



SMLOUVA O DÍLO

Revitalizace povrchů a veřejného osvětlení na sídlišti Olivovna v Říčanech

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00520/2025/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: [.....]

OBJEDNATEL:

Město Říčany

sídlem:

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupený:

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

bankovní spojení

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

[REDACTED]

IČO:

00240702

DIČ:

CZ00240702

identifikátor datové schránky:

Skjbfwd

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města

tel: [REDACTED]

Soňa Příkazská, odbor rozvoje města

tel: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Ing. David Michalička, starosta města

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL:

Mrakulastav s.r.o.

Se sídlem:

Třešňová 864, Těptín, 251 68 Kamenice

Zastoupený:

Matějem Makulou, jednatelem

bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

[REDACTED]

IČO:

07928343

DIČ:

CZ07928343

Identifikátor datové schránky

g3gwxe5

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

Pavel Makula

tel.:

[REDACTED]

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „Revitalizace povrchů a veřejného osvětlení na sídlišti Olivovna v Říčanech“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Zhotoviteli byly předány následující dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž dokumentaci pro provedení stavby obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy min. 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě, včetně dokladové části:
 - dokumentace pro provedení stavby „Oprava povrchů na sídlišti Olivovna v Říčanech“, vypracovaná projekční kanceláří Atelier Elzet s.r.o., vedoucí projektant: Ing. Martin Tůma, datum vypracování 30.4.2025;
 - rozhodnutí o povolení k záměru Oprava povrchů na sídlišti Olivovna v Říčanech, vydané odborem správních agend a dopravy Městského úřadu Říčany, jako stavebním úřadem.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
 - b) se důkladně **seznámil s projektovou dokumentací** pro provedení stavby, vč. výkazů výměr, a že tyto jsou srozumitelné a je schopen podle nich dílo provést, a že
 - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „Revitalizace povrchů a veřejného osvětlení na sídlišti Olivovna v Říčanech“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací pro provedení stavby, s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy, se souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, a dále, i s

příslušnými normami ČSN, které se na realizaci tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla (dále též označeno jako „stavba“).

2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat. V případě, že projektová dokumentace odkazuje na již neúčinný právní předpis, bude zhotovitel postupovat dle aktuální právní úpravy (např. při likvidaci odpadů).

2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.2, veškerými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v něm uvedenými). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**

- a) Zajištění **DIO** (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace, tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla
- b) Zpracování **realizační projektové dokumentace**
- c) Zpracování **dokumentace skutečného provedení díla** (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD)
- d) Zajištění **úpravy dokumentace pro provedení stavby** a v případě potřeby součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem
- e) Zajištění všech potřebných **měření** (nejen dle DOSS), **výpočtů, zkoušek** k předání díla
- f) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby
- g) Vytýčení **inženýrských sítí** a veškeré geodetické práce na staveništi
- h) **Zajištění ploch pro zařízení staveniště**, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- i) **Vyklizení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu do 5 dnů od předání díla objednateli;
- j) **Zajištění uložení stavební suti** a ekologická likvidace stavebních odpadů souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- k) Případné zaměření a vytýčení **podzemních vedení** a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů, tyto práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
- l) Seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad.
- m) Zajištění splnění veškerých podmínek stanovených stavebním záměrem nebo vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.

- 2.6. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v projektové dokumentaci, řádně provést a objednateli dokončené předat do 2 měsíců od předání staveniště. V tomto termínu předá zhotovitel objednateli veškeré podklady potřebné pro kolaudaci (revize, zkoušky, měření aj. doklady). Doba podle tohoto odstavce smlouvy může být přiměřeně prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu díla postupem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy** objednatele, která bude zhotoviteli zaslána po zajištění finančního krytí realizace celé akce ve smyslu odst. 2.2. této smlouvy.
- 3.3. Výzva k převzetí staveniště bude objednatelem odeslána **nejpozději do 31. 10. 2025**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá celá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje **zahájit stavební práce do 3 kalendářních dnů od předání** staveniště.
- 3.5. Výše sjednané **termíny** provádění díla se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
- z důvodů ležících na straně objednatele
 - z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
 - z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy
- 3.6. Každé **přerušení** provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně **oznámit** a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně **zapsat do stavebního deníku** (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 3.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.

Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH
Celkem	9.044.848,58

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %

Cena v Kč	včetně DPH
Celkem	10.944.266.78

- 4.2. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.3. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.5. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli **průběžně** na základě provedených dílčích plnění zhotovitele, vždy až do výše 95 %. Zbývajících 5 % ceny představuje **pozastávku**, která bude uhrazena po konečném převzetí díla, bez vad a nedodělků, oproti bankovní záruce za odstranění vad po dobu záruční doby díla, ve výši 5 % z celkové ceny díla, bez DPH. **Dílčím plněním** se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. **Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc**, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je předepsáno projektovou dokumentací ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho předložení odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktury budou doručeny v listinné formě na podatelnu v sídle objednatele (Masarykovo nám. 53, Říčany) anebo v elektronické formě na email: podatelna@ricany.cz. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.

- 5.4. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.6. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.7. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim **přenesení daňové povinnosti**.
- 5.8. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Spolu s konečnou fakturou zhotovitel předloží objednateli záruční listinu **bankovní záruky** nebo záruční listinu o pojištění záruky ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to s **platností po celou záruční dobu** díla. V případě, že tak zhotovitel neučiní, ev. dohodnou-li se tak smluvní strany na nahrazení bankovní záruky pozastávkou, má objednatel právo nevyplatit **pozastávku ve výši 5 %** z ceny díla bez DPH. Tato pozastávka bude uhrazena po uplynutí záruční doby díla, a po odstranění všech vad díla uplatněných dle této smlouvy, anebo poté co bude objednateli dodatečně předložena bankovní záruka dle tohoto odstavce. Ze zadržené pozastávky uložené u objednatele nepřísluší zhotoviteli žádné úroky, poplatky či výnosy.
- 5.9. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 6. Předání staveniště, standardy prací a dodávek

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně **předá** zhotoviteli **staveniště** na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtách dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán **písemný protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. **Zařízení staveniště** pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit sám. Tyto náklady jsou součástí ceny díla.
- 6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.
- 6.4. Dílo provádí v požadované **jakosti** podle této smlouvy, schválené projektové dokumentace a výkazů výměr, technických norem vztahujících se na dílo a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, jakož i z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.5. **Vstup na staveniště** je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků**, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení a k provedení díla použít, pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví požadavky ne vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

Článek 7. Překážky a přerušení prací

- 7.1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.2. Všechny **překážky v práci** je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku** (dále SD). Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.

Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací **vedení staveništní dopravy** s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany **pasportizaci komunikací**, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 8.4. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen **udržovat pracoviště v čistotě**, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.7. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění okolních komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně, **nejpozději v den, kdy ke znečištění došlo, zajistit úklid těchto komunikací** a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění komunikací na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 8.8. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k **poškození okolních komunikací**, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu. **Do 10 pracovních dnů** od předání díla, předloží zhotovitel objednateli zápis o **kontrole stavu dotčených komunikací**, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 8.3.
- 8.9. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle harmonogramu postupu prací, posledního stavu techniky a předpisů výrobce.

Zhotovitel **předloží nejpozději k datu předání díla veškerou dokumentaci a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních.** Jejich nepředložení je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem.

- 8.10. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončené stavby objednateli.
- 8.11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly** dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje tuto povinnost požadovat po svých poddodavatelích.
- 8.12. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k **omezení svozu komunálního a tříděného odpadu**, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.13. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný **provizorní příjezd a přístup**.
- 8.14. Zhotovitel je povinen organizovat stavební práce tak, aby nedošlo k poškození stávajících oplocení, travní plochy či jiných ploch a staveb kolem staveniště a stavby.
- 8.15. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit **ochranu vzrostlých stromů**, aby nedošlo k jejich poškození.
- 8.16. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele **zveřejňovat** svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatelem poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.
- 8.17. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného **oznámení** o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních **schránek** rezidentů v dotčené lokalitě.

Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních jsou dále v této smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka a oprávněných osob. Případná změna ve složení okruhu oprávněných osob bude provedena formou zápisu z kontrolního dne stavby.
- 9.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel TDS a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby **stavbyvedoucím** v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Stavbyvedoucí a/nebo zástupce stavbyvedoucího, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, jsou zástupci zhotovitele na stavbě.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby a do 5 dnů zajistit odpovídající náhradu.

- 9.5. **Objednatel**, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.6. Zhotovitel předloží TDS **do 10 dnů** od předání staveniště, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, **pasportizaci komunikací dle čl. 8 odst. 8.3. této Smlouvy**.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zvát na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu **jedenkrát za týden**, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.8. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit na výzvu objednatele, min. však 1x týdně, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího**, a to osoby, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené **neúčasti** uvedených osob, pak **jiná zhotovitelem pověřená osoba**, která prokáže **shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách**. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli řádně vést stavební deník, a to „stavební deník“ nebo „SD“) vše v souladu se zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „stavební zákon“) a v souladu s příslušnou přílohou vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodětku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
- 9.12. Práce, které je nutné provést bezodkladně a mají charakter víceprací mohou být provedeny po vydání souhlasu objednatele formou zápisu do SD s uvedením důvodu, pro který nelze tyto práce provést po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
- 9.13. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje respektovat **dobu klidu** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.15. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
- 9.16.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 9.16.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze se souhlasem objednatele učiněným formou zápisu o změně ve SD, podepsaným zástupcem objednatele ve věcech technických, přičemž objednateli předem doloží, že **nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady**

alespoň v takovém rozsahu, v **jakém byly v zadávacím řízení** kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou takové osoby nebo se nebude tato osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy. Zadavatel odsouhlasí nově vybraného poddodavatele pouze tehdy, pokud se na něj nevztahují mezinárodní sankce v souladu s § 48a ZZVZ.

- 9.16.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů ve stavebním deníku. Změna poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení, a na kterého se nevztahují mezinárodní sankce dle § 48a ZZVZ, bude objednateli oznámena předem, a to zápisem ve stavebním deníku.

Článek 10. Změny díla

- 10.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému doзору stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují **provedení díla** dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen poskytnout **součinnost** při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 10.4. **Faktury za vícepráce** budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

Článek 11. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 11.1. Svou povinnost **provést dílo**, v rozsahu dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných **zkoušek** osvědčující smlouvené vlastnosti díla.
- 11.2. Pokud závazné předpisy nebo závazné části technických norem, které jsou platné k datu předání díla, stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně **vyzvat** objednatele k zahájení předávacího řízení, a to nejméně **5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení**, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla v článku 3 této smlouvy.
- 11.4. Předání a převzetí díla, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.

- 11.5. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 11.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.7. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezuje. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
- 11.8. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhotejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 11.9. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 11.10. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.11. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, mají obě smluvní strany za to, že dílo, bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Článek 12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:
- a) s dokončením díla oproti termínu uvedenému v odst. 3.1 ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH,
 - b) s odstraněním staveniště dle čl. 2.4. i) ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
 - d) s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,

- 12.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- a) ustanovení obecně závazných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,- Kč,
 - b) ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 10 000,- Kč,
 - c) ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle odst. 9.8 této smlouvy: 10 000,- Kč,
 - d) ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.7. této smlouvy: 1000,- Kč
 - e) povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace dle odst. 8.7. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč.
- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním záruční listiny bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky dle odst. 14.7, s jejím prodloužením a/nebo předáním nahrazené záruční listiny bankovní záruky či záruční listiny o pojištění záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 0,5 % denně z výše požadované bankovní záruky/pojištění záruky za každý den prodlení, maximálně však do výše bankovní záruky/pojištění záruky.
- 12.4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 12.5. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatel, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato pokuta se nevztahuje na důvody odstoupení uvedené v odst. 15.1.1 a 15.1.4.
- 12.6. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 13. Škody a pojištění

- 13.1. Zhotovitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatel.
- 13.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění nejpozději při předání staveniště. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně

odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.

- 13.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

Článek 14. Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 14.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i technologické části **záruku za jakost**. Záruční doba pro každou část díla počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a trvá **60 měsíců**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 14.3. Po dobu záruky podle odst. 14.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 14.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dnů od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 14.2 tohoto článku.
- 14.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky nebo započtením vůči záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.
- 14.7. Zajištění závazků zhotovitele, uvedených níže v tomto odstavci, poskytne zhotovitel ve formě:
- bankovní záruky ve prospěch objednatele nebo
 - pojištění záruky ve prospěch objednatele.

Zhotovitel předloží objednateli spolu s konečnou fakturou originál záruční listiny **bankovní záruky nebo originál záruční listiny o pojištění záruky za odstraňování vad díla v záruční době** v souladu s čl. 5 odst. 5.8 této smlouvy.

Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní ve vztahu k dílu své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty dle této smlouvy, nesplní své povinnosti týkající se odstraňování vad díla v záruční době podle této smlouvy, a to rovněž k úhradě nákladů na odstranění vad jinou osobou. V případě čerpání objednatele z vystavené bankovní záruky se

zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. V případě prodloužení záruční doby bude zhotovitelem platnost bankovní záruky adekvátně prodloužena. K požadavku na vrácení záruční listiny po uplynutí záruční doby a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době.

V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu o pojištění záruky, použijí se ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

Smluvní strany se mohou dohodnout na nahrazení uvedené bankovní záruky pozastávkou. V tom případě se použijí podmínky (výše pozastávky, použití, vrácení) stanovené v této smlouvě pro bankovní záruku analogicky – viz odst. 5.8. této smlouvy.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 15.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
 - 15.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřeně lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 15.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 15.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - 15.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
 - 15.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 15.2. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 15.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 15.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 15.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

Článek 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

- 16.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 16.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 16.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 16.5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 16.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 16.7. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 16.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 16.11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 16.13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 03.07.2025 pod číslem usnesení 25-26-002.
- 16.14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace – samostatně uložená příloha

V Říčanech

dne

V

dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. David
Michalička

Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2025.07.09
15:54:39 +02'00'

.....
Ing. David Michalička
starosta města

Matěj
Makula

Digitálně podepsal
Matěj Makula
Datum: 2025.07.10
07:30:57 +02'00'

.....
Matěj Makula
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 36 Oprava povrchu na sídlišti Olivovna v Říčanech

Objednatel: **Město Říčany** IČO: **00240702**
Masarykovo náměstí 53/40 DIČ: **CZ00240702**
25101 Říčany

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			8 857 580,66
PSV			53 717,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			54 500,00
Ostatní náklady			79 050,00
Celkem			9 044 848,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	9 044 848,58 CZK
Základní DPH	21 %	1 899 418,20 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 10 944 266,78 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 101	Oprava povrchu	0,00	7 919 762,52	1 663 150,13	9 582 912,65	88
01	Stavební práce	0,00	7 919 762,52	1 663 150,13	9 582 912,65	88
SO 401	Veřejné osvětlení	0,00	991 536,06	208 222,57	1 199 758,63	11
01	Veřejné osvětlení	0,00	991 536,06	208 222,57	1 199 758,63	11
VRN	Ostatní a vedlejší náklady stavby	0,00	133 550,00	28 045,50	161 595,50	1
01	VRN	0,00	133 550,00	28 045,50	161 595,50	1
Celkem za stavbu		0,00	9 044 848,58	1 899 418,20	10 944 266,78	100

Popis stavby: 36 - Oprava povrchu na sídlišti Olivovna v Říčanech

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: SO 101 - Oprava povrchu

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis objektu: SO 401 - Veřejné osvětlení

Popis rozpočtu: 01 - Veřejné osvětlení

Popis objektu: VRN - Ostatní a vedlejší náklady stavby

Popis rozpočtu: 01 - VRN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 777 775,83	30,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			278 689,57	3,1
21-M	Elektromontáže	HSV			460 154,81	5,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			76 032,00	0,8
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	HSV			337 530,65	3,7
5	Komunikace	HSV			2 233 454,76	24,7
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			720 465,70	8,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 052,75	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			125 268,42	1,4
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			50 024,00	0,6
O01	Ostatní	HSV			75 500,00	0,8
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	HSV			12 500,00	0,1
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			5 500,00	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 391,32	0,0
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			37 006,60	0,4
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	PSV			13 320,00	0,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 678 632,17	18,6
VN	Vedlejší náklady	VN			54 500,00	0,6
ON	Ostatní náklady	ON			79 050,00	0,9
Cena celkem					9 044 848,58	100,0

Položkový rozpočet

S:	36	Oprava povrchu na sídlišti Olivovna v Říčanech
O:	SO 101	Oprava povrchu
R:	01	Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 1		Zemní práce	2 777 775,83			
1	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	3,00000	89,10	267,30
2	111201401	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	3,00000	23,60	70,80
Včetně nákladů na přihrnování křovin, očištění spáleniště, uložení popela a zbytků na						
3	112101112	Kácení stromů listnatých průměru 30 cm, svah 1:5	kus	1,00000	197,00	197,00
4	113106241	Rozebrání ploch komunikací ze silničních panelů	m2	202,50000	62,90	12 737,25
5	113107615	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.15 cm	m2	1 158,90000	63,10	73 126,59
stávaj : 120,4				120,40000		
panely : 202,5				202,50000		
asf. : 836				836,00000		
6	113108410	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	267,00000	73,80	19 704,60
litý asfalt : 267				267,00000		
7	113111212	Odstranění podkl.pl.nad 50 m2,kam.zpev.cem.tl.12cm	m2	836,00000	209,00	174 724,00
836				836,00000		
8	113151113	Fréz.živič.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.4cm	m2	1 672,00000	129,00	215 688,00
ve dvou vrstvách : 836,0*2				1		
9	113202111	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	387,00000	75,90	29 373,30
10	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m	m3	97,50000	60,00	5 850,00
975*0,100				97,50000		
11	122202202	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	m3	559,05000	1 030,00	575 821,50
asfalt : 231,9				231,90000		
park stání : 14,6				14,60000		
275				275,00000		
mlato : 150,2*0,250				37,55000		
12	122202209	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	279,52500	34,00	9 503,85
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 559.05000*0.5				279,52500		
13	132201110	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	56,68000	867,00	49 141,56
drenáž : 0,500*0,500*100				25,00000		
gabiony : 88*0,600*0,600				31,68000		
14	132201119	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3.STROJNĚ	m3	28,34000	34,00	963,56
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 56.68000*0.5				28,34000		
15	162301102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	195,00000	99,50	19 402,50
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 97.50000*2				195,00000		
16	162601101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	m3	615,73000	167,00	102 826,91
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 559.05000				559,05000		
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 56,68000				56,68000		
17	162301411	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 30cm do 5000 m	kus	1,00000	33,60	33,60
18	167101101	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	713,23000	167,00	119 109,41
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 97,50000				97,50000		
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 56,68000				56,68000		
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 559,05000				559,05000		
19	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	713,23000	21,90	15 619,74
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 713.23000				713,23000		
20	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny 0,500*0,500*100	m3	25,00000	235,00	5 875,00
25,00000						
21	180401211	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	975,00000	6,94	6 766,50
22	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1 612,60000	31,60	50 958,16
asfalt : 483,10				483,10000		
vjezd a stání : 616,0				616,00000		
chodník : 365,50				365,50000		
varovný pás : 5				5,00000		
mlato : 143				143,00000		
23	181301101	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	975,00000	17,30	16 867,50
24	183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině	m2	975,00000	1,84	1 794,00
25	184802111	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	1 950,00000	4,00	7 800,00
26	185802113	Hnojení umělým hnojivem v rovině	t	0,10000	8 700,00	870,00
27	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	615,73000	1 990,00	1 225 302,70
Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 615.73000				615,73000		
615.73000						
28	00572472	Směs travní luční s letničkami	kg	29,25000	140,00	4 095,00
29	25191158	Hnojivo trávníkové	kg	97,50000	53,40	5 206,50
30	25234002.A	Postřik herbicid totální, bal. 20 l	l	1,00000	359,00	359,00
31	583425602	Kamenivo drcené 8/16	t	38,50000	720,00	27 720,00
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 25.00000*1.4				35,00000		
Koeficient : 0,1				3,50000		

Položkový rozpočet

S:	36	Oprava povrchu na sídlišti Olivovna v Říčanech
O:	SO 101	Oprava povrchu
R:	01	Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 2		Základy a zvláštní zakládání	278 689,57			
32	212572111	Lože trativodu ze štěrkopísku tříděného	m3	5,00000	1 220,00	6 100,00
		0,500*0,100*100	5,00000			
33	212753114	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 100.bez lože	m	100,00000	73,80	7 380,00
34	274321411	Železobeton základových pasů C 25/30	m3	32,78880	4 200,00	137 712,96
		88*0,600*0,600	31,68000			
		Koeficient : 0,035	1,10880			
35	274361821	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	1,96733	56 700,00	111 547,61
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 :	1,96733			
		32,78883*0,06				
36	289970111	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	100,00000	82,00	8 200,00
37	28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	105,00000	73,80	7 749,00
Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce	76 032,00			
38	318216213	Oplocení gabiony š.300 mm, oko 100x100 mm včetně dodávky lomového kamene	m2	35,20000	2 160,00	76 032,00
		88*0,400	35,20000			
Díl 5		Komunikace	2 233 454,76			
39	451579877	Příplatek za dalších 10 mm lože ze štěrkopísku při tl. nad 100 mm	m2	616,00000	10,10	6 221,60
40	564551111	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 15 cm	m2	1 158,90000	21,90	25 379,91
41	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	606,10000	205,00	124 250,50
		asf : 483,1	483,10000			
		sjezd + stání : 616,0	616,00000			
		chodník : 365,50	365,50000			
		mlato : 150,2*2	300,40000			
		recyklace :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 :	-1			
		1158,90000*-1	158,90000			
42	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	1 099,10000	268,00	294 558,80
		asf : 483,1	483,10000			
		sjezd + stání : 616,0	616,00000			
43	564922105	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 5 cm	m2	286,00000	85,00	24 310,00
		143*2	286,00000			
44	573111123	Postřik infiltrační, množství zbytkového asfaltového pojiva 0,80 kg/m2	m2	365,50000	29,00	10 599,50
45	573111124	Postřik infiltrační, množství zbytkového asfaltového pojiva 1,00 kg/m2	m2	483,10000	29,00	14 009,90
		asf : 483,1	483,10000			
46	573231123	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,3 kg/m2	m2	483,10000	8,72	4 212,63
47	573231123	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,3 kg/m2	m2	365,50000	8,72	3 187,16
48	573231125	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,5 kg/m2	m2	483,10000	13,60	6 570,16
		asf : 483,1	483,10000			
49	577115128	Beton asf.ACL 22 S,modif.ložný š.nad 3 m, tl. 9 cm plochy 201-1000 m2	m2	365,50000	864,00	315 792,00
50	577132111	Beton asfalt. ACO 11+ obrušný, š.nad 3 m, tl. 4 cm plochy 201-1000 m2	m2	365,50000	316,00	115 498,00
51	577132111	Beton asfalt. ACO 11+ obrušný, š.nad 3 m, tl. 4 cm plochy 201-1000 m2	m2	483,10000	316,00	152 659,60
52	577182226	Beton asfalt. ACL 22 ložný, š. nad 3 m, tl. 9 cm plochy 201-1000 m2	m2	483,10000	864,00	417 398,40
		asf : 483,1	483,10000			
53	578901112	Zdrsňovací posyp litého asf.obal.kamenivem 6 kg/m2	m2	365,50000	23,50	8 589,25
54	596291113	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	205,30000	331,00	67 954,30
55	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	616,00000	429,00	264 264,00
		sjezd + stání : 616,0	616,00000			
56	592452620	Dlažba betonová 200 x 200 x 80 mm, přírodní	m2	34,10000	455,00	15 515,50
		31,0*1,1	34,10000			
57	592453330	Dlažba betonová distanční 400 x 400 x 80 mm. přírodní	m2	643,50000	563,30	362 483,55
		585*1,1	643,50000			
Díl 91		Doplňující práce na komunikaci	720 465,70			
58	911340111	Osazení betonového svodidla v.500 mm	m	48,00000	340,00	16 320,00
59	914001111	Osazení svislé doprav.značky a sloupku, bet.základ	kus	2,00000	1 420,00	2 840,00
60	915711111	Vodorovné značení dělicích čar 12 cm střík.barvou	m	500,00000	17,50	8 750,00
61	915721111	Vodorovné značení střík.barvou stopčar.zeber atd.	m2	3,00000	237,00	711,00
62	915721122	Vodorovné značení stopčar,zeber atd. plastem. zvuč	m2	5,00000	237,00	1 185,00
63	915791111	Předznačení pro značení dělicí čáry,vodicí proužky	m	500,00000	7,81	3 905,00
64	915791112	Předznačení pro značení stopčáry, zebry, nápisů	m2	8,00000	39,30	314,40
65	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	225,50000	402,00	90 651,00
		205*1,1	225,50000			
66	917862114	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30 včetně obrubníku 1000 x 100 x 250 mm	m	462,00000	513,00	237 006,00
		420*1,10	462,00000			

Položkový rozpočet

S:	36	Oprava povrchu na sídlišti Olivovna v Říčanech
O:	SO 101	Oprava povrchu
R:	01	Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	917862114	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30 včetně obrubníku přímého 1000 x 150 x 250 mm	m	19,80000	564,00	11 167,20
				18*1,1	19,80000	
68	917862114	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30 včetně obrubníku nájezdového 1000 x 150 x 150 mm	m	13,20000	535,00	7 062,00
				12*1,10	13,20000	
69	917862114	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30 včetně obrubníku nájezdového náběhového 1000 x 150 x 150-250 mm	m	4,40000	833,00	3 665,20
70	918101111	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 25/30	m3	4,40000	4 220,00	18 568,00
71	919722212	Dilatační spáry řezané příčné 9 mm,zalítí za tepla	m	30,00000	108,00	3 240,00
72	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu tl. do 5 cm	m	850,00000	84,60	71 910,00
73	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 10 - 15 cm	m	270,00000	165,00	44 550,00
74	916581111Rp	Osazení ocelového obrubníku na trny	m	307,00000	41,90	12 863,30
75	11161570	Hmota asfaltová zálivková	kg	1 440,00000	47,20	67 968,00
76	28324425	Obrubník ocelový, pásovina v. 100mm, tl. 8 mm, vč. rozoru prům. 10 m, dl. 400 mm po 700 mm	m	337,70000	248,00	83 749,60
				307*1,1	337,70000	
77	40445050.A	Značka dopravní informativní provozní IP 11 - IP 13. rozměr 500 x 700 mm	kus	2,00000	1 300,00	2 600,00
78	404459502	Sloupek ocelový pozinkovaný, d = 60 mm, l = 2500 mm	kus	2,00000	750,00	1 500,00
79	404459516	Patka kotevní kompletní AP 60/4	kus	2,00000	1 430,00	2 860,00
80	404459533	Svorka upínací US-1, pr. 60 mm	kus	4,00000	95,00	380,00
81	592314880	Zábrana parkovací 1600 x 200 x 130 mm	kus	30,00000	890,00	26 700,00
Díl 96		Bourání konstrukcí				26 052,75
82	979024441	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	387,00000	36,50	14 125,50
83	979094441	Očištění vybour. panelů s výplní kamen. těženým	m2	202,50000	58,90	11 927,25
Díl 99		Staveništní přesun hmot				125 268,42
84	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	1 531,39883	81,80	125 268,42
Díl 711		Izolace proti vodě				3 391,32
85	711823121	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	10,00000	121,00	1 210,00
				0,500*20	10,00000	
86	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	20,00000	108,00	2 160,00
87	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,01640	1 300,00	21,32
Díl D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 678 632,17
88	979082113	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	1 414,10236	301,00	425 644,81
		sut' co se bude recyklovat přímo na stavbě :				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 :		382,43700		
		382.43700				
		Koeficient na deponii a zase zpátky: 1		382,43700		
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 :		256,24236		
		256.24236				
		Odkaz na mn. položky pořadí 92 :		104,49000		
		104.49000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 82,62000		82,62000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 :		205,87600		
		205.87600				
89	979082119	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	12 335,33884	13,10	161 592,94
		recyklační centrum cca 20km :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 :		205,87600		
		205.87600				
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 82,62000		82,62000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 92 :		104,49000		
		104.49000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 :		256,24236		
		256.24236				
		Koeficient : 18		11		
90	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	1 414,10236	177,00	250 296,12
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 :		1		
		1414.10236		414.10236		
91	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	256,24236	2 270,00	581 670,16
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 :		256,24236		
		256.24236				
92	979999979	Poplatek za recyklaci, beton silně vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	104,49000	388,00	40 542,12
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 :		104,49000		
		104.49000				
93	979999982	Poplatek za recyklaci betonu kusovost nad 1600 cm2 (skup.170101)	t	82,62000	275,00	22 720,50
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 :		82,62000		
		82.62000				

Položkový rozpočet

S:	36	Oprava povrchu na sídlišti Olivovna v Říčanech
O:	SO 101	Oprava povrchu
R:	01	Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
94	979999995	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2. (skup.170302)	t	205,87600	520,00	107 055,52
		170 302				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 :		58,74000		
		58.74000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 :		147,13600		
		147.13600				
95	913	Hzs - Stavební dělník	h	70,00000	413,00	28 910,00
96	03034060000	Mobilní drticí jednotka Resta CH1	Sh	70,00000	860,00	60 200,00

vstup: max . kus 710x500 mm
výstup:0-50 mm (dle nastavené štěrbiny drtiče)
výkon: 30-60t/h (dle nastavení výstupní štěrbiny a typu materiálu)
hmotnost: 19,5 t

Celkem	7 919 762,52
---------------	---------------------

JKSO:
822 Komunikace pozemní a letiště
m2 kryt (materiál konstrukce krytu) dlážděný
rekonstrukce a modernizace objektu s
rozšířením a opravou

Poznámky uchazeče k zadání

Seznam poddodavatelů

název (obchodní firma) subdodavatele	FP zempra s.r.o.
Sídlo	Višňovka I 1892, Těptín, 251 68 Kamenice
IČ	09570390
část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele	Zemní práce

název (obchodní firma) subdodavatele	
Sídlo	
IČ	
část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele	

název (obchodní firma) subdodavatele	
Sídlo	
IČ	
část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele	

Pozn.: Alternativně předloží účastník prohlášení, že nemá v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele a stavební práce a služby budou poskytnuty přímo účastníkem.

.....