Smlouva č.: 27/2016

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. OZ o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem:

zastoupená ředitelem školy:
bankovní spojení:

IČO:

organizace je plátce DPH

zapsaná:

Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930

nám. Svobody 3/930, Praha 6,160 00

Mgr. Otou Bažantem

833061/0100

48133892

v RES dne 16. 12.1992, čj. MČ P6-ZMČ Č.47/032003/E

dále jen podnajímatel

Občanské sdružení se sídlem zastoupená IČO:

bankovní spojení: není plátcem DPH

zapsaná v Registru živnostenec. podnikání: telefon

SK DANSPORT Praha, z.s.

Na Ostrohu 2412/30,160 00 Praha 6- Dejvice

Ing. Danielem Dvořákem

49626230

L5599 vedená u Mětského soudu v Praze, zapsáno 1. ledna 2014

dále jen podnájemce

uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

ČI. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

Podnajímány jsou tyto prostory: hřiště, aula, tělocvična

rozloha prostor: 648 m2, 312 m2, 207 m2

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

hřiště po 17.00-18.00, út 17.00-18.30, stř. 16.00-18.30, čt.16.30-18.00

aula

tělocvična

**pá 16.00-17.30 hod.**

po 17.00-20.00, út 17.00-18.30, stř. 16.30-18.00, pá. 16.00-19.00
po 17.00-18.00, út. 17.00-18.30,stř. 16.00-18.30, čt. 16.30-18.00
pá 16.00-17.30 hod.

ČI. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

hřiště od 24.4.2017 do 23.6.2017 tělocvična + aula od 19.9.2016 do 21.4.2017

ČI. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

výuka volejbalové školy

1. Kč
2. Kč

1 500,00 Kč

Podnájemce se zavazuje hradit uvedenou částku
tělocvična á 1,00 hod
aula á 1,00 hod
hřiště á 1 měsíc

139 025,00 Kč

Stotřicetdevěttisícdvacetpět korun

úhradu ve výši celkem slovy:

tělocvična

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2016 | 250,00 Kč | 99,5 | 24 875,00 | 24 875,00 |
| 2017 | 250,00 Kč | 113,5 | 28 375,00 | 28 375,00 |
|  | 53 250,00 |

aula

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2016 | 350,00 Kč | 113,5 | 39 725,00 | 39 725,00 |
| 2017 | 350,00 Kč | 123,0 | 43 050,00 | 43 050,00 |
|  | 82 775,00 |

hřiště

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | měsíc | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2016 | 1 500,00 Kč |  | 0,00 | 0,00 |
| 2017 | 1 500,00 Kč | 2,0 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|  | 3 000,00 |

Podnajímatel je oprávněn vystavovat platební kalendář.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka do 15.12.2016 64 600,00
2. splátka do 15.6.2017 74 425,00

Podnájemné bude hrazeno na účet školy č. 833061/0100 na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínu opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

ČI. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

ČI. 7

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 15.9.2016

Podnájemce:

Podnajímatel:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  | ueaen | Únor | Březen Duben | Květen | Červen |
| L \_ | těl. | aula |  | těl. | aula |  | těl. | aula |  | těl. | aula |  |  |  |  |
| i |  |  | 1 | 2.5 | 1.5 | 1 | 2.5 | 1.5 | 1 |  |  | 1 |  | 1 |  |
| 2 |  |  | 2 | 1.5 |  | 2 | 1.5 |  | 2 |  |  | 2 |  | 2 |  |
| 3 | 1.5 | 1.5 | 3 | Pol.P. |  | 3 | 1.5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 3 |  | 3 |  |
| 4 | 2.5 | 1.5 | 4 |  |  | 4 |  |  | 4 | 1.5 | 1.5 | 4 |  | 4 |  |
| 5 | 1.5 |  | 5 |  |  | 5 |  |  | 5 | 2.5 | 1.5 | 5 |  | 5 |  |
| 6 | 1.5 | 3 | 6 | JP |  | 6 | 1 | 3 | 6 | 1.5 |  | 6 |  | 6 |  |
| 7 |  |  | 7 |  |  | 7 | 1.5 | 1.5 | 7 | 1.5 | 3 | 7 |  | 7 |  |
| 8 |  |  | 8 |  |  | 8 | 2.5 | 1.5 | 8 |  |  | 8 |  | 8 |  |
| 9 | 1 | 3 | 9 |  |  | 9 | 1.5 |  | 9 |  |  | 9 |  | 9 |  |
| 10 | 1.5 | 1.5 | 10 |  |  | 10 | 1.5 | 3 | 10 | 1 | 3 | 10 |  | 10 |  |
| 11 | 2.5 | 1.5 | 11 |  |  | 11 |  |  | 11 | 1.5 | 1.5 | 11 |  | 11 |  |
| 12 | 1.5 |  | 12 |  |  | 12 |  |  | 12 | 2.5 | 1.5 | 12 |  | 12 |  |
| 13 | 1.5 | 3 | 13 | 1 | 3 | 13 | 1 | 3 | 13 | VP |  | 13 |  | 13 |  |
| 14 |  |  | 14 | 1.5 | 1.5 | 14 | 1.5 | 1.5 | 14 |  |  | 14 |  | 14 |  |
| 15 |  |  | 15 | 2.5 | 1.5 | 15 | 2.5 | 1.5 | 15 |  |  | 15 |  | 15 |  |
| 16 | 1 | 3 | 16 | 1.5 |  | 16 | 1.5 |  | 16 |  |  | 16 |  | 16 |  |
| 17 | 1.5 | 1.5 | 17 | 1.5 | 3 | 17 | 1.5 | 3 | 17 |  |  | 17 |  | 17 |  |
| 18 | 2.5 | 1.5 | 18 |  |  | 18 |  |  | 18 | í.5 | 1.5 | 18 |  | 18 |  |
| 19 | 1.5 |  | 19 |  |  | 19 |  |  | 19 | 2.5 | 1.5 | 19 |  | 19 |  |
| 20 | 1.5 | 3 | 20 | 1 | 3 | 20 | 1 | 3 | 20 | 1.5 |  | 20 |  | 20 |  |
| 21 |  |  | 21 | 1.5 | 1.5 | 21 | 1.5 | 1.5 | 21 | 1.5 | 3 | 21 |  | 21 |  |
| Í2 |  |  | 22 | 2.5 | 1.5 | 22 | 2.5 | 1.5 | 22 |  |  | 22 |  | 22 |  |
| 23 | ~T | 3 | 23 | 1.5 |  | 23 | 1.5 |  | 23 |  |  | 23 |  | 23 |  |
| 24 | 1.5 | 1.5 | 24 | 1.5 | 3 | 24 | 1.5 | 3 | 24 |  |  | 24 |  | 24 |  |
| 25 | 2.5 | 1.5 | 25 |  |  | 25 |  |  | 25 |  |  | 25 |  | 25 |  |
| 26 | 1.5 |  | 26 |  |  | 26 |  |  | 26 |  |  | 26 |  | 26 |  |
| 27 | 1.5 | 3 | 27 | 1 | 3 | 27 | 1 | 3 | 27 |  |  | 27 |  | 27 |  |
| 28 |  |  | 28 | 1.5 | 1.5 | 28 | 1.5 | 1.5 | 28 |  |  | 28 |  | 28 |  |
| 29 |  |  |  |  |  | 29 | 2.5 | 1.5 | 29 |  |  | 29 |  | 29 |  |
| 30 | 1 | ~~3 |  |  |  | 30 | 1.5 |  | 30 |  |  | 30 |  | 30 |  |
| 31 | 1.5 | O" |  |  |  | 3T | TC | 5 |  |  |  | 3T |  |  |  |
|  | 33.5 | 37.5 |  | "22.5 | 24 |  | 37.5 | 40.5 |  | TS | 21 |  |  |  |  |

Legenda: školní volno Fakturační adresa:

soboty, neděle a svátky Pol.P. pololetní prázdniny JP jarní prázdniny hřiště

SK DANSPORT PRAHA, z.s.

Na ostrohu 2412/30,160 00 Praha 6

IČO: 49626230

Číslo účtu: 164 811 379/0800

VP velikonoční prázdniny

Tělocvična: 113.5 hodin x 250 Kč = 28 375 Kč Aula: 123 hodin x 350 Kč = 43 050 Kč Hřiště 2 měsíce: 3 000 Kč Celkem pronájem: 74 425 Kč

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | , ivjeii | Lišto | pad | Prosinec |
|  | tel. | aula | | těl. | aula |  | tel. | aula | >0) | aula |
| 1 |  | I 1 |  |  | 1 | 1.5 | 1.5 | 1 | 1.5 |  |
| 2 |  |  | 2 |  |  | 2 | 2.5 | 1.5 | 2 | 1.5 | 3 |
| 3 |  |  | 3 | 1 | 3 | 3 | 1.5 |  | 3 |  |  |
| 4 |  |  | 4 | 1.5 | 1.5 | 4 | 1.5 | 3 | 4 |  |  |
| 5 |  |  | 5 | 2.5 | 1.5 | 5 |  |  | 5 | 1 | 3 |
| 6 |  |  | 6 | 1.5 |  | 6 |  |  | 6 | 1.5 | 1.5 |
| 7 |  |  | 7 | 1.5 | 3 | 7 | 1 | 3 | 7 | 2.5 | 1.5 |
| 8 |  |  | 8 |  |  | 8 | 1.5 | 1.5 | 8 | 1.5 |  |
| 9 |  |  | 9 |  |  | 9 | 2.5 | 1.5 | 9 | 1.5 | 3 |
| 10 |  |  | 10 | 1 | 3 | 10 | 1.5 |  | 10 |  |  |
| 11 |  |  | 11 | 1.5 | 1.5 | 11 | 1.5 | 3 | 11 |  |  |
| 12 |  |  | 12 | 2.5 | 1.5 | 12 |  |  | 12 | 1 | 3 |
| 13 |  |  | 13 | 1.5 |  | 13 |  |  | 13 | 1.5 | 1.5 |
| 14 |  |  | 14 | 1.5 | 3 | 14 | 1 | 3 | 14 | 2.5 | 1.5 |
| 15 |  |  | 15 |  |  | 15 | 1.5 | 1.5 | 15 | 1.5 |  |
| 16 |  |  | 16 |  |  | 16 | 2.5 | 1.5 | 16 | 1.5 | 3 |
| 17 |  |  | 17 | 1 | 3 | 17 |  |  | 17 |  |  |
| 18 |  |  | 18 | 1.5 | 1.5 | 18 |  |  | 18 |  |  |
| 19 | 1 | 3 | 19 | 2.5 | 1.5 | 19 |  |  | 19 | 1 | 3 |
| 20 | 1.5 | 1.5 | 20 | 1.5 |  | 20 |  |  | 20 | 1.5 | 1.5 |
| 21 | 2.5 | 1.5 | 21 | 1.5 | 3 | 21 | 1 | 3 | 21 | 2.5 | 1.5 |
| 22 | 1.5 |  | 22 |  |  | 22 | 1.5 | 1.5 | 22 | 1.5 |  |
| 23 | 1.5 | 3 | 23 |  |  | 23 | 2.5 | 1.5 | 23 |  |  |
| 24 |  |  | 24 | 1 | 3 | 24 | 1.5 |  | 24 |  |  |
| 25 |  |  | 25 | 1.5 | 1.5 | 25 | 1.5 | 3 | 25 |  |  |
| 26 | 1 | 3 | 26 |  |  | 26 |  |  | 26 |  |  |
| 27 | 1.5 | 1.5 | 27 |  |  | 27 |  |  | 27 |  |  |
| 28 |  |  | 28 |  |  | 28 | 1 | 3 | 28 |  |  |
| 29 | 1.5 |  | 29 |  |  | 29 | 1.5 | 1.5 | 29 |  |  |
| 30 | 1.5 | 3 | 30 |  |  | 30 | 2.5 |  | 30 |  |  |
|  |  |  | 31 | 1 | 3 |  |  |  | 31 |  |  |
|  | 13.5 | 17.5 |  | 27.5 | 34.5 |  | 33 | 34.5 |  | 25.5 27 |

Legenda:

školní volno
soboty, neděle a svátky

podzimní prázdniny
Vánoční prázdniny
hřiště

Vánoční trhy

Fakturační adresa:

SK DANSPORT PRAHA, z.s.

Na ostrohu 2412/30,160 00 Praha 6
IČO: 49626230

Číslo účtu: 164 811 379/0800

Tělocvična: 99.5 hodin x 250 Kč = 24 875 Kč
Aula: 113.5 hodin x 350 Kč = 39 725 Kč

Celkem pronájem: 64 600 Kč

