

Smlouva o dílo

č. objednatele: 23/ORM/2025

č. dodavatele:

(dále jen smlouva)
na stavební práce vedené pod názvem

„ MŠ Slunečná - obnova teras pavilonů “

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Vysoké Mýto

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla



Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel: Kantora s.r.o.

Sídlo společnosti: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zastoupený ve věcech smluvních: Volodymyr Kushnir, jednatel

Zastoupený ve věcech technických: Volodymyr Kushnir, jednatel

Bankovní spojení: Fio banka

Číslo účtu: 2102972571/2010

IČ: 21972320

DIČ: CZ21972320

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 409225

dále jen „dodavatel“

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky, ve které objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral nabídku dodavatele jako nejvýhodnější pro plnění díla.

Realizace stavebních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou dodavatele, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Článek 1

Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele práce pod názvem „MŠ Slunečná - obnova teras pavilonů“

- 1.1. tak, jak jsou specifikovány touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „dílo“ nebo „akce“). Výsledkem touto smlouvou sjednaného díla bude plná funkčnost sjednaného díla potvrzená provozovatelem budovy Městského úřadu Vysoké Mýto a možnost užívání dokončeného díla.
- 1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. smlouvy.
- 1.3. Dodavatel se zavazuje provést dílo dle požadavků stavebního povolení, požadavků zadavatele, zpracované a předané projektové dokumentace, stanovisek dotčených úřadů, vlastníků a správců sítí a případných účastníků řízení a přiloženého položkového rozpočtu. Podmínky a požadavky uložené stavebníkovi (investorovi) uzavřením této smlouvy přecházejí na zhotovitele díla s výjimkou žádostí o povolení trvalého, případně předčasného užívání díla, při předání staveniště zhotoviteli díla mohou být jednotlivé podmínky nebo požadavky upřesněny.
- 1.4. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě.
- 1.5. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a dle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění dodavatele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi dodavatele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností dodavatele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.6. Součástí závazku dodavatele provést dílo je předat v termínu stanoveném smlouvou rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů. Všechny písemné dokumenty budou předány v českém jazyce. To vše v souladu s pokyny objednatele. Zaškolení provozovatele bude provedeno nejpozději v den předání dokončeného díla.
- 1.7. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Dodavatel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
- 1.8. Uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla.
- 1.9. Nedílnou součástí závazku dodavatele jsou veškeré práce, služby, dodávky, poplatky, úhrada spotřebované elektrické energie, vody a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.
- 1.10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
- 2.2. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.
- 2.3. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění prací, resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Dodavatel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 2.4. Dodavatel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předcházejícího odstavce do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

Článek 3

Lhůta k provádění díla

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit činnosti spojené s prováděním díla do pěti dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo nejdříve však 1.7.2025.
Dodavatel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo nejpozději do 31.8.2025.
V tomto termínu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště, za účasti objednatele. Termín předání plnění bude stanoven na návrh dodavatele schválený objednatelem, nejméně však do 3 pracovních dnů předem. V případě dokončení díla před termínem stanoveným v SOD, je dodavatel oprávněn vyzvat objednatele k předání dokončeného díla. Objednatel však není povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v předčasném termínu převzít.
Kompletní dokladová část předané stavby bude dodána objednateli nejpozději při předání stavby.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje při realizaci díla přizpůsobit práce režimu provozu MŠ Slunečná. Před vlastním zahájením prací dodavatel průběh prací projedná s objednatelem, případně s technickým dozorem stavebníka.
- 3.3. V pracovních dnech bude dodavatel vždy předem konzultovat s objednatelem zahájení a ukončení prací, při kterých je zvýšená hlučnost, s ohledem na provoz.
- 3.4. Bude-li dodavatel provádět práce o sobotách, nedělích nebo svátcích, nebudou práce zahájeny dříve než v 8:00 hodin a budou ukončeny nejpozději do 20:00 hodin. Provádění práce o nedělích nebo svátcích je dodavatel povinen dohodnout nejméně 3 dny předem s technickým dozorem stavebníka.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 OZ (vyšší moc),
 - nevhodných klimatických podmínek pro provádění stavby

Článek 4

Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši
- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| Cena za dílo bez DPH | 1 599 438,58 Kč |
| <u>DPH 21 %</u> | <u>335 882,10 Kč</u> |
| <u>Cena celkem vč. 21 % DPH</u> | <u>1 935 320,68 Kč</u> |

K ceně za dílo dodavatel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Položkové ceny uvedené v nabídce dodavatele v rámci souvisejícího zadávacího řízení zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méně prací se dodavatel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle tohoto vzorce: požadované práce = (položky víceprací dle platného ceníku cenové soustavy URS v době realizace díla) x ((celková cena dle čl. 4.1 bez DPH) / (celková cena díla dle rozpočtu dané projektové dokumentace bez DPH)).
- 4.3. Záloha nebude poskytnuta.
- 4.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla jinými podklady předloženými po uzavření této smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy podléhá předchozímu schválení Radou města Vysokého Mýta a nesmí být učiněna v takovém rozsahu, který by v původním souvisejícím zadávacím řízení mohl rozšířit nebo zúžit okruh možných dodavatelů. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem

objednatel při provádění díla.

