



Změnový list č. 2

ve smyslu příslušných ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název akce: Vybudování multifunkčních výukových prostor	
SoD/Objednávka (číslo ze dne): ze dne 7.5.2024 (č. zhotovitele 24574)	
Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_043/0002161, název projektu: " Vybudování multifunkčních výukových prostor"	
Název změny: D1 - Změny z důvodu nepředvídatelných okolností, dle nutných změn v technickém provedení a dle požadavků investora.	
Důvod změny: 1. Roleta – Bezpečnost provozu výdejní části cvičné kuchyně (D2.1) 2. Oprava cvičných pokojů – Havarijní stav v sociálním zařízení (D2.2.03) 3. Topná tyč – Zajištění provozu domova mládeže. (D2.2.02) 4. Napojení 4 N.P. na nové rozvody (D2.2.01) 5. Přesunutí kotelny a výměna rozvodů (D2.2.04) 6. Podlahová vpust – Úprava pro gastro zařízení (D2.2.06) 7. Změna rozsahu PVC – Podlahové krytiny ve výukových prostorách (D2.3) 8. Požární okno – Změna PBŽ a návaznost na budoucí projekty (D2.5) 9. Změna elektroinstalace – Nová přípojka a projektová dokumentace (D2.8) 10. Stavební úpravy SNP – SDK, rozšíření strojovny VZT a skladovací prostory (D2.2.05) 11. AVTV – Doplnění výukových prostor o AV rozvody (D 2.7) 12. Změna rozsahu vnitřních dveří (D2.4) 13. Stavební úpravy (D2.9)	
Popis změny: 1. Roleta – Bezpečnost provozu výdejní části cvičné kuchyně (D2.1) o V původním projektu nebylo řešeno zabezpečení výdejní části cvičné kuchyně v době nepřítomnosti žáků. o Byla identifikována nutnost zajistit bezpečnost provozu instalací rolety, aby byl provoz bezpečný i mimo přítomnost žáků. 2. Oprava cvičných pokojů – Havarijní stav v sociálním zařízení (D2.2.03) o Během rekonstrukce byly zjištěny nedostatky v sociálním zařízení cvičných pokojů, konkrétně havarijní stav. o Z důvodu funkčnosti bylo nutné provést výměnu zařízení v sociálním zařízení. o Provedeny stavební úpravy umožňující další provoz prostor, přičemž nutnost těchto úprav vyplynula z aktuálního stavu zjištěného při rekonstrukci. 3. Topná tyč – Zajištění provozu domova mládeže. (D2.2.02) o V důsledku přemístění kotelny a zdroje TUV bylo nutné instalovat topné tyče do zásobníků TUV. o Cílem bylo zajistit nepřerušovaný provoz domova mládeže, protože bez těchto úprav by nebylo možné zajistit ohřev vody. 4. Napojení 4 N.P. na nové rozvody (D2.2.01) o V roce 2024 proběhla rekonstrukce stoupaček v domově mládeže. o Projektová dokumentace původně počítala s napojením na stávající litinové rozvody. o Nové rozvody ve čtvrtém NP vyvolaly potřebu provést nové rozvody právě v tomto podlaží, protože napojení na původní rozvody nebylo možné. 5. Přesunutí kotelny a výměna rozvodů (D2.2.04) o Při rekonstrukci a přemístění kotelny byl zjištěn nevyhovující stav rozvodů, které měly být dle původní dokumentace použity. o Bylo nutné vyměnit armatury a část topných těles, protože původní rozvody nevyhovovaly technickým dispozičním požadavkům pro nové využití prostor. 6. Podlahová vpust – Úprava pro gastro zařízení (D2.2.06) o V návaznosti na rozhodnutí zadavatele vznikl požadavek na změnu podlahových vpustí. o Oprava byla nutná pro zajištění funkčnosti předpokládaného gastro zařízení tak, aby zařízení mohlo být správně provozováno. 7. Změna rozsahu PVC – Podlahové krytiny ve výukových prostorách (D2.3) o Stávající krytiny byly ve zcela nevyhovujícím stavu (poničené a dispozičně nevhodně provedené ve vazbě na nové využití prostor a jejich výměna byla nezbytná pro řádnou funkci prostor, což bylo zjištěno v průběhu stavebních prací. 8. Požární okno – Změna PBŘ a návaznost na budoucí projekty (D2.5) o V průběhu výstavby došlo ke změně požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) v návaznosti na budoucí projekt učebny a dílny pro ergoterapii, resp. spojovacího krčku. o Součástí bylo i vybudování zázemí pro poskytování služeb školských poradenských zařízení, což bylo zohledněno v rámci stavebních úprav. 9. Změna elektroinstalace – Nová přípojka a projektová dokumentace (D2.8) o Vzhledem ke stavu původně plánované přípojky a rozvodné sítě bylo nutné vybudovat novou přípojku včetně nové trasy VIS. o Byla zpracována nová projektová dokumentace elektroinstalace, která řeší nové požadavky na rozvody a přípojky. 10. Stavební úpravy SNP – SDK, rozšíření strojovny VZT a skladovací prostory (D2.2.05) o Při doplnění výukového sálu o přípravu pro audio, video a televizi bylo nutné řešit umístění rackových skříní této techniky. o Řešení spočívalo v rozšíření strojovny vzduchotechniky (VZT) a vytvoření skladovacích prostor pro výukové pomůcky, aby bylo možné techniku bezpečně uložit a provozovat. o Oprava stávajícího ocelového schodiště a doplnění bezpečnostních prvků 11. AVTV – Doplnění výukových prostor o AV rozvody (D 2.7) o Na základě požadavku investora bylo nutné doplnit výukové prostory o audio a televizní rozvody pro plánovanou AVTV techniku. o Cílem bylo umožnit využití sálů v souladu s technickými inovacemi v jednotlivých oborech, přičemž rozvody byly navrženy tak, aby odpovídaly budoucím potřebám výuky. 12. Změna rozsahu vnitřních dveří (D2.4) dispoziční důvody z pohledu nového využití na výukové zdravotnické prostory 13. Stavební úpravy (D2.9) opravy stávajících teras, změna rozsahu terénních úprav u vstupu	
Ocenění v Kč: 3.705.911,57 Kč bez DPH	
Potvrzení změny	
za TDS: Ing. Pavel Koníř	Dne:
za Zhotovitele: BKV Stavební společnost s r.o. - Miroslav Votava	Dne:
za Investora: Mgr. Josef Mára - ředitel	Dne:
za Projektanta: Ing. Pavel Kodýtek	Dne: