

**KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPLA**

číslo smlouvy: ...

**1. Smluvní strany****Prodávající:**

Obchodní firma :  
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Sídlo:  
Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa

IČO: 27283518  
DIČ: CZ27283518

Registr. v OR vedeného KS v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 1648

Bankovní spojení: MONETA Money Bank  
č. účtu: 183452738/0600

zastoupen/jednající:  
Ing. Pavel Marek, předseda představenstva

*dále v této smlouvě prodávající označen jako  
„dodavatel“*

**Kupující:**

Obchodní firma:  
Česká republika - Krajská hygienická stanice  
Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Sídlo:  
Husova 64 , 46031 Liberec 1

IČO: 71009302  
DIČ:

organizační složka státu

Bankovní spojení: ČNB  
č. účtu: 4920461/0710

zastoupen/jednající:  
MUDr. Vladimír Valenta, Ph.D., ředitel

*dále v této smlouvě kupující označen jako  
„odběratel“*

**2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět dodávky specifikovaný v bodě 2.2 této smlouvy ze zdroje do odběrného místa odběratele a závazek odběratele platit v souladu s touto smlouvou za dodávky tepla pro vytápění a ohřev vody sjednanou cenu.
- 2.2 Předávací místo pro dodávku tepla pro vytápění a ohřev vody odběrateli je na uzavíracích armaturách osazených na výstupu ze zdroje dodavatele.

Měřicím místem jsou měřidla tepla pro vytápění a ohřev vody osazená před předávacím místem na výstupu z tepelného zdroje.

Dohoda o způsobu měření odebraného tepla pro vytápění a ohřev vody, přípravu teplé užitkové vody a o přístupu – viz. Příloha č.2 této smlouvy.

**Areál/lokality:** Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa

**Zdroj:** 2 kondenzační kotle De Dietrich

**Odběrní místo :** Objekt odběratele

**Předmět dodávky :** teplo pro vytápění a ohřev vody (dále jen tepelná energie)

**Výkon zdroje:** 180 kW

**Celkový plánovaný průměrný roční odběr odběratele: 1900 GJ/rok**

**Časový průběh odběru tepla je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.**

### **3. Podmínky dodávek a odběru**

---

- 3.1 Dodávky tepelné energie se řídí podle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášek a dalších právních norem vztahujících se k plnění dle této smlouvy.
- 3.2 Jako nosič tepelné energie slouží chemicky upravená voda, jejíž parametry jsou:
- v režimu topení budou maximální teplotní parametry 55/50°C (topná/vratná)
  - Teplota v režimu topení bude regulována v závislosti na venkovní teplotě. Parametry nosiče tepelné energie budou upravovány podle možností technologie, technických požadavků a odběru odběratele. Ekvitemní křivka topné vody může být upravována podle potřeb odběratele.

### **4. Doba trvání smlouvy**

---

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně. Smlouva nabývá platnosti ode dne podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

### **5. Výše a konstrukce ceny tepla**

---

- 5.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena tepelné energie se účtuje formou tzv. vícesložkové ceny, která se skládá ze dvou složek – z pracovní ceny a základní ceny.

#### **5.2 A. Pracovní cena (PC)**

PC je určena na základě ceny spotřebovaného množství elektrické energie, zemního plynu, vody a chemikálií potřebných pro výrobu a dodávku tepelné energie.

Podle aktuálních cen a plánované spotřeby elektrické energie, zemního plynu, vody, chemikálií je pracovní cena v cenové úrovni (c.ú.) 01/2017 stanovena ve výši **PC= 260,- Kč/GJ<sub>(odebraný)</sub>**

Pracovní cena bude vždy kalkulována podle skutečných cen a spotřeb zemního plynu, elektrické energie a vody a chemikálií.

#### **B1. Základní cena – provozní část (ZCP)**

ZCP obsahuje veškeré ostatní náklady dodavatele spojené s provozem zařízení k zajištění smluvního odběru tepelné energie.

Jedná se v souladu s cenovým rozhodnutím zejména o opravy a údržbu zařízení, osobní náklady, výrobní a správní režii.