- 4.5. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Dodavatel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:
- pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - lhůtu, ve které je dodavatel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
- Objednatel se zavazuje do 15 pracovních dnů vydat k podkladům předloženým dodavatelem týkající se změny smlouvy závazné stanovisko.
- 4.6. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednají změnu smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke smlouvě do 90 pracovních dnů od předložení nabídky dodavatelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.7. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.8. Dodavatel bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření dodatku týkajícího se víceprací, je předchozí postup objednatel v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 4.9. V průběhu provádění díla je dodavatel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury do výše 90% ceny díla dle SOD, zbývajících 10% ceny díla bude objednatel uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků. Právo dodavatele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění dodavatele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění dodavatelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den dodavateli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením objednatel podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření objednatel podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění objednatel ani uznání nároků dodavatele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla. Soupis plnění dodavatele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek včetně výkazu hmotností a tonáží sutí. Velikost písma bude minimálně 12!!! Přílohou každého soupisu provedených prací musí být písemné doklady o převzetí odpadů oprávněným provozovatelem skládky odpadů včetně uvedeného množství převzatého odpadu.
- 4.10. Po předání a převzetí předmětu díla je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s objednatel výše uvedeným způsobem a protokol o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči dodavateli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je dodavatel neuplatní v konečné faktuře.
- 4.11. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatel.
- 4.12. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatel.
- 4.13. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči dodavateli, a to i před její splatností.
- 4.14. Objednatel prohlašuje, že objekt stavby není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 pro výše uvedenou stavební práci nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za

podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle zákona o DPH.

Článek 5

Povinnosti objednatele a dodavatele

- 5.1. Místem provádění díla je areál MŠ Slunečná v katastrálním území a obci Vysoké Mýto.
- 5.2. Objednatel předá dodavateli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání. Dodavatel je mimo jiné povinen:
 - Užívat pouze přípojná místa určená objednatelem.
 - Na svůj náklad a nebezpečí zajistit propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby.
 - Staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla, v žádném případě však nikoli k ubytování osob.
 - Po dobu provádění díla zajistit ve spolupráci s objednatelem nepřetržitou kontrolu prostoru staveniště z požárního hlediska.
 - Vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí předmětu kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele nejméně 4 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná.
- 5.4. Dodavatel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 5.5. Dodavatel nese v rozsahu nezbytném pro provedení díla náklady na povolení i užívání veřejného prostranství, a to po dobu sjednanou pro provedení díla. Jestliže však bude dodavatel užívat takové plochy pro delší dobu než na dobu sjednanou pro provedení díla, je povinen hradit náklady na jejich užívání, včetně případných pokut uložených za jejich užívání po delší než povolenou dobu, pokud za takové prodloužení neodpovídá objednatel.
- 5.6. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen odstranit oznámené vady do 1 týdne od jejího uplatnění.
- 5.7. Ode dne předání staveniště do ukončení díla je dodavatel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa plnění díla, odchylky od technické dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
- 5.8. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Dodavatel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
- 5.9. Po dobu realizace stavby bude denně na staveništi přítomen stavbyvedoucí.
- 5.10. Před zahájením stavby dodavatel provede pasport předávané nemovité věci včetně fotodokumentace současného stavu. V průběhu prací bude dodavatel provádět pravidelnou fotodokumentaci prací, zejména s ohledem na zakrývané části a prvky stavby. Provedená fotodokumentace bude součástí předání hotového díla.
- 5.11. Dodavatel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Dodavatel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 5.12. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je dodavatel povinen uvést do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla.

Článek 6

Kontrola provádění díla

- 6.1. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště dodavatele.
- 6.2. Dodavatel je povinen v termínu, stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude dodavatelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Dodavateli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.3. Technický dozor je oprávněn po dodavateli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které dodavatel hodlá použít pro stavbu.
- 6.4. Technický dozor bude zajišťován prostřednictvím objednatele, není součástí této smlouvy o dílo.

Článek 7

Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
 - Písemnou dohodou objednatele a dodavatele.
 - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení některých povinností dodavatelem uvedených v této smlouvě, případně obecně závazných právních předpisů, má dodavatel nárok pouze na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k dodavateli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 7.2. K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 7.3. Ukončení smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 7.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 7.5. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu plnění díla dojde k navýšení ceny díla nad rámec finančních prostředků, kterými objednatel disponuje v rozpočtu města na předmět plnění této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo ukončit smlouvu s okamžitou platností bez nároku na jakékoliv sankce ze strany dodavatele a uhradit dodavateli jen do té doby prokazatelně vynaložené náklady. Dodavatel v tomto případě nebude vyžadovat po objednateli náhradu ušlého zisku. V případě, že bude smlouva ukončena před termínem zahájení díla, resp. předání staveniště, dodavatel není oprávněn účtovat žádné prokazatelné náklady, a to ani v případě, že dodavateli vzniknou.

Článek 8

Sankce

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 15.000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla činí 15.000,00 Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při nedodržení lhůt uvedených v článku 9. „Záruka“ této smlouvy se dodavatel zavazuje uhradit zadavateli částku 15.000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.5. V případě, že dodavatel nesplní povinnost stanovenou mu v odst. 10.8. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.6. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností dodavatelem se zavazuje dodavatel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu dodavatele písemně vyzve.
- 8.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.8. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

Článek 9

Záruka

- 9.1. Dodavatel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků. Na materiály s kratší záruční lhůtou poskytne dodavatel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Dodavatel je povinen kratší záruční dobu u každého jednotlivého případu objednateli prokázat.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u dodavatele. Reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění.
- 9.4. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci dodavatel uznává.
- 9.5. Dodavatel nejdéle do 10 kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele reklamaci vady díla neohrožující bezpečnost nebo neomezující užívání předmětu díla, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě, popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu objednateli, je dodavatel povinen započít s jejím odstraňováním dříve, a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení dodavateli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 9.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.7. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je dodavatel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat Dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 9.9. Dodavatel je povinen zahájit odstraňování oznámené vady i v případě, že vadu neuznává.
- 9.10. Náklady na odstranění oznámené vady nese dodavatel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu neoprávněně, je povinen uhradit dodavateli veškeré náklady účelně vynaložené dodavatelem v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.

- 9.11. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne dodavatel záruku za jakost v délce 60 měsíců od protokolárního předání reklamované vady.

Článek 10

Subdodavatelé

- 10.1. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Dodavatel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je dodavatel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Dodavatel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část díla subdodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Dodavatel dále předloží objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.
- 10.3. Ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení objednatel schválí navrhovaného subdodavatele. Objednatel je oprávněn s uvedením řádného důvodu navrženého subdodavatele odmítnout.
- 10.4. Pokud odmítne navrženého subdodavatele, dodavatel v takovém případě předloží objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku smlouvy.
- 10.5. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací, termín a cenu dle této smlouvy.
- 10.6. Pokud se jedná o změnu subdodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v souvisejícím zadávacím řízení, musí nový subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.
- 10.7. Dodavatel bude odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám. Dodavatel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Dodavatel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Dodavatel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.
- 10.8. Dodavatel si je vědom povinnosti objednatele (zadavatele) vyplývající mu ze zákona č. 137/2006 Sb., uveřejnit seznam subdodavatelů veřejné zakázky. Dodavatel se zavazuje splnit povinnost předložit objednateli (zadavateli) seznam subdodavatelů ve smyslu ust. § 147a odst. 4 ve lhůtách uvedených v § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. Splnění této povinnosti je zajištěno smluvní pokutou ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu uhradí dodavatel objednateli na základě jeho výzvy.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Dodavatel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
- 11.2. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

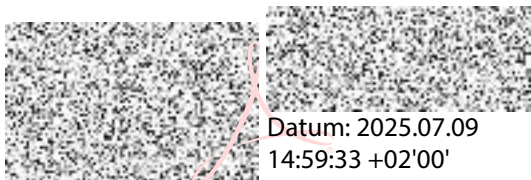
- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Dodavatel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.
- 11.5. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Dále předání dokladů v rozsahu zadávací dokumentace a další požadované předepsané dokumenty dle ust. odst. 1.5. této smlouvy.
- 11.6. Objednatel si vyhrazuje, že stavba (případně některé ucelené části stavby) bude realizována až po schválení dostatečných finančních prostředků pro danou akci v rozpočtu města. Pokud nedojde ke schválení finančních prostředků pro danou akci, nebudou tyto práce realizovány vůbec. Pokud taková situace nastane, není dodavatel oprávněn uplatnit vůči objednateli žádné sankce.
- 11.7. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se v počtu dvou vyhotovení s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
- 11.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 09.07.2025 usnesením č. 445/25.
- 11.9. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 11.13. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.14. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a schválenými předem Radou města Vysokého Mýta.
- 11.15. Smluvní strany se dohodly, že Město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou.
- 11.16. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.17. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

Přílohy:

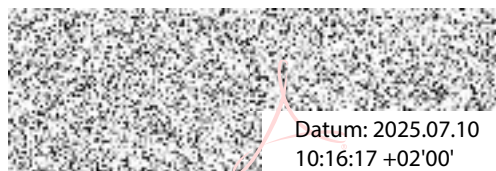
příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Ve Vysokém Mýtě dne

Ve Vysokém Mýtě dne



za objednatele:
Ing. František Jiraský, starosta města



za dodavatele:
Volodymyr Kushnir, jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ SLUNEČNÁ V.M. - terasy, chodníky

Objekt:

01 - Terasy

Soupis:

01 - terasy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

21972320

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

DIČ:

CZ21972320

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**1 599 438,58**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 599 438,58	21,00%	335 882,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****1 935 320,68****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ SLUNEČNÁ V.M. - terasy, chodníky

Objekt:

01 - Terasy

Soupis:

01 - terasy

Místo:

Datum:

15. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 599 438,58

HSV - Práce a dodávky HSV

1 152 548,55

1 - Zemní práce	69 146,90
2 - Zakládání	13 979,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	247 543,80
4 - Vodorovné konstrukce	30 912,84
5 - Komunikace pozemní	226 355,95
62 - Úprava povrchů vnějších	20 443,30
96 - Bourání konstrukcí	255 104,01
997 - Přesun sutě	250 940,20
998 - Přesun hmot	38 122,06

PSV - Práce a dodávky PSV

428 890,03

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 231,53
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 687,40
764 - Konstrukce klempířské	11 420,86
767 - Konstrukce zámečnické	412 550,24

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	13 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ SLUNEČNÁ V.M. - terasy, chodníky

Objekt:

01 - Terasy

Soupis:

01 - terasy

Místo:

Datum:

15. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 599 438,58
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 152 548,55
D		1	Zemní práce				69 146,90
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	7,575	104,92	794,77
VV			"kolem terasy 1 - podél základů" (2*3,55-1,5+9,55)*0,5		7,575		
2	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	7,575	84,85	642,74
VV			"kolem terasy 1 - podél základu, pro zpětné zadlaždění" (2*3,55-1,5+9,55)*0,5		7,575		

3	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	12,692	247,10	3 136,19
	VV		úprava tvaru teras				
	VV		"terasa 2" ((7,55*0,5)/2)*0,25		0,472		
	VV		"terasa 3" ((7,55*0,5)/2)*0,25		0,472		
	VV		-----				
	VV		likvidované rampy				
	VV		"terasa 4" (4,6*2,4)*((0,1+0,4)/2)		2,760		
	VV		"terasa 5" (4,6*2,4)*((0,1+0,4)/2)		2,760		
	VV		-----				
	VV		"rampa 1" (7,55*1,65)*((0,1+0,4)/2)		3,114		
	VV		"rampa 2" (7,55*1,65)*((0,1+0,4)/2)		3,114		
	VV		Součet		12,692		
4	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,405	1 438,39	2 020,94
	VV		pro palisady v místech mimo stavajících základu - 90% strojně, 10% na nížní dožštění				
	VV		"terasa 1" (2*3,65+7,85)*(0,3*0,3)		1,364		
	VV		"terasa 2" 8,1*(0,3*0,8)+(2*5,0)*(0,3*0,3)		2,844		
	VV		"terasa 3" 8,1*(0,3*0,8)+(2*5,0)*(0,3*0,3)		2,844		
	VV		"terasa 4" 10,3*(0,3*0,8)+(4,6+3,1)*(0,3*0,3)+1,4*(0,3*0,8)		3,501		
	VV		"terasa 5" 10,3*(0,3*0,8)+(4,6+3,1)*(0,3*0,3)+1,4*(0,3*0,8)		3,501		
	VV		Součet		14,054		
	VV		14,054*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,405		
5	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	12,649	1 046,05	13 231,49
	VV		pro palisady v místech mimo stavajících základu - 90% strojně, 10% na nížní dožštění				
	VV		"terasa 1" (2*3,65+7,85)*(0,3*0,3)		1,364		
	VV		"terasa 2" 8,1*(0,3*0,8)+(2*5,0)*(0,3*0,3)		2,844		
	VV		"terasa 3" 8,1*(0,3*0,8)+(2*5,0)*(0,3*0,3)		2,844		
	VV		"terasa 4" 10,3*(0,3*0,8)+(4,6+3,1)*(0,3*0,3)+1,4*(0,3*0,8)		3,501		
	VV		"terasa 5" 10,3*(0,3*0,8)+(4,6+3,1)*(0,3*0,3)+1,4*(0,3*0,8)		3,501		
	VV		Součet		14,054		
	VV		14,054*0,9 'Přepočtené koeficientem množství		12,649		
6	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,985	83,80	250,14
	VV		"celkem vytěžená zemina" 12,692+14,054		26,746		
	VV		"odpočet - zemina použitá zpět" -23,761		-23,761		
	VV		Součet		2,985		
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypání se zhutněním ručně	m3	23,761	243,41	5 783,67
	VV		zásyp částí vybouraných základu vykopanou zeminou - nutno umístit při realizaci				
	VV		"terasa 1" 0		0,000		
	VV		"terasa 2" (7,5+0,8)*(0,3*0,8)		1,992		
	VV		"terasa 3" (7,5+0,8)*(0,3*0,8)		1,992		
	VV		"terasa 4" (4,5+10,3+0,8)*(0,3*0,8)		3,744		
	VV		"terasa 5" (4,5+10,3+0,8)*(0,3*0,8)		3,744		
	VV		-----				
	VV		"rampa 1" 7,55*(0,3*0,8)		1,812		
	VV		"rampa 2" 7,55*(0,3*0,8)		1,812		
	VV		-----				
	VV		dosypání kolem palisád				
	VV		"terasa 1" ((2*3,55+8,25)*2)*0,05		1,535		
	VV		"terasa 2" ((2*5,0-1,0+7,85)*2)*0,05		1,685		
	VV		"terasa 3" ((2*5,0-1,0+7,85)*2)*0,05		1,685		
	VV		"terasa 4" ((2*4,5-1,0+10,8)*2)*0,05		1,880		
	VV		"terasa 5" ((2*4,5-1,0+10,8)*2)*0,05		1,880		
	VV		Součet		23,761		
8	K	181006111	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	74,800	9,21	688,91
9	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	74,800	213,85	15 995,98
	VV		"kolem teras" 89,0*0,2		17,800		
	VV		"po ubouraných rampách" 2*(8,0*2,0)+2*(5,0*2,5)		57,000		
	VV		Součet		74,800		
10	M	10364101	zemin pro terénní úpravy - ornice	t	12,716	565,25	7 187,72
	VV		74,8*0,1		7,480		
	VV		7,48*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		12,716		
11	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	74,800	6,59	492,93
	VV		"kolem teras" 89,0*0,2		17,800		

	VV		"po ubouraných rampách" 2*(8,0*2,0)+2*(5,0*2,5)		57,000		
	VV		Součet		74,800		
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,244	107,35	240,89
	VV		74,8*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		2,244		
13	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	220,815	43,84	9 680,53
	VV		"terasa 1" 8,3*3,45+5,8*2,3		41,975		
	VV		"terasa 2" 7,85*5,2		40,820		
	VV		"terasa 3" 7,85*5,2		40,820		
	VV		"terasa 4" 10,8*4,5		48,600		
	VV		"terasa 5" 10,8*4,5		48,600		
	VV		Součet		220,815		
14	K	X.00101.05	Uvedení prováděnými pracemi poškozených ploch do původního stavu (vyrovnání nerovností, zatravnění)	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
D 2 Zakládání							13 979,49
15	K	274315224	Základové pasy z betonu prostého C 16/20	m3	3,621	3 860,67	13 979,49
	VV		"terasa 1" (2*3,55-1,0+8,25)*(0,3*0,1)+1,0*(0,3*0,7)		0,641		
	VV		"terasa 2" (2*5,0-1,0+7,85)*(0,3*0,1)+1,0*(0,3*0,7)		0,716		
	VV		"terasa 3" (2*5,0-1,0+7,85)*(0,3*0,1)+1,0*(0,3*0,7)		0,716		
	VV		"terasa 4" (2*4,5-1,0+10,8)*(0,3*0,1)+1,0*(0,3*0,7)		0,774		
	VV		"terasa 5" (2*4,5-1,0+10,8)*(0,3*0,1)+1,0*(0,3*0,7)		0,774		
	VV		Součet		3,621		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							247 543,80
16	K	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivé výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	476,000	232,20	110 527,20
	VV		"terasa 1" (2*3,55-1,0+8,25)/0,18		79,722		
	VV		"terasa 2" (2*5,0-1,0+7,85)/0,18		93,611		
	VV		"terasa 3" (2*5,0-1,0+7,85)/0,18		93,611		
	VV		"terasa 4" (2*4,5-1,0+10,8)/0,18		104,444		
	VV		"terasa 5" (2*4,5-1,0+10,8)/0,18		104,444		
	VV		Mezisoučet		475,832		
	VV		476		476,000		
17	M	BET.P80K01	BEST-PALISÁDA KADENT/80CM PŘÍRODNÍ	kus	480,760	285,00	137 016,60
	VV		476*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		480,760		
D 4 Vodorovné konstrukce							30 912,84
18	K	434313115	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů se zřízením podkladních stupňů z betonu C 20/25	m	14,000	2 208,06	30 912,84
	VV		"terasy" 5*(2*1,0)		10,000		
	VV		-----				
	VV		"2 stupně po zrušených rampách" 2*(2*1,0)		4,000		
	VV		Součet		14,000		
D 5 Komunikace pozemní							226 355,95
19	K	564811011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	184,516	89,73	16 556,62
	VV		"terasa 2" 7,85*5,2+5,35*0,25		42,158		
	VV		"terasa 3" 7,85*5,2+5,35*0,25		42,158		
	VV		"terasa 4" 10,8*4,5+6,0*0,25		50,100		
	VV		"terasa 5" 10,8*4,5+6,0*0,25		50,100		
	VV		Součet		184,516		
20	K	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	41,975	160,95	6 755,88
	VV		"terasa 1" 8,3*3,45+5,8*2,3		41,975		
21	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	7,575	225,55	1 708,54
	VV		"kolem terasy 1 - zpetné zadlažzení podei zakladu" (2*3,55-1,5+9,55)*0,5		7,575		
22	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	7,575	426,22	3 228,62
	VV		"kolem terasy 1 - zpětné zadlažzení podei zakladu" (2*3,55-1,5+9,55)*0,5		7,575		
23	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	227,826	426,22	97 104,00
	VV		"terasa 1" 8,3*3,45+5,8*2,3+4,45*0,3		43,310		
	VV		"terasa 2" 7,85*5,2+5,35*0,25		42,158		
	VV		"terasa 3" 7,85*5,2+5,35*0,25		42,158		
	VV		"terasa 4" 10,8*4,5+6,0*0,25		50,100		
	VV		"terasa 5" 10,8*4,5+6,0*0,25		50,100		
	VV		Součet		227,826		
24	M	BET.B06CR1	BEST-BEATON NESKLADBA ROVNY/6CM PŘÍRODNÍ	m2	234,661	380,00	89 171,18
	VV		227,826*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		234,661		
25	K	637211131	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm do kameniva	m2	14,300	827,35	11 831,11
	VV		úprava u stěn po vubouraných rampách				

