097,10

19	K	741313043	zásuvka 2P+T	kus	8,000	145,00	1 160,00	URS 1/25
20	M	34555238	montáž zásuvky 2P+T	kus	8,000	182,00	1 456,00	URS 1/25
24	K	210110001	spín nást prost.obyč. 1-pólový - řazení 1	ks	8,000	195,73	1 565,84	SoD
11	M	00700	Spínač jednopólový č 1 10 AX, 250 V AC, upevnění šrouby, bezšroubové svorky, kryt, rámeček barva bílá	ks	8,000	188,61	1 508,88	SOD
26	K	210110004	střídavý přepínač - řazení 6 nást.prost.obyč	ks	4,000	209,18	836,72	SOD
	M	00713	Přepínače střídavý č. 6 10 AX, 250 V, IP 44, AQVA, upevnění šrouby, bezšroubové svorky, kryt, rámeček barva bílá	ks	4,000	298,81	1 195,24	SOD
	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	ks	14,000	145,00	2 030,00	URS 1/25
	M	34555238	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	ks	14,000	182,00	2 548,00	URS 1/25
82	K	215202117V.1	Svitidlo LED , přisazené, stropní,30	ks	7,000	578,75	4 051,25	SoD
18	M	34825100	svitidlo interiérové závěsné IP20 60W 5100lm	kus	7,000	2 810,00	19 670,00	URS 1/25
	K	210010004	trubka ohebná,el.inst. typ 23 R=29mm (PO)	m	100,000	55,39	5 539,00	SoD
	M	00203	trubka ohebná instal. PVC 2329 R=29mm	m	100,000	14,31	1 431,00	SoD
70	K	210810904V	Kabel UTP cat. 6	m	100,000	57,96	5 796,00	SoD
77	M	45376	Kabel UTP cat. 6	m	100,000	13,46	1 348,00	SoD
	K	788r	připojení v racku	ks	2,000	256,00	512,00	cena obvyklá
34	K	210111321V.1	Datová zásuvka 1xRJ45 cat. 6	ks	2,000	272,78	545,56	SoD
59	M	11603.1	Datová zásuvka 1xRJ45 cat. 6	ks	2,000	511,66	1 023,32	SoD
	K	210111012	zás. polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z průb.mont.	ks	9,000	209,18	1 882,62	SoD
	M	00766	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami, IP 40 16 A, 250 V AC, Upevnění šrouby. Bezšroubové svorky (pro vodiče 1,5-2,5 mm²). Řazení: 2P+PE - barva bílá	ks	9,000	341,12	3 070,08	SoD
	M	00313	krabice KP 68	ks	9,000	8,03	72,27	SoD
	K	264656r	D+M rozvaděč vč. výzbroje	ks	1,000	28 672,00	28 672,00	cena obvyklá
	K	26465r	D+M Třífázový podomítkový vypínač 3x32A pro odpojení spotřebiče v kuchyni vč. krabíčky	kpl	1,000	1 322,26	1 322,26	cena obvyklá
	M	00315	krabice KPR 68	ks	1,000	35,26	35,26	SoD
	K	210810045	CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm2 750V (PU)	m	200,000	57,96	11 592,00	SoD
	M	33914	CYKY 3Cx1.5mm2	m	200,000	18,57	3 714,00	SoD
	K	210810046	CYKY-CYKYm 3Cx2.5 mm2 750V (PU)	m	245,000	57,96	14 200,20	SoD
	M	33918	CYKY 3Cx2.5mm2	m	245,000	29,96	7 340,20	SoD
	K	210812061	Montáž kabelu Cu plného nebo lanového do 1 kV žily 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	5,000	29,60	148,00	URS 1/25
	M	34113418	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž 300/500V (H05RRR-F) 5x2,50mm2	m	5,000	63,10	315,50	URS 1/25
	K	741310402	Montáž spínač tříčtyřpólový nástěnný do 25 A prostředí normální se zapojením vodičů	ks	1,000	352,00	352,00	URS 1/25
	M	ABE 3956323	Připojka sporáková se signalizační doutnavkou, zapuštěná	ks	1 000	603,00	603,00	URS 1/25
	K	210810046	CYKY-CYKYm 5Cx2.5 mm2 750V (PU)	m	35,000	63,41	2 219,35	odvozeno od SoD
	M	33918R	CYKY 5Cx2.5mm2	m	35,000	44,30	1 550,50	odvozeno od SoD
	M	Pol41	Prořez (5%)	ks	1,000	673,10	673,10	SoD
	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	61,300	23,51	1 441,16	SoD
	K	Pol47	Bourací a zednické práce	hod	32,000	640,33	20 490,56	SoD
	K	784111001	Oprášení (omelení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	223,275	6,42	1 433,43	SoD
	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	223,275	20,57	4 592,77	SoD
	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	223,275	58,77	13 121,87	SoD
	K	216831R	Revize	kpl	1,000	12 560,00	12 560,00	cena obvyklá

3	K	Pol44	Zhotovení projektové dokumentace zaměření skut prov.	had.	12,000	873,18	10 478,16	ScD
Celkem - příloha KČ bez DPH							522 859,66	
CELKEM KČ bez DPH - Změnový list č.12							522 859,66	

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ (ZMĚNOVÝ LIST STAVBY)

PŘÍKAZ č. : 10

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán projektový manažer (zástupce investora)	<u>Ing. Radovan Bušovský</u>		<u>25. 6. 2025</u>
Příkaz ke změně vydán technický dozor stavebníka (zástupce investora)	<u>Ing. Milan Sochůrek</u>		<u>25. 6. 2025</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil investiční referent (investor)	<u>Ing. Veronika Hilasová</u>		<u>25. 6. 2025</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil hlavní stavbyvedoucí (zhotovitel stavby)	<u>Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.</u>		<u>25. 6. 2025</u>

Předmět Změny:

Stavební úpravy bytu

Popis a lokalizace Změny:

V průběhu stavby byla diskutována vhodnost řešení navrženého v zadávací dokumentaci, ve kterém je uvedeno, že ve stávajícím bytě školníka, který se přístavbou rozšiřuje a vznikají nové propojovací otvory, nebudou prováděny žádné stavební úpravy. Místním šetřením bylo zjištěno, že stávající vybavení bytu školníka je morálně i technicky zastaralé a je nutné jej nahradit, aby byl byt plně funkční. Dále bylo zjištěno, že celkový stav elektroinstalace bytové jednotky neodpovídá bezpečnému provozu a v plánovaném rozsahu elektroinstalačních prací (kuchyně a koupelna) již není možné na tento úkon vystavit revizní zprávu. V rámci navržených úprav dojde k výměně kuchyňské linky (vč. spotřebičů), sanitárního vybavení, koncových prvků elektroinstalací (světla, zásuvky, vypínače), vyrovnání podlah a pokládka podlahového PVC, výměna interiérových dveří a vytvoření SDK podhledu. Součástí ocenění ZL č. 12 je také demontáž a likvidace stávajícího vybavení.

Vliv na dobu trvání díla:

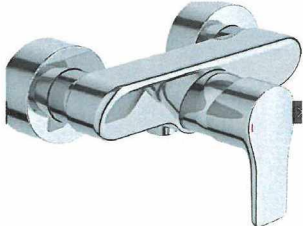
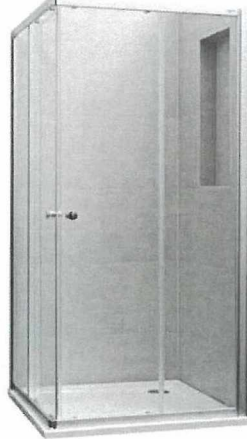
Navrhovaná změna nebude mít vliv na dobu provádění díla.

Vliv na specifikaci ceny:

522 859,66 , - Kč bez DPH

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv.

