

Smlouva o dílo

uzavření dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace

se sídlem: Žakovská 716, 356 01 Sokolov
IČO: 750 59 151
DIČ: neplátce DPH
Zastoupená: Mgr. Ilonou Medunovou, ředitelkou školy
Tel: 352 622 765
(dále jen „Objednatel“)

a

Josef Prokeš

se sídlem:  Sokolov
IČO: 220 04 688
Zastoupená: Josefem Prokešem – majitelem firmy
Tel: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy jsou malířské a natěračské práce Zhotovitele (dále jen „dílo“) způsobem a za podmínek stanovených na základě cenové nabídky ze dne 4. 2. 2025, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy a je k ní plně inkorportována.
- 1.2 Dílo bude provedeno na adresách:
 - Heyrovského 1626, 356 01 Sokolov,
 - Heyrovského 1627, 356 01 Sokolov.
 - K. H. Borovského 1267, 356 01 Sokolov,
 - nábřeží Petra Bezruče, 356 01 Sokolov,

- Školní 715/6, 357 51 Kynšperk nad Ohří,
 - Školní 764, 357 51 Kynšperk nad Ohří,
 - Tovární 1363, 356 01 Sokolov,
 - Žákovská 716, 356 01 Sokolov,
- 1.3 Předmětem díla jsou malířské, natěračské práce a související vícepráce uvedené v cenové nabídce a rovněž činnosti, práce a dodávky, které jsou nutné k řádnému a kvalitnímu provedení díla. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla. Dílo Zhotovitel provádí na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 1.4 Dílo bude provedeno v souladu a v kvalitě s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN, EN) a postupy výrobců materiálů.

II. Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo dokončeno nejpozději do **31. 12. 2025** („Konečný termín“).
- 2.2 Při provádění díla je Zhotovitel povinen:
- a. **upřednostňovat termíny mimo období výuky** (zejména školní prázdniny, volné dny a období přerušení provozu školy),
 - b. **minimalizovat dopad na výuku a provoz školy**,
 - c. **koordinovat harmonogram prací** s Objednavatelem, zejména s ohledem na vytížení učeben a prostor školy.
- 2.3 Porušení Konečného termínu bez předchozí písemné dohody s Objednatelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 2.4 Pokud je provedení díla zdrženo z důvodů, které jsou výlučně na straně Objednatele (např. nedodání součinnosti, neposkytnutí přístupu k objektu, zpoždění v rozhodování), má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínu plnění o dobu odpovídající tomuto zdržení.
- a. Právo na přiměřené prodloužení termínu je podmíněno tím, že Zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámí Objednateli vznik prodlení a jeho předpokládaný dopad na harmonogram, a zároveň navrhne konkrétní prodloužení termínu s odůvodněním.
 - b. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení reagovat (souhlasit/navrhnout úpravu).
 - c. Toto ustanovení neomezuje nárok Zhotovitele na náhradu dalších prokázaných škod (např. zvýšené náklady).

III. Cena díla a záruční doba

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou částku v maximální výši 450 000 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) (ani jedna ze stran není plátcem DPH) na základě skutečně provedených prací.
- 3.2 Objednatel se zavazuje cenu zaplatit Zhotoviteli na základě vystavené faktury, kterou Zhotovitel vystaví po řádném předání díla. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno po částech a fakturováno vždy za každou budovu zvlášť.

IV. Záruky

- 4.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu díla v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatel.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních včetně příloh, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede do 5 dnů Objednatel, přičemž Zhotovitele bude o tomto konání neprodleně informovat elektronickou poštou. Kontakt na doručení oznámení o vkladu do registru smluv je u protistrany:  [.cz](#).

Sokolov dne 2. 4. 2025

STŘEDNÍ ŠKOLA ŽIVNOSTENSKÁ
SOKOLOV, příspěvková organizace
Žákovská 716, Sokolov
IČO: 750 59 151 DIČ: CZ 750 59 151



za Objednatele
Mgr. Ilona Medunová

Sokolov dne 16. 4. 2025



MALÍŘ A NATĚRAČ
PROKEŠ JOSEF
SOLANČNÁ 606, SOKOLOV 34001
IČO: 000000000 / TEL: 776 662 602

za Zhotovitele
Josef Prokeš