

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D., rektorem
IČO 60076658, DIČ: CZ60076658

jako budoucí prodávající
na straně jedné

a

EG.D s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Bc. Pavlem Mikešem, prokuristou
IČO: 210 55 050, DIČ: CZ21055050

jako budoucí kupující
na straně druhé

(dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají, dle ustanovení §§1785 -1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní

I.

V souvislosti s plánovanou realizací stavby budoucího kupujícího s názvem „**TS, Nová Ves – Stará**“ na části pozemku **p.č. 870/1, v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic**, uzavírají shora uvedení účastníci tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní.

II.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva na níže uvedený pozemek, respektive jeho část o celkové výměře cca **25 m²** (dále také jen „budoucí kupní smlouva“), pro realizaci kioskové trafostanice,

jedná se o: p. č. 870/1 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 1090 m²

zapsaný na LV č. 1069 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic, který je ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Rozsah části pozemku, které bude trvale dotčena stavbou a určena k výkupu je orientačně znázorněna na situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha. Před vlastním uzavřením kupní smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, vyhotoveným nákladem budoucího kupujícího, kterým bude zároveň zaměřeno skutečné provedení stavby na výše uvedené parcele.

III.

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít za účelem umístění stavby kioskové trafostanice na pozemku p.č. 870/1 v katastrálním území. Nová Ves u Českých Budějovic, respektive jeho části, **kupní smlouvu**, kterou Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích převede vlastnické právo k pozemku, respektive k jeho části tak, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy.

Budoucí kupní smlouva bude uzavřena do 180 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření budoucí kupní smlouvy. Písemnou výzvu k uzavření budoucí kupní smlouvy zašle budoucí kupující po dokončení stavby a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (souhlasu), bude-li toto příslušným právním předpisem vyžadováno, a vypracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

V případě, že na uvedenou stavbu nebude vydáno kolaudační rozhodnutí (souhlas) do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, anebo nebude stavba dokončena do 5 let od uzavření této smlouvy v případě, že příslušný právní předpis nebude pro danou stavbu kolaudaci vyžadovat, povinnost uzavřít budoucí kupní smlouvu zaniká.

IV.

Budoucí kupní smlouva bude mimo jiné obsahovat:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je vlastníkem pozemku parc.č. 870/1 v kat. zapsaného na listu vlastnictví č. 1069 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro obec Nová Ves, kat. území Nová Ves u Českých Budějovic.

*Geometrickým plánem č. potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích dne pod čj. byla z pozemku parc.č. 870/1 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic, oddělena jeho část, která byla označena jako **parc.č. o výměřem².***

*EG.D s.r.o. tímto kupuje část pozemku parc. 870/1 v kat. území Nová Ves u Českých Budějovic, tj. část parc. č. 870/1, nově oddělenou geometrickým plánem, jako **parc. č., ostatní plocha o výměře m²***

Cena nemovitostí bude stanovena znaleckým posudkem podle platných cenových předpisů v době uzavření kupní smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá, nejméně však 2500 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu převodem na jeho účet, a to do 30 dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru proveden, případně na základě faktury vystavené prodávajícím po doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí se splatností nejméně 21 dní od jejího doručení kupujícímu v situaci, kdy prodej bude podléhat DPH.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle

tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů.

Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejněním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VI.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti budoucí kupní smlouvy nepřevede vlastnická práva k stavbou **trafostanice** dotčenému pozemku nebo jeho jakékoliv části bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění v registru smluv provede budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Ostatní náležitosti této a budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

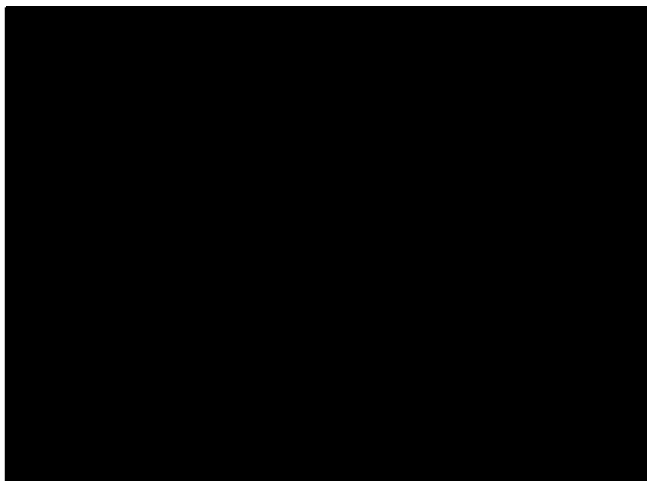
Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích vydala k uzavření této smlouvy **předchozí písemný souhlas č. 554 dne 30.4. 2025.**

Příloha – orientační znázornění dotčené části pozemku

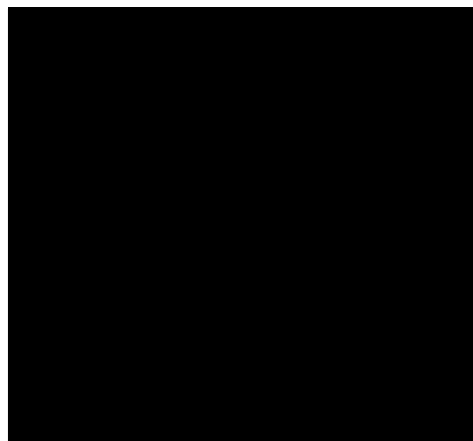


V Českých Budějovicích dne: 28-05-2025

V Českých Budějovicích dne: 14.7.2025



prokurista



prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D.

rektor

14.7.2025

T01

TS "U kapličky" 709457

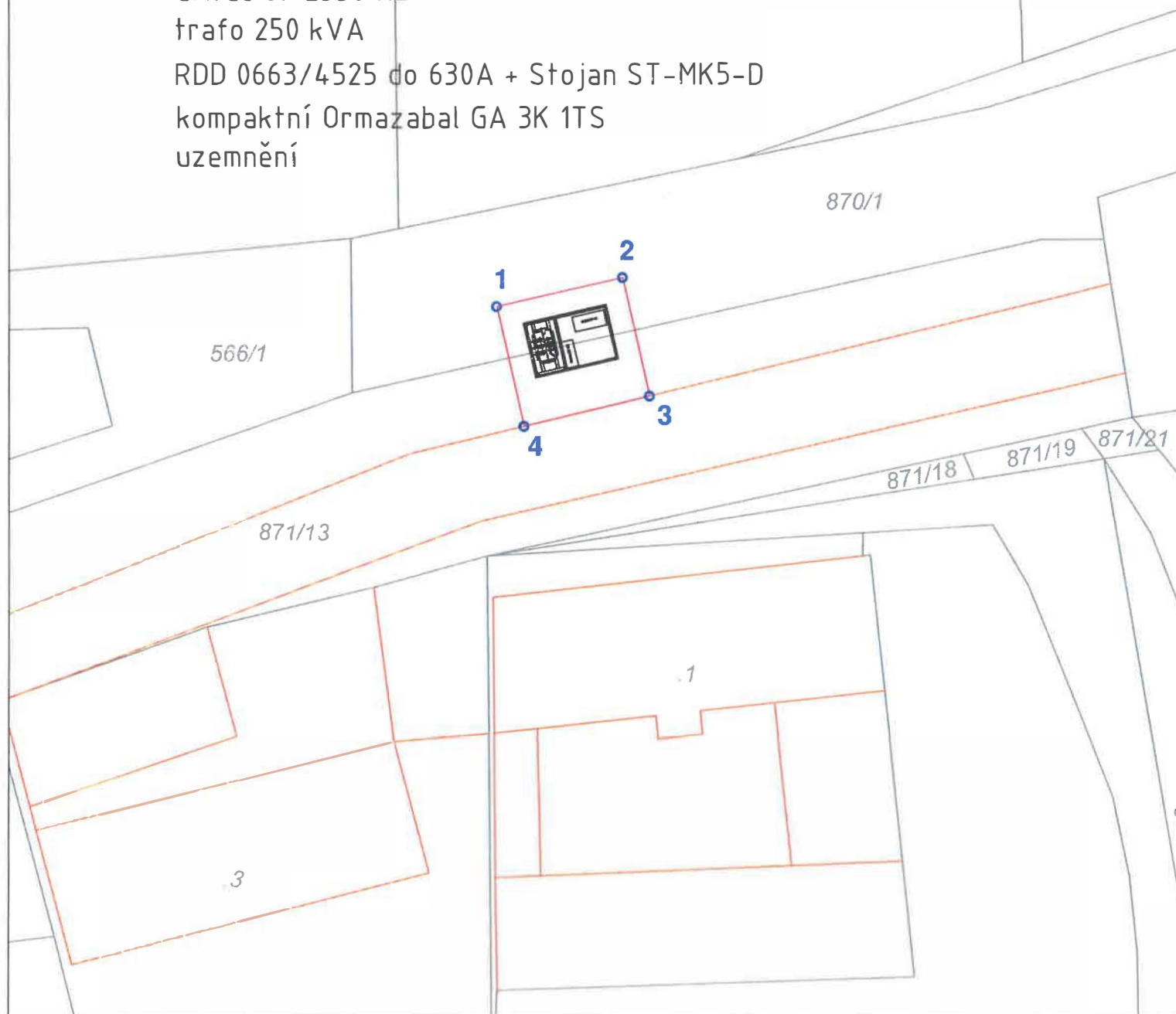
Gritec UF 2538 K2

trafo 250 kVA

RDD 0663/4525 do 630A + Stojan ST-MK5-D

kompaktní Ormazabal GA 3K 1TS

uzemnění



Měřítko:

1:250

Číslo výkresu:

3

Vypracoval :

Datum : 06/2025

Kontrola :

Schválil :

Název stavby :

1040027398 Nová Ves – VN, TS U kapličky a NN

Název výkresu :

ODKUP POZEMKU POD TS



**Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích**
University of South Bohemia
in České Budějovice

Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích

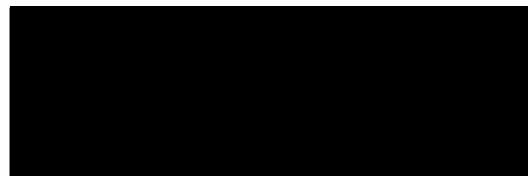
vydává

podle § 15 odst. (1) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně
a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách),

předchozí písemný souhlas č. 554 k:

**uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Dotčený pozemek parc. č. 870/1 pod
TS v Nové Vsi. Budoucí nabyvatel EG.D, s.r.o.**

V Českých Budějovicích dne 30. dubna 2025



předseda Správní rady JU

