



Ev.č.: UZSVM/O/380060/2025
Čj.: UZSVM/O/374498/2025-HSPH

SMLOUVA O DÍLO č. 131./2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem:

„Výměna podlahové krytiny v sídle OOP Přerov“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterého právně
jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě vnitřního předpisu Příkazu 6/2019, v platném znění
kontaktní adresa: Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: 9127761/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PODLAHY HOMME s.r.o.
se sídlem: Gudrichova 1641/16, Předměstí, 746 01 Opava
zastoupený: Jiřím Šrámkem, jednatelem společnosti
IČO: 117 93 881
DIČ: CZ11793881
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 86886
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek I. Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“), s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat a provést pro objednatele výměnu podlahové krytiny (koberců) v budově odboru Odloučené pracoviště Přerov, se sídlem Bajákova 831/16, 750 02 Přerov (dále jen „dílo“). Dodávka a provedení díla zahrnuje manipulační práce s přípravou dotčených prostor, vystěhování nábytku, stržení stávajících koberců, odvoz a likvidace staré krytiny, případné vyrovnání pokládací plochy, pokládka a lepení nové podlahové krytiny (koberců) včetně kobercových lišt, opětovné nastěhování nábytku zpět do dotčených prostor, hrubý úklid všech dotčených prostor po dokončení prací.
2. Technická specifikace podlahové krytiny (koberců): zátěžový nehořlavý materiál, protipožární odolnost třída Bfl, zátěž 33, použití kolečkových židlí - stálé, typ smyčkový, vlákno polyamid (PA). Finální barva kobercové krytiny bude stanovena před započítím prací na základě výběru z předloženého vzorníku od dodavatele.
3. Plocha určená k výměně podlahové krytiny (koberců) kanceláří a zasedací místnosti v rozsahu cca 376,62 m². Zhotovitel si před započítím realizace díla provede odborné zaměření rozsahu všech dotčených prostor.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o likvidaci odpadu předá zhotovitel objednateli spolu s předávacím protokolem.
5. Předmětem díla je také zpracování harmonogramu prací do 10 pracovních dnů po předání místa plnění a závazek zhotovitele tento harmonogram dodržovat. V případě prodlení při provádění prací o více než 5 dnů je zhotovitel povinen tento harmonogram neprodleně aktualizovat.

Článek III. Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit realizaci díla na základě písemné výzvy objednatele nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) do 40 kalendářních dnů od zahájení díla. O předání místa plnění a zahájení díla a o převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.
2. Dílo musí být dokončeno nejpozději do 31. 10. 2025.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

4. Místo plnění:
 - budova č. p. 831, č. o. 16, stojící na pozemku parc. č. st. 4394/24, ulice Bajákova, k. ú. Přerov, obec Přerov.
5. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním díla objednateli v budově objednatele na adrese Bajákova 831/16, 750 02 Přerov.
6. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanoveným termínem předání díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, a to do 3 pracovních dnů od předložení příslušného díla.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušné atesty prokazující protipožární odolnost podlahové krytiny (koberců) a doklad o likvidaci odpadu.
8. Dílo je splněno dnem jeho předání bez vad a nedodělků.
9. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

Článek IV. Smluvní cena

1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako smluvní a činí částku ve výši 326 787,50 Kč bez DPH, tj. 395 412,87 Kč včetně DPH. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 17.6.2025, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (krycí list nabídky).
3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli schválenou a platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu díla uvedenou v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.

3. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 10 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
5. Faktura musí být vystavena se splatností 21 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.

Článek VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s potřebnou péčí a provádět dílo v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla a bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli, na jeho vyžádání, veškeré další informace pro splnění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá, v průběhu provádění díla, za udržování pořádku a čistoty v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a zajišťovat tím okamžitý úklid prostor v místě provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP a PO od doby zahájení díla. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v budově místa předmětu plnění díla. Je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, tj. jak vnitřní prostory budovy, tak venkovní prostory dotčené prováděním díla (zejména veřejná prostranství a přístupové komunikace před hlavním vchodem do budovy UZSVM).
5. Z důvodu podpory důstojných pracovních podmínek a BOZP zajistí zhotovitel proškolení svých zaměstnanců v rámci BOZP a PO, a to včetně vybavení osobními ochrannými pomůckami dle platné legislativy.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v budově odboru Odloučené pracoviště Přerov, přičemž dodržování této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, či osob jsoucích v obdobném postavení vůči zhotoviteli.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo technických norem, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění předmětu VZMR dle dohody se zhotovitelem, umožnit mu připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů objednatele.
9. Veškerá zařízení a pracovní nářadí v místě provádění díla si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady a nebezpečí.
10. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 000 Kč

a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje použití, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví při jeho užívání.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.
6. Záruční doba na provedené dílo trvá po dobu 36 měsíců od předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla do 5 pracovních dnů po doručení písemné reklamace na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí odstranění vady do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek VIII.

Sankční ujednání a náhrada škody

1. Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu 500 Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním

pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávací dokumentací a specifikací pro veřejnou zakázku;
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10 000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.

Článek X. Kontaktní osoby a součinnost smluvních stran

1. Objednatelům pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
 - ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov, Ing. Ivona Leblochová, tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - vedoucí odd. Hospodářské správy, Odloučené pracoviště Přerov, Karel Jemelka, tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Zhotovitelům pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
 - Jiří Šrámek, tel.: +420 xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .

3. Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností touto smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy apod.
4. Zhotovitel bude provádět práce za plného provozu administrativního objektu a parkoviště objednatele v době PO – ČT 07:00 hod. – 16:00 hod., PÁ 07:00 hod. – 14:00 hod. Po předchozí dohodě s objednatelem lze prodloužit dobu práce PO – ČT 16:00 hod – 18:00 hod, PÁ 14:00 – 16:00 hod. V případě nutnosti po přechodí dohodě s objednatelem lze provádět práci i o víkendu, časový rozsah bude dohodnut předem.
5. Realizaci prací je zhotovitel povinen naplánovat po domluvě s objednatelem tak, aby nedošlo k omezení provozu v činnosti odboru Odloučené pracoviště Přerov, a to v časových lhůtách uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. S ohledem na zabezpečení prostor a provozní potřeby objednatele bude dílo prováděno za trvalého dozoru zástupce objednatele. Harmonogram prací bude dohodnut před započítáním prací.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění objednatelem v registru smluv.
2. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu zadavatele.
4. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel předá zhotoviteli informaci o uveřejnění smlouvy v registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou dle Čl. IV. odst. 5 a změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a změn osob a kontaktních údajů uvedených v Čl. X. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky..
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - nabídková cena zhotovitele (krycí list nabídky).

14-7-2025

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(objednatel)

8-7-2025

Jiří Šrámek
jednatel společnosti
(zhotovitel)