

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zemědělském pachtu

uzavřené dne 6. prosince 2019 mezi Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, jako propachtovatelem, a Zemědělským družstvem "Údolí", IČO 00111627, se sídlem Olešná 83, 393 01 Olešná, zast. předsedou představenstva Janem Salačem a místopředsedou představenstva Ing. Josefem Nápravníkem, jako pachtýřem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. srpna 2020, ve znění dodatku č. 2 ze dne 3. září 2021 a dodatku č. 3 ze dne 20. srpna 2024.

Strany této smlouvy se dohodly na tomto znění dodatku č. 4, kterým se mění výše uvedená pachtovní smlouva, jejímž předmětem je zemědělský pacht pozemků v k.ú. Pelhřimov a v k.ú. Skřýšov u Pelhřimova, která bude znít takto:

I.

Strany smlouvy se dohodly, že dojde ke snížení výměry propachtovaného pozemku p.č. 124/1 v k.ú. Skřýšov u Pelhřimova na výměru 0,2062 ha, a to s účinností od 1. ledna 2025, z důvodu převodu jeho části. Celková výměra propachtovaných pozemků tak bude činit 23,320604 ha.

Strany smlouvy sjednávají zvýšení pachtovného o inflaci za rok 2024 ve výši 2,4% od 1. ledna 2025 u pozemků určených pro provozování zemědělské prvovýroby. Stávající pachtovné ve výši 4.629 Kč/ha ročně je tak navýšeno na 4.740 Kč/ha ročně. Celkové pachtovné za propachtované pozemky o celkové výměře 23,320604 ha v k.ú. Pelhřimov a v k.ú. Skřýšov u Pelhřimova tak činí 110.540 Kč ročně.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

III.

1. Uzavření dodatku č. 4 k výše uvedené smlouvě schválila Rada města Pelhřimova na své 50. schůzi konané dne 24. února 2025.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a stává se nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o zemědělském pachtu. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží propachtovatel a dvě obdrží pachtýř.

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha s aktualizovaným seznamem propachtovaných pozemků.

4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem tohoto dodatku dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů v tomto dodatku obsažených pro účely uveřejnění dodatku smlouvy a metadat dodatku smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

Propachtovatel:

.....
Ing. Milan Hotovec
vedoucí odboru hospodářského
MěÚ Pelhřimov

V dne

Pachtýř:

.....
Jan Salač
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Nápravník
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

katastrální území	parcela číslo	výměra (v ha)	m.podíl využití	pronajato (v ha)
Skrýšov u Pelhřimova	86/1	8,95	1	8,95
Skrýšov u Pelhřimova	113/1	0,05	1	0,05
Skrýšov u Pelhřimova	124/1	0,2062	1	0,2062
Skrýšov u Pelhřimova	150	0,7692	1	0,7692
Skrýšov u Pelhřimova	185/9	0,0155	1	0,0155
Skrýšov u Pelhřimova	185/10	0,044	1	0,044
Skrýšov u Pelhřimova	185/11	0,0046	1	0,0046
Skrýšov u Pelhřimova	201	0,5723	1	0,5723
Skrýšov u Pelhřimova	216/12	0,0155	1	0,0155
Skrýšov u Pelhřimova	216/13	0,0062	1	0,0062
Skrýšov u Pelhřimova	235	0,1607	0,5	0,08035
Skrýšov u Pelhřimova	262/8	0,045	1	0,045
Skrýšov u Pelhřimova	262/9	0,0259	1	0,0259
Skrýšov u Pelhřimova	511/4	0,0414	1	0,0414
Skrýšov u Pelhřimova	535	0,1259	1	0,1259
Skrýšov u Pelhřimova	539	1,2857	1	1,2857
Skrýšov u Pelhřimova	628/4	0,4592	1	0,4592
Skrýšov u Pelhřimova	674/5	0,4628	1	0,4628
Skrýšov u Pelhřimova	677/13	3,3736	1	3,3736
Skrýšov u Pelhřimova	677/14	0,1249	1	0,1249
Skrýšov u Pelhřimova	696/1	1,8928	1	1,8928
C E L K E M		18,6314		18,55105

katastrální území	parcela číslo	výměra (v ha)	majet. Podíl	pronajato (v ha)
Pelhřimov	2129/7	0,1552	1	0,1552
Pelhřimov	2150/9	0,1532	1	0,1532
Pelhřimov	2153	0,0007	1	0,0007
Pelhřimov	2160/4	0,1971	0,5	0,09855
Pelhřimov	2165/2	0,3005	1	0,3005
Pelhřimov	2165/4	0,0266	1	0,0266
Pelhřimov	2166/4	0,1909	1	0,1909
Pelhřimov	2310/6	0,8071	1	0,8071
Pelhřimov	2064	0,073	0,5	0,0365
Pelhřimov	2103/2	3,1706	0,5	1,5853
Pelhřimov	2160/12	0,1113	0,5	0,05565
Pelhřimov	2170	0,9573	0,5	0,47865
Pelhřimov	2222/19	0,3041	0,72	0,218952
Pelhřimov	2330	0,9191	0,72	0,661752
C E L K E M		7,3667		4,769554

Celkem Skrýšov a Pelhřimov	23,320604
-----------------------------------	------------------