**SMLOUVA O DÍLO**



## I.

**Smluvní strany**

1. **Objednatel: Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace**

Se sídlem: Suvorovova 909/114, 741 01, Nový Jičín

Zastupuje: Ing. Pavel Tichý, ředitel

IČO: 004 17 688

DIČ: CZ00417688

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Nový Jičín

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Tichý, ředitel

Zástupce ve věcech technických

a realizace stavby: XXXXXXXXX, vedoucí SM

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

**Zhotovitel: STAVBAŘ – výrobní družstvo**

**Se sídlem: Školní 562, 742 42 Šenov u Nového Jičína**

**Zastupuje: Ing. Pavel Veverka, předseda představenstva**

**IČO: 13642855**

**DIČ: CZ13642855**

**zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Dr 116**

**Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**

**Číslo účtu: XXXXXXXX**

**E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX**

**Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Veverka, předseda představenstva**

**Václav Brodík, místopředseda představenstva**

**Zástupce ve věcech technických**

**a realizace stavby (stavbyvedoucí): Ing. Pavel Veverka, předseda představenstva**

**(dále jen „zhotovitel“)**

## II.

**Základní ustanovení**

2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

**III.**

## Předmět smlouvy

## 3.1 Předmět smlouvy

## 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „Oprava kanceláře skladu“ (dále jen „dílo“) v blíže specifikovaném v příloze č. 1

### 3.1.2.Dílo bude provedeno v areálu Technických služeb Nového Jičína, Suvorovova 909/114.

### 3.1.3 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

## IV.

## Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

## 4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

## 4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy.

4.3 Základní povinnosti objednatele

4.3.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## V.

**Doba a místo plnění**

## 5.1 Termín zahájení

### 5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat to po předání staveniště objednatelem.

### 5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## 5.2 Termín dokončení a předání díla

### 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli do 31.7.2025.

### 5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3 Místo plnění

5.3.1 Místem plnění je areál Technických služeb Nového Jičína, Suvorovova 909/114.

**VI.**

**Cena díla**

## 6.1 Výše a obsah ceny díla

### 6.1.1 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí: 90.248,-Kč bez DPH.

DPH činí 21 %. Jelikož se jedná o stavební práce, bude faktura vystavena bez DPH a zhotovitel uvede na faktuře jen sazbu DPH. Povinnost odvést daň bude na straně příjemce plnění (objednatele).

## 6.2 Platnost ceny

### 6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

## 6.3 Podmínky pro změnu ceny

### 6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smluveného předmětu díla, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší, a to ve výši max. 90 % této nižší sborníkové ceny,

- dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace díla k zákonným změnám sazeb DPH; smluvní strany se dohodly, že v takovém případě je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši a o změně výše ceny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

**VII**.

**Platební podmínky**

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

## 7.2 Postup plateb

### 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.

## 7.3 Náležitosti a splatnost faktury

7.3.1 Podkladem pro úhradu ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji před termínem splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu buď opraví, nebo vystaví novou. U opravených (nových) faktur běží lhůta splatnosti od jejího vystavení.

7.3.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) díla je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

7.4 Podmínky pro zaslání faktury

### 7.4.1 Zhotovitel je povinen objednateli vystavit a doručit jakoukoliv fakturu dle této smlouvy elektronicky ve formátu PDF na výše uvedený e-mail. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas k zasílání a používání faktur (daňových dokladů) v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.**

**Provádění díla**

8.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

8.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.2 Povinnost informovat objednatele

8.2.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,

b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

## 8.3 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

### 8.3.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

### 8.3.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu, a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

**IX.**

**Předání díla**

## 9.1 Předání díla

### 9.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků. O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

**X.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla**

10.1 Odpovědnost za vady díla

10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady

díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

10.2 Záruční doba

### 10.2.1 Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

## 10.3 Způsob uplatnění reklamace

### 10.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

### Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.

1. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
2. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

10.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

### 10.4.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

### 10.4.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

## 10.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

### 10.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

10.6 Postup po odstranění vad

10.6.1 O provedeném odstranění vady sepíší smluvní strany zápis (protokol).

10.6.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 10.2.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

10.6.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

**XI.**

**Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla**

## 11.1 Vlastnictví díla

## 11.1.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

## 11.2 Nebezpečí škod na díle

### 11.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese zhotovitel, a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

## 11.3 Pojištění díla

## 11.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednánu pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s  pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

**XII.**

**Sankční ujednání**

12.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

12.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z  celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

### 12.1.2 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktury, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky vč. DPH, za každý započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

**XIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

## 13.1 Způsob odstoupení od smlouvy

### 13.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.2 Důvody odstoupení od smlouvy

13.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvající déle než 15 dnů,

b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,

c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost.

13.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,

b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),

c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

### 14.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

14.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

14.3 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Položkový rozpočet.

14.4 Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, platná je ode dne, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a účinná je ode dne jejího uveřejnění v  registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

14.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

**V  Novém Jičíně dne: 24.6.2025 V Šenově u Nového Jičína dne: 12.6.2025**

**Za objednatele Za zhotovitele**

**------------------------ -------------------------**

Ing. Pavel Tichý Ing. Pavel Veverka

ředitel organizace předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Václav Brodík

místopředseda představenstva