

JAN KOLAŘÍK
495/1

Smlouva

O pronájmu pozemku, uzavřená dole uvedeného dne, měsíce roku podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku a podle ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění mezi:

Pronajímatelem:

Horečka Ladislav, trvale bytem: **Úvalno**

Nájemcem:

Kolařík Jan r.č.: 71, trvale bytem: **Úvalno**

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě: listu vlastnictví č. 95/178/99 Sb./ vlastníkem pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu v Krnově na LV č. 95 pro obec Úvalno a katastrálního území Úvalno.

Jedná se o tyto nemovitosti:

P.č.	364/29 o výměře	7626	m ²	- 7 866 m ²
	310/14	242		- 242 m ²
	364/30	30814		- 30 603 m ²
	364/31	13170		- 13 543 m ²
	365/13	1846		- 1 866 m ²
	366/14	25519		- 25 384 m ²

Celkem se jedná o 7,9217 ha v katastrálním území Úvalno.

II.

19
Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl.I. Tato smlouva za účelem jejich zemědělského využití. Pronajímatel dále pronajímá nájemci právo myslivosti k výše uvedené nemovitostem.

Nájemce je povinen po dobu nájmu pečovat o to, aby na pronajatých nemovitostech nevznikla škoda. Na pronajatých pozemcích může nájemce zřizovat stavby a zakládat trvalé travní porosty jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

III.

● Za pronájem pozemků k zemědělskému využití a za pronájem výkonu práva myslivosti k nim bude nájemce platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla dohodnuta mezi oběma stranami a činí : 800 Kč/ha a rok, celkem 6 400 Kč za rok, slovy: šettisícčtyřistakorun.

Nájemné je splatné ročně pozpátku a to vždy k 31.12.kalendářního roku, nájemné pronajímatel odebere osobně v sídle nájemce nebo mu bude zasláno poštovní poukázkou do místa jeho trvalého bydliště.

IV.

● Nájemce se zavazuje po dobu nájmu za pronajaté pozemky platit daň z nemovitosti.

Nájemce je oprávněn pronajaté pozemky dále pronajímat (dát do pronájmu)

V.

Účinnost této smlouvy nastává dnem 01.01.1012

Smlouva je uzavřená na dobu desetilet, to je do roku 2022.

Nájemní vztah lze vypovědět, po skončení výše uvedeného nájmu nedohodnou-li se obě strany jinak.

Po skončení nájmu se vydávají pozemky zpodmítnuty.

VI.

Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatým pozemkům, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele a nájemce je oprávněn zprostit se závazků vůči dřívějšímu majiteli, jakmile mu byla tato věc oznámena nebo nabyvatelem prokázána.

Změnu vlastnického práva k pronajímaným pozemkům je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy k této skutečnosti došlo.

VII.

Obě strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v úsmě a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy:

V Úvalně dne: 28.12.2011



Nájemce: Kolařík Jan



Pronajímatel: Horečka Ladislav