

Kupní smlouva

Název: Městská část Praha – Lysolaje
Sídlo: Kovářenská 8/5, 165 00 Praha-Lysolaje
IČO: 00231207
Zástupce: Ing. Dana Malečková, starostka
Číslo účtu: 2000701359/0800
E-mail: umc@praha-lysolaje.cz
(dále jen „**Strana prodávající**“)

a

Jméno a příjmení: Filip Kadlec
Bytem: [redacted] Praha-Lysolaje, 16500
Datum narození: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen „**Strana kupující**“)

uzavírají, ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Strana prodávající a Strana kupující, každá samostatně, prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a že má veškerá oprávnění nutná k řádnému plnění povinností z ní vyplývajících.
- 1.2. Strana prodávající prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem následujících nemovitě věci, ve svěřené správě Strany prodávající:
 - 1.2.1. pozemek parc. č. 547/21 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p. i č. ev., způsob využití garáž, zapsaná na listu vlastnictví č. 414. Vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Praha, kat. území Lysolaje, okres hlavní město Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“).

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Strana prodávající na základě této Smlouvy převádí vlastnické právo k Nemovitosti do vlastnictví Strany kupující a Strana kupující vlastnické právo k Nemovitosti přijímá do výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Straně prodávající Kupní cenu.

3. Kupní cena a její splatnost

- 3.1. Smluvní strany si sjednávají konečnou kupní cenu za Nemovitost ve výši **764.000 Kč** (slovy: sedm set šedesát čtyři tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cenu uhradí Strana kupující na účet Strany prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží písemné potvrzení Strany prodávající, že se Smlouvou souhlasí hlavní město Praha.
- 3.2. V případě prodlení s úhradou Kupní ceny, je Strana kupující povinna uhradit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Kupní ceny za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou Kupní ceny o více jak 7 dnů, je Strana prodávající oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

4. Další ujednání

- 4.1. Návrh vkladu vlastnického práva k Nemovitosti podá Strana kupující, a to do 20 pracovních dnů ode dne, kdy dojde ke splnění všech níže uvedených podmínek:
- 4.1.1. uhrazení Kupní ceny a
- 4.1.2. udělení souhlasu hlavního města Prahy s uzavřenou Smlouvou.
- 4.2. Strana prodávající předá Straně kupující Nemovitost do 10 pracovních dnů ode dne zápisu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující, a to na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat alespoň stav Nemovitosti dle předchozího odstavce, výčet případných vad, včetně termínu a způsobu jejich odstranění, a počet předaných klíčů.
- 4.3. Strana prodávající prohlašuje, že:
- 4.3.1. na Nemovitosti nevážnou žádné nájemní ani užívací vztahy,
- 4.3.2. v Nemovitosti nebude mít ke dni předání Nemovitosti žádná fyzická osoba hlášen trvalý pobyt, dlouhodobý pobyt, ani místo podnikání,
- 4.3.3. žádná právnická osoba nemá v Nemovitosti umístěné své sídlo,
- 4.3.4. k Nemovitosti nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné správy,
- 4.3.5. jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Nemovitosti, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
- 4.3.6. neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Nemovitosti, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů,
- 4.3.7. neběží žádné řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Nemovitosti (např. o převodu vlastnického práva, o zřízení zástavního práva, práva odpovídajícího věcnému břemenu, předkupního práva, o zřízení jakékoliv poznámky atd.),
- 4.3.8. nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Nemovitosti určitým způsobem nebo všeobecně, ani rozhodnutí, které by přikazovalo užívat Nemovitost určitým způsobem.
- 4.4. Strana kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédla, že ji je dobře znám její stav, a že ji nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 5.3. Ukáže-li se kterékoliv ujednání v této Smlouvě jako neplatné nebo nevymahatelné nebo se jím stane, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této Smlouvě, nevyplývá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a vymahatelným, které bude nejbližší obchodnímu účelu neplatného či nevymahatelného ujednání, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky.
- 5.5. V případě, že hlavní město Praha rozhodne o odepření souhlasu s uzavřením této Smlouvy, ruší se tato Smlouva od počátku.
- 5.6. Tato Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech. Všechny stejnopisy Smlouvy zůstanou v držení Strany prodávající s tím, že Strana prodávající po splnění podmínek pro podání návrhu na vklad dle odst. 4.1.1. a 4.1.2. této Smlouvy předá Straně kupující 1 stejnopis Smlouvy s ověřenými podpisy a 1 stejnopis Smlouvy za účelem podání návrhu dle odst. 4.1. této Smlouvy na příslušný katastr nemovitostí. Místem předání stejnopisu Smlouvy je sídlo Strany prodávající v úředních hodinách.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto Smlouvu, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 5.8. Prodávající zveřejnil zájem prodat nemovitost na úřední desce Městské části Praha – Lysolaje, a to po dobu nejméně 15 dnů, a to od 2. 6. 2025 do 18. 6. 2025.
- 5.9. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Městské části Praha – Lysolaje, číslo usnesení: 8/23/2025 ze dne 25. 6. 2025

V Praze dne 27. 6. 2025

Strana prodávající:

Městská část Praha – Lysolaje
Ing. Dana Malečková, starostka

Strana kupující:

Filip Kadlec