



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: VAM RESTAV s.r.o. IČ: 21340331 DIČ: CZ21340331 Sejřek 45 59262 Sejřek
--	--

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 02.07.2025

OBJEDNÁVKA č. 2023/25

Objekt: ZUBATÉHO 464/4

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 8 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 484 454,80 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.09.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

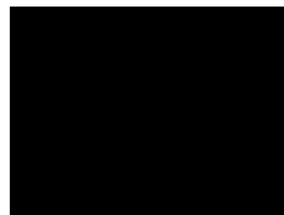
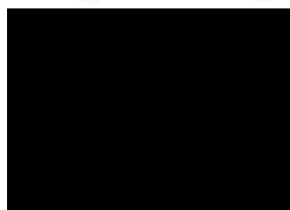
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:



Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	250607	Zubatého 4 byt č 8	
Objekt:	8	Zubatého 4 byt č 8	
Rozpočet:	01	Zubatého 4 byt č 8 oprava bytu	
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	VAM RESTAV s.r.o. Sejřek 45 592 62 Sejřek		IČO: 21340331 DIČ: CZ21340331
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			165 717,47
PSV			279 482,13
MON			39 255,20
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			484 454,80
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		484 454,80 CZK
Snížená DPH	12 %		58 134,58 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			542 589,38 CZK
v e <u>27.6.2025</u> _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 700,00	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			76 576,20	15,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 821,46	3,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 940,91	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 135,61	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 474,25	7,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 468,31	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			37 098,67	7,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 040,57	1,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 482,67	3,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 803,40	0,4
725	Zařizovací předměty	PSV			60 536,35	12,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			16 604,00	3,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 496,15	2,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			19 978,29	4,1
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			18 057,76	3,7
781	Obklady keramické	PSV			42 814,79	8,8
783	Nátěry	PSV			8 319,80	1,7
784	Malby	PSV			41 249,68	8,5

M21	Elektromontáže	MON			39 255,20	8,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 600,73	3,0
Cena celkem					484 454,80	100,0

Položkový rozpočet

S:	250607	Zubatého 4 byt č 8
O:	8	Zubatého 4 byt č 8
R:	01	Zubatého 4 byt č 8 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 700,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				76 576,20
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	35,42000	150,00	5 313,00
5	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	920,00	1 840,00
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	97,40000	117,00	11 395,80
7	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	30,00000	317,00	9 510,00
8	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	27,60000	460,00	12 696,00
9	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	126,75000	126,30	16 008,53
10	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	11,61500	1 705,80	19 812,87
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				14 821,46
11	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	17,79500	720,20	12 815,96
12	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	17,79500	112,70	2 005,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 940,91
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	38,03400	156,20	5 940,91
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 135,61
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,42500	173,20	6 135,61
Díl: 96		Bourání konstrukcí				35 474,25
15	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	1,06800	159,30	170,13
16	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	17,79500	85,10	1 514,35
17	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	17,79500	125,90	2 240,39
18	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	30,90000	35,90	1 109,31
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	23,60	94,40
20	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	1,18200	328,00	387,70
21	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	97,40000	123,50	12 028,90
22	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	35,42000	14,80	524,22
23	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	126,75000	14,70	1 863,23
24	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	27,60000	131,20	3 621,12
25	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	25,44000	165,90	4 220,50
26	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské linky včetně sporáku	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00
27	96-02	Demontáž a likvidace garmyže	kus	1,00000	900,00	900,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 468,31
28	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,44289	1 230,80	5 468,31
Díl: 711		Izolace proti vodě				37 098,67
29	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	31,95000	925,30	29 563,34
30	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	12,80000	218,90	2 801,92
31	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	12,00000	275,30	3 303,60
32	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	357,45250	4,00	1 429,81
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 040,57
33	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	228,00	114,00

