



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.01.2022,

kterou podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřely tyto smluvní strany:

1. Název:

DOPB, a. s.

Sídlo:

Kounicova 271/13, 602 00 Brno

IČO:

28297377

DIČ:

CZ28297377

Bankovní spojení:

Komerční banka, č. ú. 14504621/0100

Zastoupený:

Ing. Danielem Vránou, předsedou představenstva
telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Název:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO:

70888337

DIČ:

CZ70888337

Zastoupený:

Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba

ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 541 651 261

e-mail: konicek.martin@jmk.cz

Kontaktní osoba

ve věcech technických:

Ing. Zbyněk Lenomar, oddělení hospodářské správy odboru kancelář
ředitele KrÚ JMK

telefon: 541 651 226

e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

I. Účel dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 31.01.2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k této Smlouvě, za účelem užívání nebytových prostor výhradně pro zajištění činnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje, tedy k činnostem, které jsou zejména administrativní povahy.

Tento dodatek uzavírají smluvní strany v souladu s čl. VI. bodu f) a čl. VIII. bodu c) Smlouvy za účelem navýšení původně sjednaného nájemného a ceny za služby a rozšíření rozsahu předmětu nájmu v čl. II. Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Článek II. Smlouvy – Předmět nájmu, se v bodě b) mění a tento bod nově zní:

b) Pronajímatel přenechává nájemci ve 4., 5. a 6. patře budovy do dočasného užívání nebytové prostory, sloužící převážně jako kanceláře k administrativní činnosti. Jedná se o místnosti o celkové výměře 481,5 m², umístěné v budově pronajímatele, a to č. 412 a 413 ve 4. nadzemním podlaží, č. 506 v 5. nadzemním podlaží a č. 601, 602, 603, 604, 605, 608, 609, 610, 611, 612, 613 a kuchyňka v 6. nadzemním podlaží (dále jen „nebytové prostory“).

2. Článek VI. Smlouvy – Nájemné a cena za služby, se v bodech a), b), c), e) mění a tyto body nově zní:

a) Nájemné za pronajaté nebytové prostory (specifikované v článku II.) bylo dohodnuto ve výši Kč/m²/měsíčně, a to za místnosti č. 412, 413, 506, 601, 602, 603, 604, 605, 608, 609, 610, 611, 612, 613 a kuchyňku. Celkem tedy za plochu 481,5 m² činí nájemné 102 921 Kč (slovy: „sto dva tisíce devět set dvacet jedna korun českých“) měsíčně bez DPH. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (tj. „DPH“) ve výši podle platných a účinných právních předpisů České republiky.

b) Cena za služby specifikované v čl. IV. písm. c) smlouvy byla dohodnuta ve výši 131 183 Kč (slovy: „sto třicet jedna tisíc sto osmdesát tři korun českých“) za měsíc bez DPH, z čehož částka 14 164 Kč (slovy: „čtrnáct tisíc sto šedesát čtyři korun českých“) je měsíční záloha na teplo. Skutečné náklady na teplo budou každoročně vyúčtovány do 15. února následujícího roku. K tomuto vyúčtování je pronajímatel povinen nájemci předložit vyúčtování dodavatele tepla. Cena za ostatní služby uvedené v čl. IV písm. c) smlouvy je stanovena paušálně. Výše DPH bude stanovena podle příslušného platného a účinného právního předpisu.

c) Celková částka za nájemné a služby za nebytové prostory o výměře 481,5 m² činí 234 104 Kč (slovy: „dvě stě třicet čtyři tisíc sto čtyři korun českých“) měsíčně bez DPH.

e) Nájemce je tedy povinen hradit nájemné, zálohu na teplo a paušální cenu poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním nebytových prostor v celkové měsíční výši 234 104 Kč (slovy: „dvě stě třicet čtyři tisíc sto čtyři korun českých“) měsíčně bez DPH v pravidelných měsíčních platbách na bankovní účet pronajímatele č. 14504621/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Brno-město, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejdříve první den měsíce, v němž bude nájemce užívat předmětné nebytové prostory. Splatnost daňového dokladu – faktury je třicet dní ode dne jeho doručení nájemci. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti podle příslušného právního předpisu, je oprávněn nájemce vrátit fakturu a lhůta k uhrazení fakturované částky začne běžet až dnem doručení faktury se zákonnými náležitostmi. Datum zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Výše DPH bude stanovena podle příslušného platného a účinného právního předpisu.

3. Smluvní strany se tímto dodatkem výslovně dohodly na vyloučení použití inflační doložky sjednané v čl. VI. písm. d) Smlouvy, a to pro nájemné a cenu za služby pro rok 2025.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy ze dne 31.01.2022 se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotoven ve dvou listinných vyhotoveních a podepsán vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, obsahující plánek nebytových prostor ve 4., 5. a 6. patře budovy s označením prostor, které jsou podle čl. II., bodu b) předmětem nájmu dle Smlouvy a dále příloha č. 2, obsahující cenovou kalkulaci nájemného a služeb předmětných nebytových prostor.
4. Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění dodatku v registru smluv podá nájemce.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 23. schůzi konané dne 26.06.2025 usnesením č. 1501/25/R23.

Pronajímatel:

V Brně dne 02. 07. 2025



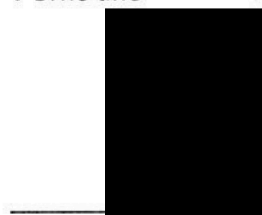
Za DOPB, a. s.

Ing. Daniel Vrána
předseda představenstva

DOPB, a.s.
Kounicova 13, 658 30 Brno
DIČ: CZ28297377

Nájemce:

V Brně dne 14. 07. 2025

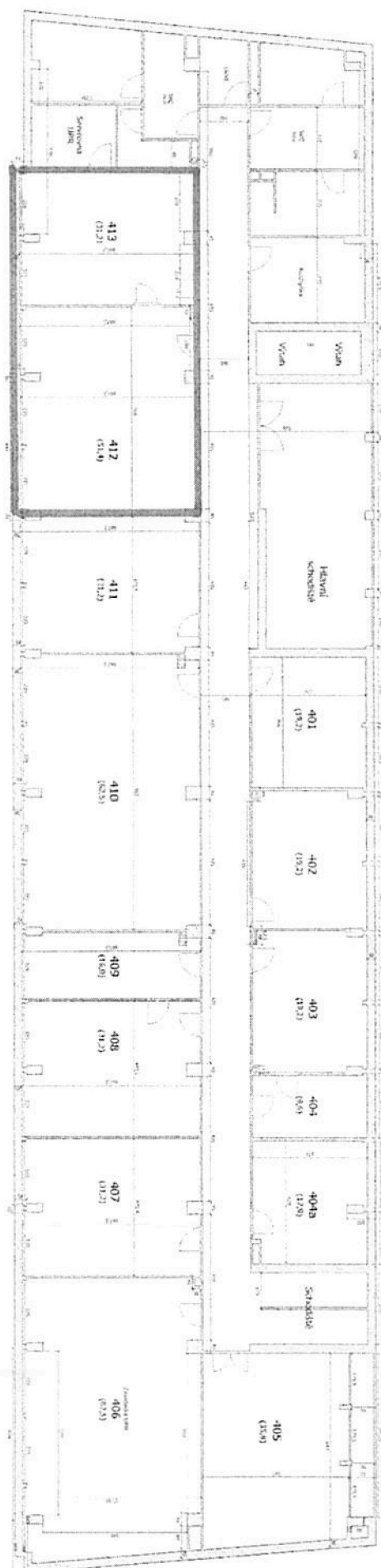


Za Jihomoravský kraj

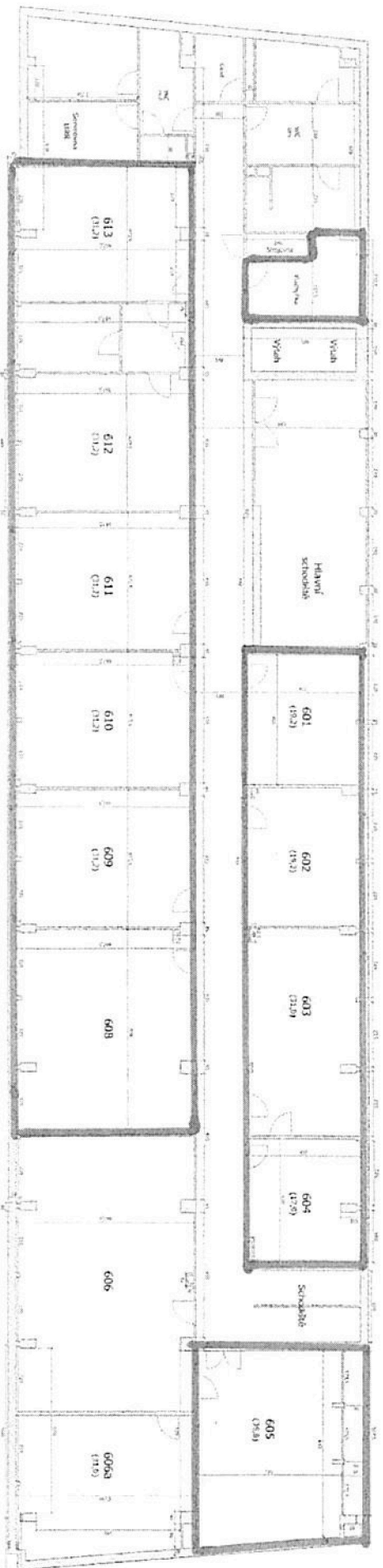
Mgr. Jan Grolich
hejtman

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
- 13 -

4.p (400)



6.p (600)



Cenová kalkulace pro KÚ JMK pro rok 2025

Cena za pronájem:	CZK 225,00	Cena za služby	CZK 276,00	Cena za Teplo (v rámci služeb)	CZK 29,80
-------------------	------------	----------------	------------	--------------------------------	-----------

Existující:													
Patro (NP)	Kategorie	Číslo místnosti	na_Nájem	m2	Nájemné (bez DPH)		Služby (bez DPH)				Cena Celkem		
					m2/měsíc	Sleva	celkem za měsíc	m2/měsíc	Faktor Služeb	nábytek /měsíc		Celkem za měsíc	z toho Teplo 29,8 Kč/m2
6	Kancelář	601	KÚ JMK										
6	Kancelář	602	KÚ JMK										
6	Kancelář	603	KÚ JMK										
6	Kancelář	604	KÚ JMK										
6	Kancelář	605	KÚ JMK										
6	Kancelář	608	KÚ JMK										
6	Kancelář	609	KÚ JMK										
6	Kancelář	610	KÚ JMK										
6	Kancelář	611	KÚ JMK										
6	Kancelář	612a	KÚ JMK										
6	Kancelář	612b	KÚ JMK										
6	Kancelář	613	KÚ JMK										
6	Kancelář	Kuchyňka	KÚ JMK										
5	Kancelář	506	KÚ JMK										
4	Kancelář	412	KÚ JMK										
4	Obchod	413	KÚ JMK										
Celkem				481,50			CZK 102 921			0	CZK 131 183	CZK 14 164	234 104 CZK

DOPB, a.s.
Kounicova 13, 658 30 Brno
DIČ: CZ28297377