	VV	"terasa 4" 3,3*0,5		1,650		
	VV	"terasa 5" 3,3*0,5		1,650		
	VV	-----				
	VV	"rampa 1" (10,0-1,0+2,0)*0,5		5,500		
	VV	"rampa 2" (10,0-1,0+2,0)*0,5		5,500		
	VV	Součet		14,300		
	D 62	Úprava povrchů vnějších			20 443,30	
26	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	9,880	57,79 570,97
	VV	úprava soklu po vybouraných rampách				
	VV	"terasa 4" 2,8*0,4		1,120		
	VV	"terasa 5" 2,8*0,4		1,120		
	VV	-----				
	VV	"rampa 1" (7,55+2,0)*0,4		3,820		
	VV	"rampa 2" (7,55+2,0)*0,4		3,820		
	VV	Součet		9,880		
27	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	9,880	395,35 3 906,06
	VV	úprava soklu po vybouraných rampách				
	VV	"terasa 4" 2,8*0,4		1,120		
	VV	"terasa 5" 2,8*0,4		1,120		
	VV	-----				
	VV	"rampa 1" (7,55+2,0)*0,4		3,820		
	VV	"rampa 2" (7,55+2,0)*0,4		3,820		
	VV	Součet		9,880		
28	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 40 do 80 mm	m2	9,880	802,13 7 925,04
	VV	úprava soklu po vybouraných rampách				
	VV	"terasa 4" 2,8*0,4		1,120		
	VV	"terasa 5" 2,8*0,4		1,120		
	VV	-----				
	VV	"rampa 1" (7,55+2,0)*0,4		3,820		
	VV	"rampa 2" (7,55+2,0)*0,4		3,820		
	VV	Součet		9,880		
29	M	28376013	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	10,374	150,10 1 557,14
	VV	9,88*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,374		
30	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	8,880	56,51 501,81
31	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	8,880	673,68 5 982,28
	VV	úprava soklu po vybouraných rampách				
	VV	"terasa 4" 2,8*0,3		0,840		
	VV	"terasa 5" 2,8*0,3		0,840		
	VV	-----				
	VV	"rampa 1" (10,0+2,0)*0,3		3,600		
	VV	"rampa 2" (10,0+2,0)*0,3		3,600		
	VV	Součet		8,880		
	D 96	Bourání konstrukcí			255 104,01	
32	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	17,035	4 117,15 70 135,65
	VV	předpoklad - nutno upřesnit při realizaci				
	VV	"terasa 1" (2*3,65+7,85)*(0,3*0,5)		2,273		
	VV	"terasa 2" (5,1+5,6+7,5)*(0,3*0,5)		2,730		
	VV	"terasa 3" (5,1+5,6+7,5)*(0,3*0,5)		2,730		
	VV	"terasa 4" (4,55+3,45+5,15+10,3)*(0,3*0,5)		3,518		
	VV	"terasa 5" (4,55+3,45+5,15+10,3)*(0,3*0,5)		3,518		
	VV	-----				
	VV	"rampa 1" 7,55*(0,3*0,5)		1,133		
	VV	"rampa 2" 7,55*(0,3*0,5)		1,133		
	VV	Součet		17,035		
33	K	962042321	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	7,235	3 169,41 22 930,68
	VV	předpoklad - nutno upřesnit při realizaci				
	VV	"terasa 1" (2*3,6+8,15)*(0,2*0,5)		1,535		
	VV	"terasa 2" (5,05+5,55+8,1)*(0,2*0,3)		1,122		
	VV	"terasa 3" (5,05+5,55+8,1)*(0,2*0,3)		1,122		
	VV	"terasa 4" (4,5+3,4+5,1+10,8)*(0,2*0,3)		1,428		
	VV	"terasa 5" (4,5+3,4+5,1+10,8)*(0,2*0,3)		1,428		
	VV	-----				
	VV	"rampa 1" 7,5*((0,3+0,1)/2)*0,2)		0,300		
	VV	"rampa 2" 7,5*((0,3+0,1)/2)*0,2)		0,300		

	VV		Součet		7,235		
34	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	4,000	281,37	1 125,48
	VV		"rampy" 1*(2*1,0)+2*(1*1,0)		4,000		
35	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	14,137	3 771,69	53 320,38
	VV		kladecí vrstva pod beton. dlažbu				
	VV		"terasa 1" 3,5*8,45+5,8*2,3+4,95*0,3		44,400		
	VV		"terasa 2" 7,55*((4,9+5,4)/2)+5,35*0,25		40,220		
	VV		"terasa 3" 7,55*((4,9+5,4)/2)+5,35*0,25		40,220		
	VV		"terasa 4" 10,7*((4,45+5,05)/2)+6,0*0,3+(5,5*2,4)		65,825		
	VV		"terasa 5" 10,7*((4,45+5,05)/2)+6,0*0,3+(5,5*2,4)		65,825		
	VV		-----				
	VV		"rampa 1" 7,5*1,75		13,125		
	VV		"rampa 2" 7,5*1,75		13,125		
	VV		Mezisoučet		282,740		
	VV		282,74*0,05		14,137		
36	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,037	3 771,69	26 541,38
	VV		beton. deska se sítí (predpoklad) pod sklaubu podlah teras a ramn				
	VV		"terasa 1" 3,6*8,55+5,8*2,3		44,120		
	VV		-----				
	VV		"rampa 1" 7,5*1,75		13,125		
	VV		"rampa 2" 7,5*1,75		13,125		
	VV		Mezisoučet		70,370		
	VV		70,37*0,1		7,037		
37	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	7,037	2 122,61	14 936,81
38	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	282,740	170,02	48 071,45
	VV		"terasa 1" 3,5*8,45+5,8*2,3+4,95*0,3		44,400		
	VV		"terasa 2" 7,55*((4,9+5,4)/2)+5,35*0,25		40,220		
	VV		"terasa 3" 7,55*((4,9+5,4)/2)+5,35*0,25		40,220		
	VV		"terasa 4" 10,7*((4,45+5,05)/2)+6,0*0,3+(5,5*2,4)		65,825		
	VV		"terasa 5" 10,7*((4,45+5,05)/2)+6,0*0,3+(5,5*2,4)		65,825		
	VV		-----				
	VV		"rampa 1" 7,5*1,75		13,125		
	VV		"rampa 2" 7,5*1,75		13,125		
	VV		Součet		282,740		
39	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 60 mm	m2	3,890	72,90	283,58
	VV		úprava soklu po vybouraných rampách				
	VV		"terasa 4" 2,8*0,4		1,120		
	VV		"terasa 5" 2,8*0,4		1,120		
	VV		-----				
	VV		sokly (ubourání trojúhelníků u ramp)				
	VV		"rampa 1" (5,5*0,3)/2		0,825		
	VV		"rampa 2" (5,5*0,3)/2		0,825		
	VV		Součet		3,890		
40	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	9,880	143,22	1 415,01
	VV		úprava soklu po vybouraných rampách				
	VV		"terasa 4" 2,8*0,4		1,120		
	VV		"terasa 5" 2,8*0,4		1,120		
	VV		-----				
	VV		"rampa 1" (7,55+2,0)*0,4		3,820		
	VV		"rampa 2" (7,55+2,0)*0,4		3,820		
	VV		Součet		9,880		
41	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči	m2	9,880	196,72	1 943,59
	VV		úprava soklu po vybouraných rampách				
	VV		"terasa 4" 2,8*0,4		1,120		
	VV		"terasa 5" 2,8*0,4		1,120		
	VV		-----				
	VV		"rampa 1" (7,55+2,0)*0,4		3,820		
	VV		"rampa 2" (7,55+2,0)*0,4		3,820		
	VV		Součet		9,880		
42	K	96301.KV01	Demontáž prefabrikovaných betonových květináčů do hmotnosti 0,5 t	kus	16,000	900,00	14 400,00
	VV		"terasy" 0+3+3+4+4		14,000		
	VV		"rampy" 1+1		2,000		