Položkový rozpočet

S:	250607	Zubatého 4 byt č 8
O:	8	Zubatého 4 byt č 8
R:	01	Zubatého 4 byt č 8 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	302,40	1 814,40
35	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	343,10	1 372,40
36	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	855,00	855,00
37	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	110,20	110,20
38	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	121,30	121,30
39	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	180,40	180,40
40	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	11,00000	33,50	368,50
41	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	49,70100	2,10	104,37
Díl: 722 Vnitřní vodovod						18 482,67
42	722181211RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	14,00000	97,00	1 358,00
43	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	315,40	2 207,80
44	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2"	kus	7,00000	327,80	2 294,60
45	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	14,00000	19,50	273,00
46	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	14,00000	875,90	12 262,60
47	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	61,90800	1,40	86,67
Díl: 723 Vnitřní plynovod						1 803,40
48	723-01	Plynový přívod ke sporáku	m	2,00000	890,00	1 780,00
49	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	18,00000	1,30	23,40
Díl: 725 Zařizovací předměty						60 536,35
50	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	255,10	255,10
51	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	210,00	210,00
52	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 140,00	2 140,00
53	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	119,40	238,80
54	725-01	D+M otopný žebřík v koupelně	kus	1,00000	6 300,00	6 300,00
55	725017172R01	Umyvadlo na skříňku 550 x 450 mm montáž	soubor	1,00000	540,00	540,00
56	725-02	Výměna zásobníkového ohříváče vody	kus	1,00000	17 000,00	17 000,00
57	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	301,80	1 207,20
58	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	350,00	350,00
59	725823111R01	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, - montáž bez dodávek	kus	1,00000	580,00	580,00
60	725845111R01	Baterie sprchová nástěnná ruční, montáž bez dodávky	kus	1,00000	380,00	380,00
61	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	150,20	150,20
62	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00
63	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	800,00	800,00
64	728415111R01	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	700,00	1 400,00
65	725100006RA1	Klozet kombi montáž včetně sedátka	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
66	55145031R	Baterie umyvadlová stojánková -dodávka	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
67	551450380R	Baterie sprchová nástěnná -dodávka	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
68	551673931R	Sedátko klozetové -dodávka	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
69	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm -dodávka	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
70	64217427R1	Umyvadlo keramické zápuštěné s otvorem pro baterii 550 x 450 mm včetně zápachové uzávěrky-dodávka	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
71	642328603R	Klozet keramický kombi -dodávka	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00
72	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová-dodávka	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
73	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	609,52500	0,32	195,05
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						16 604,00
74	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00

Položkový rozpočet

S:	250607	Zubatého 4 byt č 8
O:	8	Zubatého 4 byt č 8
R:	01	Zubatého 4 byt č 8 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
75	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 800,00	11 600,00
76	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	170,00000	1,20	204,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						9 496,15
77	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,35000	9,50	41,33
78	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,35000	59,60	259,26
79	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	4,35000	862,10	3 750,14
80	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	12,80000	86,90	1 112,32
81	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,35000	20,10	87,44
82	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,00000	840,00	2 520,00
83	59764261R	Dlaždice keramická 300 x 300 x 8 mm	m2	2,64000	381,90	1 008,22
84	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	88,57290	8,10	717,44
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						19 978,29
85	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	17,63000	9,00	158,67
86	775413120R00	Podlahové lišty připevňené vruty	m	18,00000	190,10	3 421,80
87	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	17,63000	470,00	8 286,10
88	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	18,51150	425,00	7 867,39
89	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	116,34970	2,10	244,33
Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové						18 057,76
90	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	18,00000	19,30	347,40
91	776511810RT2	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	17,63000	57,10	1 006,67
92	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy včetně dodávk	m2	13,44500	99,20	1 333,74
93	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík bez dodávky podlahoviny	m2	13,44500	640,00	8 604,80
94	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	14,78950	451,00	6 670,06
95	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	95,08980	1,00	95,09
Díl: 781 Obklady keramické						42 814,79
96	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	27,60000	858,00	23 680,80
97	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	27,00000	80,00	2 160,00
98	597813726R	Obkládačka keramická 400 x 200	m2	30,36000	460,00	13 965,60
99	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	27,60000	50,40	1 391,04
100	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	414,70440	3,90	1 617,35
Díl: 783 Nátěry						8 319,80
101	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	4,70000	250,00	1 175,00
102	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,70000	324,00	1 522,80
103	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	20,00000	75,90	1 518,00
104	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	2,16000	1 900,00	4 104,00
Díl: 784 Malby						41 249,68
105	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	145,42000	51,21	7 446,96
106	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	162,17000	75,80	12 292,49
107	784498911R00	Vyhlcení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	145,95300	118,60	17 310,03
108	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	162,17000	25,90	4 200,20
Díl: M21 Elektromontáže						39 255,20
109	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	10,00000	383,00	3 830,00
110	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	380,00	6 080,00