

SMLOUVA O DÍLO

Na základě rozhodnutí Rady města Nýřany ze dne 23.6.2025 a ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn, předpisů a novel

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Nýřany
zastoupené starostkou Ing. Pavlínou Caisovou
Benešova tř. 295, 330 23 Nýřany
IČO: 00258199 DIČ: CZ00258199
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň
Č. účtu : 826371/0100

Zhotovitel: JAN CHALUPA
Instalatérské a topenářské práce
330 25 Blatnice
IČO: 453 38 035 DIČ: CZ7310052156


II. Předmět smlouvy

Rekonstrukce plynové kotelny pro dům Masarykovo náměstí 447, 330 23 Nýřany

III. Rozsah předmětu smlouvy

Dle předané projektové dokumentace a dodaného výkazu výměr.

IV. Čas plnění

Zahájení prací: 10.7.2025
Dokončení prací: 10.9.2025

Předání prací : do dvou pracovních dnů od dokončení díla.

Převzetí prací bude potvrzeno písemně pověřenou osobou objednatele :
J. Hanzlíčková, tel.: 603 574 291; Prodej tepla s.r.o., Špálova 276/2, 323 00 Plzeň

V. Cena díla a způsob placení

Celková cena za řádně a včas dokončené dílo definované v čl. II a III této smlouvy byla stanovena na základě podané cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí :

Cena celkem bez DPH :	529 808,00 Kč
DPH 21 % :	111 259,68 Kč
Cena celkem s DPH :	641 067,68 Kč

Objednatel prohlašuje, že je opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 e zákona o DPH.

Daň odvede objednatel.

VI. Platební podmínky

- a) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
Právo na vystavení faktury za dílo dle této SoD vzniká zhotoviteli po protokolárním předání dokončeného díla dle čl. II a III této smlouvy. Sjednává se 14-ti denní splatnost faktur.
- b) Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění takových vad nese zhotovitel.
- c) V případě nedodržení termínu dokončení prací a předání díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

VII. Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli záruky v souladu se zadáním veřejné zakázky na předmět této smlouvy :

- 60 měsíců na provedené práce
- 30 měsíců na dodané kotle
- 24 měsíců na ostatní komponenty

Záruční doba začíná běžet dne převzetí díla.

Převzal-li objednatel dokončené dílo až po dni, do kterého jej měl povinnost převzít, běží záruka již ode dne, kdy měl tuto povinnost.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel si ponechávají možnost odstoupení od této smlouvy.

V takovém případě bude vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla, s uvedením rozsahu provedených prací a jejich finančního rozsahu dle příslušné projektové dokumentace a výkazu výměr, kterou mají obě strany k dispozici.

Zhotovitel je na základě tohoto protokolu oprávněn vyúčtovat objednateli dokončenou část předmětu smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní.

IX. Ostatní ujednání

- a) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemným dodatkem, po dohodě obou smluvních stran.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk smlouvy.
- c) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.