

KÚ HAKLOVY DVORY**DODATEK č. 5**

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorem Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D., MBA

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen **propachtovatel**)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „**pachtýř**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ
SMLOUVY O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY FIS 0120000159,
kterou se mění předmět pachtu a výše pachtovného.**

Čl. I.

Změna předmětu pachtu

Z předmětu pachtu zemědělských pozemků v kat. území Haklovy Dvory byly vyjmuty níže uvedené pozemky v katastrálním území Haklovy Dvory:

p.č.		výměra v m ²	LV
411/3	orná	96	406 PRECIS HOLDING s.r.o.
419/2	orná	2	
část	153/2	29	1866 Základní a Mateřská škola Montessori Kampus s.r.o.
Celkem		127	

S ohledem na výše uvedené skutečnosti činí celková výměra propachtovaných nemovitostí nově **919091 m²**.

Čl. II.

Změna výše pachtovného

Pachtovné, za probíhající pachtovní rok (který započal dnem 1.10.2024) a roky následující činí, s ohledem na výše uvedené změny v předmětu pachtu a navýšení skutečně vynaložených nákladů na pachtovné, **265.190,27,-Kč.**

K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol shodný s číslem FIS tohoto dodatku.**

Čl. III

Pozemky, které jsou předmětem pachtu, jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV, na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita na pacht vynakládá.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena. **Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.**

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle z.č. 340/2015 Sb.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o změně smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: *14. 7. 2025* V Krásné Hoře nad Vltavou dne: *30. 6. 2025*

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH



Ing. Michal Hojdek, Ph.D., MBA
kvestor
(propachtovatel)



Přílohy dle textu smlouvy.

p.č.	kultura	výměra v m2	LV
70/24	TTP	2124	698
260/26	orná	11518	
275/8	orná	22125	
281/13	TTP	12438	
538/112	orná	2011	
540/8	ost.pl.	675	
552/19	vod.pl.	122	
275/5	orná	5375	424
277/2	TTP	345	
538/18	orná	2532	
538/32	TTP	8402	
538/58	orná	13884	
538/85	orná	5690	
260/19	orná	25246	385
275/6	orná	24793	
276/5	orná	145	
276/8	orná	92	
308/8	orná	4644	
538/29	orná	3988	
538/34	TTP	7501	
538/68	orná	93	
538/69	orná	8264	
538/71	orná	51	
538/80	orná	4440	
265/2	orná	3642	313
265/3	orná	3735	
264/4	orná	5475	
265/10	orná	304	
265/11	orná	588	
305/8	orná	2263	
305/9	orná	2272	635
437/13	orná	1387	286
97/8	orná	6588	136
260/33	orná	12726	
260/37	orná	18008	
261/3	TTP	85	
265/12	orná	12490	
265/15	orná	1180	
437/11	orná	1203	292
260/3	orná	21704	299
281/11	TTP	16249	
281/16	TTP	143	
281/18	TTP	10361	
281/20	TTP	24431	
298/1	TTP	17724	
298/3	TTP	28275	
299/2	TTP	274	
301/6	TTP	159	
538/2	TTP	7534	

p.č.	směru	roční pachtovné	pozn	celkem LV m2
FIS 0122000109	23 295,96 Kč	3500Kč/ha/rok	inflační doložka	
				51013
FIS 0122000110	12 680,00 Kč	3500Kč/ha/rok		
				36228
FIS 0125000125	31 704,80 Kč	4000Kč/ha/rok		
				79257
FIS 0118000578	4 002,00 Kč	2500Kč/ha/rok		
				16007
FIS 0117000183	477,00 Kč	2100Kč/ha/rok		2272
FIS 0121000297	416,10 Kč	3000Kč/ha/rok		1387
FIS 0121000400	12 769,25 Kč	2500Kč/ha/rok		
				51077
FIS 0121000402	301,00 Kč	2500Kč/ha/rok		1203
FIS 0121000403	38 698,00 Kč	2500Kč/ha/rok		

100

			154792
FIS 0121000410	444,00 Kč	2500Kč/ha/rok	1774
FIS 0118000588	7 360,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
			29439
FIS 0124000609	13 192,43 Kč	4700Kč/ha/rok	
			28069
FIS 0121000421	514,00 Kč	2500Kč/ha/rok	2055
FIS 0117000325	1 766,00 Kč	2100Kč/ha/rok	8412
FIS 0124000676	4 162,80 Kč	4000Kč/ha/rok	10792
FIS 0123000165	22 290,93 Kč	2700Kč/ha/rok	
			82559
FIS 0122000539	401,10 Kč	3000Kč/ha/rok	1337
FIS 0118000493	2 700,00 Kč	2500Kč/ha/rok	10802
FIS 0122000008	354,00 Kč	2500Kč/ha/rok	1416
FIS 0121000387	908,70 Kč	3000Kč/ha/rok	3029
FIS 0121000396	38 798,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
			155191
FIS 0120000435	7 555,20 Kč	3000Kč/ha/rok	
			25184
FIS 0121000398	3 053,00 Kč	2500Kč/ha/rok	12213
FIS 0117000025	623,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2965
FIS 0117000026	1 532,00 Kč	2100Kč/ha/rok	7296
FIS 0117000027	554,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2637
FIS 0117000028	114,00 Kč	2100Kč/ha/rok	547
FIS 0123000168	10 737,00 Kč	3000Kč/ha/rok	
			35790

419/2	orná		408
411/3	orná		
260/31	orná	32345	268
260/34	orná	10721	
275/19	orná	4398	
308/1	orná	8818	
308/14	TTP	40	
308/17	orná	22	
310/3	TTP	3946	
327/8	orná	395	
350/22	orná	555	
538/35	TTP	7763	
308/18	orná	4496	41
367/14	orná	5984	
153/1	orná	8509	563
153/57	orná	2153	
153/60	orná	45	
310/2	orná	7049	365
62/1	orná	411	777
304/1	orná	3487	
305/1	orná	3211	
celkem		919091	



FIS 0117000031	14 490,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
			69003
FIS 0118000644	2 620,00 Kč	2500Kč/ha/rok	10480
FIS 0120000007	2 784,00 Kč	2600Kč/ha/rok	10707
FIS 0123000087	2 114,00 Kč	3000Kč/ha/rok	7049
FIS 0122000134	1 778,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
			7109
	265 190,27 Kč		919091

Dodatek č. 5