

Název orgánu města
Odbor investic/úsek údržby zeleně
Adresa pracoviště
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

Č. j.:
Spis. zn.:
Váš dopis ze dne:
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje:
Tel:
E-mail:

Odbor správy majetku

V Chrudimi dne: 28. 03. 2025

Stanovení technických podmínek k projektové dokumentaci SP akce „Hala CHR1“

Vážení,

Na odbor investic jsme od Odboru správy majetku obdrželi žádost o vyjádření - stanovení technických podmínek k projektové dokumentaci DUR „Hala CHR1“ – novostavba skladové haly, zpracované projekční kanceláří DMC Design a Engineering s.r.o., Klokočí 657/1, 644 00 Brno, zpracované v 01/2024, dle přiložené PD.

Odbor investic se vyjadřuje k výše uvedené projektové dokumentaci na pozemcích ve vlastnictví města Chrudim.

1. Stavba bude provedena v místě a rozsahu dle předložených podkladů k územnímu rozhodnutí akce „Hala CHR1“, vypracované projekční kanceláří DMC Design a Engineering s.r.o., Klokočí 657/1, 644 00 Brno, zpracované v 01/2024. Jedná se o novostavbu skladové haly dle přiložené situace. Začátek prací bude hlášen zástupci Odboru investic.
2. Stavbou dojde k zásahům do nemovitých věcí v majetku města Chrudim resp. do jeho částí: p. č. 2818/1 v k. ú. Chrudim (pozemek bude dotčen např.: připojením vnitro areálové komunikace na veřejně přístupnou komunikaci, zřízením zpomalovacího prahu, stavbou nového chodníku,...), p. č. 450/1 a p. č. 450/2 v k. ú. Slatiňany (pozemky budou dotčeny zejména vznikem nové okružní křižovatky, připojením vnitro areálové komunikace na veřejně přístupnou komunikaci, vedením plynovodní přípojky, stavbou jednotné kanalizace,)
3. Veškeré práce budou dále v souladu s technickými podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a veškerými normovými a právními předpisy.
4. **Vytěžený materiál nebude použit pro zpětný zásyp, ale bude odvezen na řízenou skládku.** Není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo materiál na dlážděnou, asfaltovou a travnatou (zelenou) plochu.
5. Inženýrské sítě, včetně přípojek budou v prostoru a v silničním pozemku (v komunikaci) umístěny v souladu s právními a technickými normami. (např. z. č. 13/1997 Sb., vyhl. Č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6005).
6. Před pokládkou lité asfaltové vrstvy komunikace/chodníku bude přizván zástupce Odboru investic k odsouhlasení rozsahu opravy či nové plochy.
7. V případě zásahu do komunikace, v místech, kde nebude asfaltobetonový kryt komunikace opraven v celé délce a šířce bude říznut asfaltobetonový kryt vozovky ve dvou vzájemně rovnoběžných přímkách kolmo na osu komunikace v délce výkopu rozšířeném na každou stranu min. o 50 cm na tzv. zámek – **v případě takto vzniklých ploch bude přivolán zástupce OIN k odsouhlasení před opravou nebo provedením. (plynulé navázání ploch min +1 m. Jinak platí, že asfaltové plochy budou opraveny v celé šíři chodníku/komunikace.** Po uložení potrubí a jeho následném obsypu budou provedeny podkladní a konstrukční vrstvy vozovky minimálně v kvalitě odpovídající TP 146, kat. list č. 6 platný od 15. 2. 2020.

8. Všechny svislé stykové plochy v místě zásahu do komunikace musí být řádně vodonepropustně utěsněny modifikovanou asfaltovou zálivkou.
9. Konstrukční vrstva ze zámkové dlažby bude provedena dle standardního technologického postupu, tj. bude řádně uložena, zhutněna vibrační deskou s gumovou podložkou a vyspárována vhodnou spárovací hmotou, tj. křemičitým pískem frakce 0/4 se zhutněním. Dlažba v provedení – betonová, typ Parketa šedá, varovné pásy z bet. dlažby typ Parketa pro nevidomé, barva červená.
10. U ploch komunikací a chodníků budou provedeny zkoušky hutnění akreditovanou firmou v rozsahu min. 1x na každých 50 bm trasy (dle TP). Jejich výsledek bude předán zástupci Odboru investic při přebírání ploch komunikací a chodníků. Hodnoty hutnění zkoušky budou dosahovat minimálně TP 146 - 4 motoristické komunikace a chodníky. Hutněno bude po vrstvách tloušťky max. 200 mm.
11. Po uložení kabelu a jeho následném obsypu budou provedeny podkladní a konstrukční vrstvy chodníku minimálně v kvalitě odpovídající TP 146, kat. list č. 7.
12. V případě poškození stávajících prvků (silničních obrubníků, uličních vpustí, apod.) budou tyto prvky nahrazeny novými stejného typu a barvy. Silniční obruby a betonové vodící proužky budou v místě zásahu při navrácení do původního stavu dostatečně zabezpečeny proti sedání a posuvu uložení do bet. lože. V místech, kde dojde k opravám zasahujícím do nebo k silničním obrubám, budou výškově či směrově vychýlené prvky nově uloženy do požadované výšky a směru.
13. Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození zeleně.
14. Další specifické podmínky: Respektujte českou normu ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích-účinnost od 1. března 2006
15. Jakékoliv narušení ploch mimo předpokládaný zásah, např. těžkou technikou bude odpovídajícím způsobem opraveno, minimálně v rozsahu obnovy obrusné vrstvy a všech poškozených součástí komunikace; jednotlivé prvky budou nahrazeny novými prvky stejného provedení, typu a barvy. Rozsah obnovy bude konzultován s technikem Odboru investic.
16. Výkopové práce nebudou prováděny v období: listopad – konec března.
17. Po dokončení prací bude vyzván zástupce Odboru investic k převzetí opravy zpevněných ploch. Od protokolárního převzetí opravy/úpravy povrchů bude zahájena záruční doba v trvání 60 měsíců.

Toto vyjádření je stanovením technických podmínek a nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku.

Vyjádření je platné 1 rok od jeho vydání. 3 měsíce před ukončením platnosti je nutno požádat o nové technické podmínky.

Přílohou vyjádření je ověřená situace provedení. V případě změny provedení je nutné požádat o změnu vyjádření.

Toto vyjádření je stanovením technických podmínek a nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku.