**DODATEK č. 1**

**ke „Smlouvě o pronájmu pozemků“ ze dne 28. 12. 2011**

**nové číslo pachtovní smlouvy 183 N 20/26**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan Kolařík**

r. č.

IČO: 09241850

bytem Úvalno 793 91

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé

1. Pan xxx, jako pronajímatel a pan Jan Kolařík, bytem Úvalno 793 91 jako nájemce, uzavřeli dne 28. 12. 2011 Smlouvu o pronájmu pozemků (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí v obci Úvalno, k.ú. Úvalno, parcel č. 310/14, 364/29, 364/30, 364/31, 365/13 a 366/14.

2. Dne 23. 10. 2019 přešly výše uvedené nemovité věci do příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“), na základě zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/OOP/8889/2019-OOPM uzavřeného mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a SPÚ.

3. V důsledku výše uvedeného právního jednání vstoupil SPÚ dnem 23. 10. 2019 do právního postavení propachtovatele z výše uvedené smlouvy a je uveden v záhlaví smlouvy jako propachtovatel.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy, kterým se mění a doplňuje smlouva takto:

4. Smlouva je nově označena č. **183 N 20/26**, pod kterým je vedena v evidenci propachtovatele. Při korespondenci smluvních stran bude číslo používáno jako identifikátor.

5. Čl. III smlouvy se mění takto:

a) pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

b) pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

c) roční pachtovné je beze změn, zůstává i nadále ve výši **6 400,00 Kč** (slovy: **šesttisícčtyřista korun českých**).

d) pachtovné za období od 23. 10. 2019 do 30. 9. 2020 včetně činí **6 032,00 Kč**

(slovy: **šesttisíctřicetdvě koruny české**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020.

e) pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu **170018-3723001/0710**, variabilní symbol **18312026**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

f) nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 18312026.

g) prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

i) smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

6. Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.
2. Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

8. Pachtýř se ze zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí stává ke dni 1. 1. 2020 plátcem daně z pozemků.

9. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravena, zůstávají nezměněna.

10. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 21. 9. 2020.

11. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

12. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 21. 9. 2020

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Jan Kolařík

vedoucí pobočky Bruntál

Státní pozemkový úřad

propachtovatel pachtýř

za správnost: Ing. Beáta Glacová