PRÍSTAVBA MŠ NAD PALATOU PRAHA 5
NOVÝ VYBAVENÍ ŠKOLNÍ BYT

POPIS	Komentář	množ.	jedn.	Jedn.cena	Cena celkem
A KOUPELNA					
A1	UMÝVADLO CONCEPT 200 50 CM NOVÝ SIFON (CHROM) NOVÝ ROHAČKY (2 ks) CLIC CLAC STOJANKOVÁ BATERIE				
					
					
A2	WC COMBI CONCEPT 200 ZADNÍ VÝVOD VODOTOVNE VČETNĚ SEDÁTKO SLOW CLOSE NOVA ROHAČEK A HADICE 3/8				
					
A3	KERAMICKÁ VANIČKA NA ZAZDĚNÍ 80*80 NASTĚNKA BATERIE (ROZTEČ 15 CM) CONCEPT 200 CHROMOVÝ TYČ 100 CM VČETNĚ FLEXO HADICE 160 cm A SPRCHOVÁ HLAVICE NOVÝ SIFON SPRCHOVÁ ZASTĚNA ROHOVÝ 80*80 POUVNÉ DVEŘE Materiál vyplně bezpečnostní sklo transparent				
					
					
					
A4	PRAČKOVÝ VENTIL				
B	KUCHYN				
B1	Stojanková kuchynská baterie sifon kombinovaný rohaček na SV (PRO MYČKU) rohaček na TV				
					
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ					
Pomocný montážní materiál - MS nástavečky, HT redukce, manžety, těsnění, silikon					
Doprava na stavbu a po stavě, úklid					
CELKEM Kč bez DPH					0

ZMĚNOVÝ LIST

"Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5"		
objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSC 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o. Se sídlem: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 IČO: 03875199	14
název ZL:	Odpočty truhlářských výrobků, lité podlahy, připočet dlažby	
předmět změny:		
<i>Předmětem zprávy k ceně ZL č. 14 je posouzení ocenění víceprací a méněprací vzniklých vlivem změny povrchové úpravy v části objektu a dále vlivem odsouhlaseného zrušení prací ze strany ÚMČ Prahy 5.</i> <i>V průběhu zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bylo zjištěno, že dřevěný obklad stěn a dřevěná sedací sestava, obojí navrženo dle zadávací dokumentace (DSP) v prostoru CHÚC, nelze realizovat, jelikož se jedná o prostor bez požárního rizika a umístěním dřevěných prvků by v tomto prostoru vzniklo požární riziko. Jedná se o odpočet položek.</i> <i>Dále bylo v průběhu stavby odsouhlaseno sjednocení podlahové krytiny v chodbě. Dle PD byla v prostoru chodby navržena kombinace keramické dlažby a samonivelační stěrky s polyuretanovou stěrkou. Nově bude použita keramická dlažba v celém rozsahu chodby.</i>		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	-251 194,34 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	13 827,50 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	-237 366,84 Kč
vliv na termín dokončení:		
Není		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Nejsou		
zástupce zhotovitele:	Firma: BBP Stavby s.r.o. Jméno/Funkce: JARUS BLATAK	Datum: 25.5.2025
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hlasová - Odbor přípravy a realizace investic	Datum: 25.5.2025
zástupce objednatele TDS:	Firma: Ing. Milan Sochůrek Jméno/Funkce:	Datum: 25.6.2025
zástupce investora :	Firma: FETTERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Radovan Bušovský	Datum: 25.6.2025
zástupce objednatele - projektant:	Firma: Mepro s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. arch. Ivan Březina	Datum: 25.6.2025