VV			Součet			16,000		
D	997		Přesun sutě					250 940,20
43	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	134,604	765,06		102 980,14
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	134,604	286,08		38 507,51
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 903,516	12,49		48 754,91
VV			134,604*29 'Přepočtené koeficientem množství		3 903,516			
46	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,389	2 983,00		1 160,39
VV			dle demont. hmotností položek					
VV			"asf. izolace - terasa 1, předpoklad rampy" 0,389		0,389			
47	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	26,461	450,00		11 907,45
VV			132,305*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		26,461			
48	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	105,844	450,00		47 629,80
VV			134,604		134,604			
VV			-0,389		-0,389			
VV			-(1,72+0,19)		-1,910			
VV			Součet		132,305			
VV			132,305*0,8 'Přepočtené koeficientem množství		105,844			
D	998		Přesun hmot					38 122,06
49	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	159,600	238,86		38 122,06
D	PSV		Práce a dodávky PSV					428 890,03
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					3 231,53
50	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	70,650	45,74		3 231,53
VV			"terasa 1" 3,5*8,45+5,8*2,3+4,95*0,3		44,400			
VV			-----					
VV			"rampa 1 - předpoklad" 7,5*1,75		13,125			
VV			"rampa 2 - předpoklad" 7,5*1,75		13,125			
VV			Součet		70,650			
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					1 687,40
51	K	X.74101.05	Demontáž hromosvodné spojky se 4 šrouby (připojení ocel. zábradlí k zem. soustavě)	ks	16,000	40,00		640,00
VV			zábradlí, oplechování					
VV			"terasa 1-3" 3*1+3*1		6,000			
VV			"terasa 4-5" 2*2+2*2		8,000			
VV			"rampy 1-2" 2*1		2,000			
VV			Součet		16,000			
52	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	5,000	167,20		836,00
VV			"terasa 1-5" 5*1		5,000			
53	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	5,000	42,28		211,40
D	764		Konstrukce klempířské					11 420,86
54	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	113,550	100,58		11 420,86
VV			"terasa 1" 3,6+2,6+8,65		14,850			
VV			"terasa 2" 5,05+5,55+8,25		18,850			
VV			"terasa 3" 5,05+5,55+8,25		18,850			
VV			"terasa 4" 4,6+3,4+5,1+10,9		24,000			
VV			"terasa 5" 4,6+3,4+5,1+10,9		24,000			
VV			-----					
VV			"rampa 1" 6,5		6,500			
VV			"rampa 2" 6,5		6,500			
VV			Součet		113,550			
D	767		Konstrukce zámečnické					412 550,24
55	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotností 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	107,500	331,47		35 633,03
VV			"terasa 1 - v. cca 87 cm" 3,5+2,5+8,4		14,400			
VV			"terasa 2 - v. cca 87 cm" 4,9+3,4+8,35		16,650			
VV			"terasa 3 - v. cca 87 cm" 4,9+3,4+8,35		16,650			
VV			"terasa 4 - v. cca 65 cm" 4,6+3,1+5,1+10,6		23,400			
VV			"terasa 5 - v. cca 65 cm" 4,6+3,1+5,1+10,6		23,400			
VV			-----					

	VV		"rampa 1" 6,5		6,500		
	VV		"rampa 2" 6,5		6,500		
	VV		Součet		107,500		
56	K	767163122	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v exteriéru	m	87,800	982,77	86 287,21
	VV		zábradlí v. 870 mm				
	VV		"terasa 1" 2*3,6-1,0+8,6		14,800		
	VV		"terasa 2" 2*5,05-1,0+8,2		17,300		
	VV		"terasa 3" 2*5,05-1,0+8,2		17,300		
	VV		-----				
	VV		zábradlí v. 640 mm				
	VV		"terasa 4" 2*4,65-1,0+10,9		19,200		
	VV		"terasa 5" 2*4,65-1,0+10,9		19,200		
	VV		Součet		87,800		
57	M	5534.Z_870	zábradlí PZ + nátěr s vertikální výplní rovné kotvení boční v 870 mm	m	49,400	3 450,00	170 430,00
	VV		zábradlí v. 870 mm				
	VV		"terasa 1" 2*3,6-1,0+8,6		14,800		
	VV		"terasa 2" 2*5,05-1,0+8,2		17,300		
	VV		"terasa 3" 2*5,05-1,0+8,2		17,300		
	VV		Součet		49,400		
58	M	5534.Z_640	zábradlí PZ + nátěr s vertikální výplní rovné kotvení boční v 640 mm	m	38,400	3 000,00	115 200,00
	VV		zábradlí v. 640 mm				
	VV		"terasa 4" 2*4,65-1,0+10,9		19,200		
	VV		"terasa 5" 2*4,65-1,0+10,9		19,200		
	VV		Součet		38,400		
59	K	998767211	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				18 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				13 000,00
60	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	13 000,00	13 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00
61	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00