ZCP v c.ú. r. 2017 činí **490 000 Kč/rok.**

ZCP bude pro rok 2017 účtována následujícím způsobem: za období leden až červenec 2017 jednorázově ve výši 285 833,- Kč na základě faktury vystavené Dodavatelem se splatností 14ti dnů ode dne doručení Odběrateli. Od období srpen 2017 bude platba ZCP uskutečňována způsobem dle bodu 6.2

Základní cena – provozní část (ZCP) bude každoročně upravena podle následujícího regulačního vzorce a v souladu s odstavcem 5.1.

základní cena – provozní část:		regulační vzorec : $ZCP_n = ZCP_0 \times I_{s_{n-1}}$
kde :	$ZCP_n$ $ZCP_0$	nová základní cena – provozní část v příslušném roce <b>n</b> výchozí základní cena – provozní část (v c.ú. r. 2017 činí 490 000 ,- Kč/rok)
	$I_{s_n} = \prod_{i=0}^n (I_{d_i} / 100)$	souhrnný index spotřebitelských cen určených Českým statistickým úřadem v příslušném roce <b>n</b>
	$I_{d_i}$	index spotřebitelských cen určený Českým statistickým úřadem v roce <b>i</b> (průměr položky „b“ formuláře ČSÚ pro rok <b>i</b> )
	$I_{d_0}$	konstanta = 100
	<b>n</b>	index pro příslušný rok

Základní platbu – provozní část (ZCP) bude odběratel povinen dodavateli ročně platit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla.

- 5.4 Ceny a platby za teplo jsou uvedeny bez DPH. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

## 6. Platby za tepelnou energii a stanovení výše záloh

- 6.1 **Pracovní cenu (PC)** bude odběratel hradit podle skutečně odebraného množství tepelné energie a podle skutečných cen a spotřeb zemního plynu a chemikálií.
- 6.2 **Základní cenu (ZCP) – provozní část** (viz. odst. 5.2 B1) bude odběratel povinen v příslušném kalendářním roce (počínaje rokem 2018) dodavateli zaplatit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepelné energie. Základní cena – provozní část bude placena měsíčně ve výši 1/12 celkové plánované ceny ZCP na aktuální rok dle bodu 7.3

## 7. Platební podmínky

- 7.1 Účetním obdobím je vždy kalendářní měsíc.
- 7.2 Po ukončení každého kalendářního měsíce bude provedeno vyúčtování za dodávky tepelné energie.
- 7.3 Dodavatel provede konečné vyúčtování pracovní a základní ceny dle skutečně odebrané a naměřené tepelné energie PC za uplynulý kalendářní měsíc do 15. dne následujícího měsíce. Dodavatel je povinen na celkovou částku za odebranou tepelnou energii vystavit daňový doklad, který uhradí Odběratel Dodavateli do 14ti dnů od doručení daňového dokladu Odběrateli.
- 7.4 V případě, že odběratel neuhradí zálohu a/nebo daňový doklad dodavateli do 10 -ti kalendářních dnů po uplynutí lhůty její splatnosti a po písemné výzvě dodavatele, bude penalizován dle článku 10.1 smlouvy.

## **8. Ostatní podmínky**

---

- 8.1 Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii pro účely uvedené v předmětu smlouvy výhradně a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 8.2 Dodávka je splněna předáním tepelné energie ve stanovené kvalitě v předávacím místě.
- 8.3 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§ 88 EZ),
  - při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
  - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně nosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů, nebo nedodržel požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa,
  - při neoprávněném odběru,
  - pokud je odběratel v prodlení s plněním svých závazků, jejichž plnění je nezbytnou podmínkou pro výrobu a dodávku tepelné energie ze zdroje tepelné energie dodavatele. Na toto prodlení musí být písemně a v dostatečném předstihu upozorněn.
  - při prodlení s platbou za dodávku, pokud odběratel ani na základě písemného upozornění zasláního na adresu odběratele neuhradí dlužnou částku v náhradním termínu, který nebude kratší než 14 kalendářních dnů.

Dodavatel neodpovídá za přerušení dodávek mimo jiné v případě, že toto přerušení je důsledkem porušení povinností odběratele dle této smlouvy.

- 8.4 Práva a povinnosti odběratele z této smlouvy vyplývající přecházejí bez dalšího na jeho právní nástupce a také na všechny jejich další právní nástupce. V případě, že odběratel převede vlastnické právo k odběrnému místu, popř. prostorám, které jsou zásobovány tepelnou energií podle této smlouvy, na třetí osobu, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na tuto třetí osobu. Neučiní-li tak, je stále zavázán z této smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících.

## **9. Všeobecná ujednání**

---

- 9.1 Odběratel nesmí provádět bez stanoviska dodavatele žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti stávajícímu stavu za předávacím místem.

- 9.2 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zařízení .
- 9.3 Dodavatel je povinen oznámit odběrateli délku a termín provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušování dodávky tepla, alespoň 15 dnů předem.
- 9.4 Odběratel nesmí odebírat upravenou vodu z topného okruhu objektu. Náklady na opětovné napuštění, doplňování, popř. zprovoznění systému, a to vše z důvodu neoprávněného odběru vody a nebo neodborného zásahu ze strany odběratele, hradí odběratel.
- 9.5 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy formou dodatků smlouvy tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 9.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- 9.7 Pokud by se některá ustanovení této smlouvy stala právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, hospodářskému účelu a výsledku blízkým ustanovením.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, kde dodavatel a odběratel obdrží každý po dvou vyhotoveních.

## **10. Sankce a pokuty**

---

- 10.1 Při prodlení úhrady zálohy a/nebo daňového dokladu je odběratel povinen zaplatit dodavateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,03% za každý den prodlení.
- 10.2 V případě, že dodavatel poruší povinnost či povinnosti stanovené touto smlouvou při zajišťování dodávek tepla, může odběratel požadovat smluvní pokutu ve výši 25% z ceny průměrné denní dodávky za každý den trvání porušení povinnosti či povinností.
- 10.3 Pro případ porušení čl. 9.1 a 9.4 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení příslušného ustanovení.
- 10.4 Nárok poškozené smluvní straně na náhradu škody a ušlého zisku ustanoveními odstavce 10 této smlouvy zůstává nedotčen.

## 11. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy je :

Příloha č. 1 - Časový průběh odběru tepelné energie

Příloha č. 2 - Dohoda o způsobu měření odebrané tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody a o přístupu držitele licence k měřicím a ovládacím zařízením

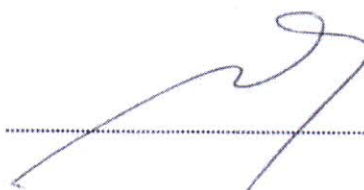
V LIBERCI , dne: 8.8.2014

V České Lípě , dne: 17.8.2014

Za odběratele:

Za dodavatele:

*U s. Meranda*



Krajská hygienická stanice  
Libereckého kraje 36  
se sídlem v Liberci

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.  
Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa  
IČO: 27283518 DIČ: CZ27283518 -3-

**Příloha č.1 – Časový průběh odběru tepelné energie**

1. Odběrový diagram se sjednává na odběrní místa uvedená v čl. 2.2 smlouvy a platí od 1.1. do 31.12.
2. Plánovaný průměrný roční odběr tepelné energie činí 1900 GJ.

Plánované procentuální rozdělení tohoto odběru tepelné energie v jednotlivých měsících je:

Leden	13,00 %
únor	12,00 %
březen	11,00 %
duben	10,00 %
květen	7,00 %
červen	4,00 %
červenec	4,00 %
srpen	4,00 %
září	4,00 %
říjen	9,00 %
listopad	10,00 %
prosinec	12,00 %
Suma	100,00 %

3. Změna hodnot odběrového diagramu a Plánovaného ročního odběru tepelné energie:  
Změnu hodnot provádí dodavatel na základě písemné žádosti odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

V LIBERCI

, dne: 8.8.2014


v Česká Lípa

, dne: 17.8.2014

Za odběratele:

*U 2. Melančok*

Za dodavatele:

Krajská hygienická stanice  
Libereckého kraje   
se sídlem v Liberci

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.  
Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa  
IČO: 27283518 DIČ: CZ27283518 -3

**Příloha č.2 – Dohoda o způsobu měření odebrané tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody a o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením**

1. Odběr tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení (měření tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody), které je dodavatel povinen na svůj náklad osadit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření dle zák. č. 505/1990 v platném znění.
2. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli zjištěné závady na měřicích zařízeních.
3. Odběratel má právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřicí zařízení demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě smluvní strany závazné. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepla, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
4. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepla stanovit:
  - a) dle spotřeby elektrické energie a zemního plynu odběrného místa
  - b) dle spotřeby odběrného místa za srovnatelné období
  - c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období
  - d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele
5. Odběratel umožní dodavateli přístup k měřicímu zařízení za účelem výkonu práv a povinností dle této přílohy.
6. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet měřicích zařízení, má dodavatel právo stanovit spotřebu tepla pro vyúčtování dle bodu 4a) nebo 4b).

V LIBERCI

, dne: 8. 8. 2017

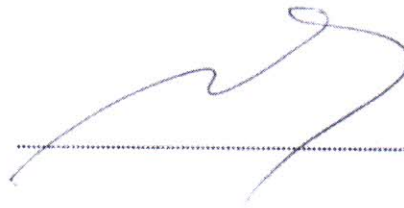
V


Česká Lípa, dne: 17. 8. 2017

**Za odběratele:**

*M. Mlýnský*

**Za dodavatele:**



Krajská hygienická stanice  
Libereckého kraje   
se sídlem v Liberci

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.  
Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa  
IČO: 27283518 DIČ: CZ27283518 -3-