Ocenění změny - 10.01_1

Změnový výkaz výměr k ZL č.14

Stavba: Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5

Odpočty truhlářských výrobků, lité podlahy, připočet dlažby

	D	PSV	Práce a dodávky PSV						
	D	766	Truhlářské práce					-191 888,46	
1	K	766R009	D+M TV08 Sedací sestava pod schodištěm	ks	-1,000	59 919,25	-59 919,25	SOD	
13	K	766R010	D+M TV09 Dřevěný stěnový obklad	kpl	-1,000	125 872,66	-125 872,66	SOD	
333	K	998786202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	-1,000	6 096,55	-6 096,55		
	D	771	Podlahy z dlaždic					13 827,50	
2	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	11,000	756,63	8 322,93	SOD	
3	M	5976115R	dlažba keramická mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2 (dle výběru architekta)	m2	12,100	367,30	4 444,33	SOD	
4	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	18,000	48,17	867,06	SOD	
12	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,236	818,55	193,18	SOD	
	D	777	Podlahy lité					-59 305,88	
7	K	771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	-11,000	633,85	-6 972,35	SOD	
6	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	-11,000	15,74	-173,14	SOD	
8	K	77752110R	Krycí polyuretanová stěrka lioušťky do 6 mm dekorativní lité podlahy, vč. penetrace, uzavíracích nátěrů	m2	-11,000	4 722,39	-51 946,29	SOD	
11	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,247	866,82	-214,10	SOD	
Celkem - celkový Kč bez DPH								-237 366,84	
CELKEM Kč bez DPH - Změnový list č.14								-237 366,84	

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ (ZMĚNOVÝ LIST STAVBY)

PŘÍKAZ č. : 14

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán projektový manažer (zástupce investora)	<u>Ing. Radovan Bušovský</u>		<u>25.6.2025</u>
Příkaz ke změně vydán technický dozor stavebníka (zástupce investora)	<u>Ing. Milan Sochůrek</u>		<u>25.6.2025</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil investiční referent (investor)	<u>Ing. Veronika Hlasová</u>		<u>25.6.2025</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil hlavní stavbyvedoucí (zhotovitel stavby)	<u>Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.</u>		<u>25.6.2025</u>

Předmět Změny:

Odpočty truhlářských výrobků, lité podlahy, přípočet dlažby

Popis a lokalizace Změny:

Předmětem zprávy k ceně ZL č. 14 je posouzení ocenění víceprací a méněprací vzniklých vlivem změny povrchové úpravy v části objektu a dále vlivem odsouhlaseného zrušení prací ze strany ÚMČ Prahy 5.

V průběhu zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bylo zjištěno, že dřevěný obklad stěn a dřevěná sedací sestava, obojí navrženo dle zadávací dokumentace (DSP) v prostoru CHÚC, nelze realizovat, jelikož se jedná o prostor bez požárního rizika a umístěním dřevěných prvků by v tomto prostoru vzniklo požární riziko. Jedná se o odpočet položek.

Dále bylo v průběhu stavby odsouhlaseno sjednocení podlahové krytiny v chodbě. Dle PD byla v prostoru chodby navržena kombinace keramické dlažby a samonivelační stěrky s polyuretanovou stěrkou. Nově bude použita keramická dlažba v celém rozsahu chodby.

Vliv na dobu trvání díla:

Navrhovaná změna nebude mít vliv na dobu provádění díla.

Vliv na specifikaci ceny:

-237 366,84 , - Kč bez DPH

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv.

ZMĚNOVÝ LIST

"Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5"		
objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSC 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o. Se sídlem: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 IČO: 03875199	15
název ZL:	Doplnění popínavých rostlin a venkovní zábradlí	
předmět změny:		
<i>Předmětem zprávy k ceně ZL č. 15 je posouzení ocenění prací souvisejících se zvýšením bezpečnosti přístupu a s kultivací svahu kolem zpevněných ploch u přístavby budovy MŠ Nad Palatou (Pod Lipkami).</i> <i>V průběhu stavby byla diskutována vhodnost navrženého řešení návaznosti chodníku, vedoucího kolem přístavby, a navazujícího svažitého terénu. Jelikož prostorové podmínky pozemku neumožňují vytvoření mírného svahu, který by byl bezpečný pro děti, bylo navrženo a odsouhlaseno použití ochranného zábradlí kolem chodníku v kritické oblasti rozhraní zeleně a zpevněné plochy a následná kultivace svahu osázením popínavými rostlinami.</i> <i>Požadavek na změnu stavby byl vznesen ze strany zástupců MŠ Nad Palatou a ÚMČ Prahy 5.</i>		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	227 305,90 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	227 305,90 Kč
vliv na termín dokončení:		
Není		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Nejsou		
zástupce zhotovitele:	Firma: BBP Stavby s.r.o. Jméno/Funkce: JARUŠ BLAŽEK	Datum: 25.6.2025
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hilasová - Odbor přípravy a realizace investic	Datum: 25.6.2025
zástupce objednatele TDS:	Firma: Jméno/Funkce: Ing. Milan Sochůrek	Datum: 25.6.2025
zástupce investora :	Firma: FETTERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Radovan Bušovský	Datum: 25.6.2025
zástupce objednatele - projektant:	Firma: Mepro s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. arch. Ivan Březina	Datum:

Ocenění změny - 10.01_1									
Změnový výkaz výměr k ZL č.15									
Stavba: Přístavba MŠ Nad Paletou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5									
Doplnění popínavých rostlin a zábradlí									
D PSV		Práce a dodávky PSV				78 168,10			
D 18		Povrchové úpravy terénu				78 168,10			
1	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	90,000	93,10	8 379,00	CS ÚRS 2024 02	
2	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	6,700	275,00	1 842,50	CS ÚRS 2024 02	
3	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	90,000	4,97	447,30	SOD	
		183402122	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	90,000	51,60	4 644,00	CS ÚRS 2024 02	
		184853512	Chemické odplevelení před založením kultury přes 20 m2 postřikem na široko ve svahu přes 1:5 do 1:2 strojně	m2	90,000	3,87	348,30	CS ÚRS 2024 02	
		184911312	Položení mulčovací textilie ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	90,000	89,90	8 091,00	CS ÚRS 2024 02	
		69311164	geotextilie tkaná PES 150/50kN/m	m2	100,000	55,90	5 590,00	CS ÚRS 2024 02	
4	K	183205131	Založení záhonu pro výsadbu rostlin na svahu přes 1:5 do 1:2 v zemině skupiny 1 až 2	m2	90,000	34,60	3 114,00	CS ÚRS 2024 02	
		183112312	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,002 do 0,005 m3 ve svahu přes 1:5 do 1:2	ks	150,000	42,20	6 330,00	CS ÚRS 2024 02	
6	M	00570011R	rašelina zahradnická VL	m3	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 02	
5	K	183211312	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím trvalek prostokofenných	kus	150,000	16,40	2 460,00	CS ÚRS 2024 02	
6	M	00570011R	sazenice popínavé rostliny dle výběru uživatele	kus	150,000	94,00	14 100,00	cena obvyklá	
		184911422	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	90,000	92,80	8 352,00	CS ÚRS 2024 02	
		131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,500	1 220,00	1 830,00	CS ÚRS 2024 02	
7	K	998231411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy ručně (bez užití mechanizace) dopravní vzdálenost do 100 m	t	6,750	1 280,00	8 640,00	CS ÚRS 2024 02	
D PSV		Práce a dodávky PSV				149 137,80			
D 767		Konstrukce zámečnické				149 137,80			
8	K	275313611	Základy z betonu prostého pačky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,296	4 050,00	5 248,80	CS ÚRS 2024 02	
9	K	7672201R1S	Dodávka + montáž zábradlí venkovního na opěrné zdi, vč. kotvení, vč. povrchové úpravy	m	18,000	7 870,50	141 669,00	SOD	
10	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	10 000,000	0,22	2 220,00	SOD	
Celkem - přípočet Kč bez DPH							227 305,90		
CELKEM Kč bez DPH - Změnový list č.15							227 305,90		

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ (ZMĚNOVÝ LIST STAVBY)

PŘÍKAZ č. : 11

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán projektový manažer (zástupce investora)	<u>Ing. Radovan Bušovský</u>		25.6.2025
Příkaz ke změně vydán technický dozor stavebníka (zástupce investora)	<u>Ing. Milan Sochůrek</u>		25.6.2025
Příkaz ke změně odsouhlasil investiční referent (investor)	<u>Ing. Veronika Hlasová</u>		25.6.2025
Příkaz ke změně odsouhlasil hlavní stavbyvedoucí (zhotovitel stavby)	<u>Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.</u>		25.6.2025

Předmět Změny:

Doplnění popínavých rostlin a venkovní zábradlí

Popis a lokalizace Změny:

Předmětem zprávy k ceně ZL č. 15 je posouzení ocenění prací souvisejících se zvýšením bezpečnosti přístupu a s kultivací svahu kolem zpevněných ploch u přístavby budovy MŠ Nad Palatou (Pod Lipkami).

