



S009P010VQFB

2025/003033/SRM/DS
2025-SRM-S068-VKS-Še

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Kohouti IN s.r.o.

se sídlem: Libušina třída 905/6a, Kohoutovice, 623 00 Brno
IČO: 27726061



Bankovní spojení:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 54848

jako „**prodávající**“

a

2. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou,

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení:

jako „**kupující**“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

pozemku parc. č. st. 229/2 o výměře 470 m², na pozemku stojí stavba, č. p. 2362,

pozemku parc. č. st. 5209 o výměře 56 m², na pozemku stojí stavba č. p. 2362,

pozemku parc. č. st. 5210 o výměře 15 m², na pozemku stojí stavba č. p. 2362,

stavby č. p. 2362, stavba občanského vybavení, budova stojí na pozemku p. č. st. 229/2, st. 5209, st. 5210

a pozemku parc. č. 1759 o výměře 674 m²,

které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 6991 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko (dále jen „**nemovité věci**“). Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitým věcem dosud nepozbyl.

Článek II.

1. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovité věci, blíže specifikované v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu **16.574.000 Kč (plnění osvobozeno od DPH), slovy: šestnáct milionů pět set sedmdesát čtyři tisíc korun českých**, kupní cena je stanovena znaleckým posudkem číslo 285/18/2023 ze dne 16.08.2023. Kupující tyto nemovité věci do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupující uhradil na účet prodávajícího uvedený na titulní straně této smlouvy před podpisem této smlouvy částku ve výši **500.000 Kč**, a to jako zálohu za kupní cenu, za uvedené nemovité věci.

3. Doplatek kupní ceny činí 16.074.000 Kč (plnění osvobozeno od DPH), slovy: šestnáct milionů sedmdesát čtyři tisíc korun českých.

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu doplatek kupní ceny uvedený v čl. II. odst. 3 této smlouvy, převodem na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Smluvní strany sjednávají povinnost kupujícího uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý den prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.

5. Smluvní strany sjednávají, že součástí převodu vlastnického práva dle této smlouvy je i převod vlastnického práva k věcem movitým tvořícím vybavení nemovitých věcí, které se bude ke dni předání nacházet v a na nemovitých věcech. Smluvní strany prohlašují, že na přesné specifikaci a výčtu vybavení netrvají.

Článek III.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že předmět převodu nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit.

Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav předmětu převodu dobře znám a že si před uzavřením této smlouvy předmět převodu řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a předmět převodu v tomto stavu přijímá.

Článek IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke stejnému dni nabývají kupující vlastnické právo též k převáděnému vybavení – věcem movitým.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a současně se prodávající zavazuje, že bez souhlasu druhé strany nepřevéde předmět převodu na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.

5. Smluvní strany se dohodly na předání předmětu převodu, a to ve lhůtě do pěti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Při předání předmětu převodu si strany smlouvy podepíší i předávací protokol o stavu měřidel energií.

6. Strany se zavazují ve vzájemné součinnosti zajistit, aby dodávka služeb spojených s užíváním nemovitých věcí byla bez zbytečného odkladu od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí převedena na kupujícího. Kupující se zavazuje platit cenu služeb spojených s užíváním nemovitých věcí ode dne, kdy vznikla kupujícímu povinnost k převzetí nemovitých věcí.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána v souladu se smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo 2023/002485/SRM/DS uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.12.2023 ve znění dodatků 1 až 3.

3. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Výkup nemovitých věcí dle této smlouvy včetně kupní ceny byly schváleny na 7. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 19.12.2023, usnesením č. 7, na 13. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 29.04.2025, usnesením č. 37, tato kupní smlouva byla schválena na 14. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 24.06.2025, usnesením č. 2, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí kupující II nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající:

V Brně dne ..

Kohouti IN s.r.o.

Kohouti IN s.r.o.

Kohouti IN s.r.o.

Kupující:

V Blansku

09-07-2025

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města