V průběhu stavby byla diskutována vhodnost navrženého řešení návaznosti chodníku, vedoucího kolem přístavby, a navazujícího svažitého terénu. Jelikož prostorové podmínky pozemku neumožňují vytvoření mírného svahu, který by byl bezpečný pro děti, bylo navrženo a odsouhlaseno použití ochranného zábradlí kolem chodníku v kritické oblasti rozhraní zeleně a zpevněné plochy a následná kultivace svahu osázením popínavými rostlinami.

Požadavek na změnu stavby byl vznesen ze strany zástupců MŠ Nad Palatou a ÚMČ Prahy 5.

Vliv na dobu trvání díla:

Navrhovaná změna nebude mít vliv na dobu provádění díla.

Vliv na specifikaci ceny:

227 305,90 , - Kč bez DPH

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv.

ZMĚNOVÝ LIST

"Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5"			
objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov		číslo ZL:
zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o. Se sídlem: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 IČO: 03875199		16
název ZL:	Výsadba stromů		
předmět změny:			
Dle požadavku paní ředitelky Mateřské školy dojde k záměně vysazovaných stromů.			
vliv na cenu díla:		rozpočet:	méněpráce
	cena:	bez DPH	-28 750,00 Kč
vliv na cenu díla:		rozpočet:	vícepráce
	cena:	bez DPH	24 450,00 Kč
vliv na cenu díla:		rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena:	bez DPH	-4 300,00 Kč
vliv na termín dokončení:			
Navrhovaná změna bude provedena v termínu 1. - 31.10.2025			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Nejsou			
zástupce zhotovitele:	Firma:	BBP Stavby s.r.o.	[Redacted Signature] Datum: 25.6.2025
	Jméno/Funkce:	JAKUB SLAŠKA	
zástupce objednatele:	Firma:	Městská část Praha 5	[Redacted Signature] Datum: 25.6.2025
	Jméno/Funkce:	Ing. Veronika Hlasová - Odbor přípravy a realizace investic	
zástupce objednatele TDS:	Firma:		[Redacted Signature] Datum: 25.6.2025
	Jméno/Funkce:	Ing. Milan Sochůrek	
zástupce investora :	Firma:	FETTERS management, s.r.o.	[Redacted Signature] Datum: 25.6.2025
	Jméno/Funkce:	Ing. Radovan Bušovský	
zástupce objednatele - projektant:	Firma:	Mepro s.r.o.	[Redacted Signature] Datum: 25.6.2025
	Jméno/Funkce:	Ing. arch. Ivan Březina	
			Datum: [Redacted]

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ (ZMĚNOVÝ LIST STAVBY)

PŘÍKAZ č. : 12

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán projektový manažer (zástupce investora)	<u>Ing. Radovan Bušovský</u>		<u>25.6.2025</u>
Příkaz ke změně vydán technický dozor stavebníka (zástupce investora)	<u>Ing. Milan Sochůrek</u>		<u>25.6.2025</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil investiční referent (investor)	<u>Ing. Veronika Hilasová</u>		<u>25.6.2025</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil hlavní stavbyvedoucí (zhotovitel stavby)	<u>Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.</u>		<u>25.6.2025</u>

Předmět Změny:

Výsadba stromů

Popis a lokalizace Změny:

Dle požadavku paní ředitelky Mateřské školy dojde k záměně vysazovaných stromů.

Vliv na dobu trvání díla:

Navrhovaná změna bude provedena v termínu 1. - 31.10.2025

Vliv na specifikaci ceny:

-4 300,00 , - Kč bez DPH

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv.